

**UCHWAŁA Nr XIV/101/2016**  
**RADY GMINY GRANOWO**  
**z dnia 22 lutego 2016 r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości będące własnością Gminy Granowo:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 925/1 o pow. 0,0188 ha, położona w Granowie, zapisana w KW nr PO1S/00036199/8,
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 704/39 o pow. 0,0028 ha, położona w Granowie, zapisana w KW nr PO1S/00036653/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Stefan Bielawski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY XIV/101/2016**  
**RADY GMINY GRANOWO**  
**z dnia 22 lutego 2016 r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargowej**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m. in. zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1774) Rada Gminy może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku przetargowego nieruchomość, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dzierżawa na przedmiotową nieruchomość została zawarta dnia 8 marca 2006r. na okres 10 lat. Na ww. nieruchomość dzierżawca dnia 18.05.2006r. z numerem AB.7351-157/06 otrzymał decyzję Starosty Grodziskiego na budowę budynku handlowo - usługowego. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Wielkopolskim nr 37/2006 z dnia 09.10.2006 r. udzielono dzierżawcy pozwolenia na użytkowanie części ww. budynku obejmującego jeden lokal.

Wnioskiem z dnia 22 stycznia 2016 r. Dzierżawca niniejszej nieruchomości wystąpił do tut. organu o sprzedaż omawianej nieruchomości.

Uwzględniając przepisy prawa, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
**Wójt**  
*inż. Zbigniew Kaczmarek*