

**UCHWAŁA NR XXVIII/178/2013  
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na  
obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 roku wraz ze zmianami - wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo”, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Granowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) intensywności zabudowy należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego budynku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 20,0 m<sup>2</sup>;
- 2) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, szyldów, reklam i tablic informacyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wyposażenie działki w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie oddziaływania związane z planowaną działalnością produkcyjną i usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem P/U:

1) zakazuje się:

- a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 14,0 m;

2) nakazuje się:

- a) lokalizację zabudowy w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 15% łącznej powierzchni działek budowlanych w obszarze terenu P/U;
- c) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową i na 10 zatrudnionych;
- d) zapewnić w odpowiedniej ilości miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe;

e) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie dla lokalizacji podpiwniczenia budynków;

3) ustala się:

a) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz budowli i obiektów związanych z prowadzoną działalnością;

b) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 4000,0 m<sup>2</sup>;

c) maksymalną intensywność zabudowy – 2,50;

d) minimalną intensywność zabudowy – 0,10;

e) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urzędzeń;

f) stosowanie wszystkich form dachów przy zachowaniu ich jednolitej formy na całym obszarze;

g) przystosowanie projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) realizację zieleni izolacyjnej, zimozielonej wzdłuż granic działki;

4) dopuszcza się:

a) budowę budynków garażowych, garażowo-gospodarczych jako wolnostojących oraz w bryle budynku;

b) budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

c) budowę komunikacji wewnętrznej – dróg wewnętrznych, według potrzeb inwestora, dla których nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy;

d) lokalizację obiektów małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, latarnie, lampy, stojaki rowerowe, reklamy do wysokości 16,0 m oraz obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

e) sytuowanie przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 3,0 m od lica ściany budynku;

f) realizację pomieszczeń socjalno-biurowych w części zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej;

g) sytuowanie zabudowy w granicy działki sąsiedniej o nr ewidencyjnym 106/4, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;

h) budowę kondygnacji podziemnych.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się czasowe objęcie przedmiotowego terenu, koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Pniewy - Stęszew” nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001r – ważną do dnia 19.07.2015r. z możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się możliwość eksploatacji, modernizacji i przebudowy istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się realizację włączenia zjazdów na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się minimalną szerokość 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 15. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody na cele własne, zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych na terenach P/U;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; ścieki przemysłowe i technologiczne należy poddać procesowi wstępnego podczyszczenia na urządzeniach zlokalizowanych na terenach P/U, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów P/U, ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązania alternatywne umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzanie za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji wewnętrznej ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązania alternatywne – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, w granicach terenów P/U, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się podłączenie do dystrybucyjnej sieci gazowej; dopuszcza się realizację zbiornikowych instalacji gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 8) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- teren P/U - 20%.

§ 18. Z dniem wejścia w życie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo”, traci moc uchwała Rady Gminy Granowo Nr XVII/109/2004 z dnia 23 listopada 2004r. (Dz. U. Woj. Wlkp. nr 3 z 2005r, poz. 69), w części obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Bielawski*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVIII/178/2013**  
**Rady Gminy Granowo**  
**z dnia 26 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości**  
**Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w**  
**gminie Granowo**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594),
- ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały nr V/24/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 21 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały nr XXV/162/2013 Rady Gminy Granowo z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/24/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 21 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28.05.2013 r. do 28.06.2013 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Granowo do publicznego wglądu. W dniu 07.06.2013 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 12.07.2013 r. do planu i do dnia 19.07.2013 r. do prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu i prognozy nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Gminy Granowo „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo”, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Granowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001r. Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 roku wraz ze zmianami.

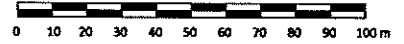
W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Granowo uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo”, jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

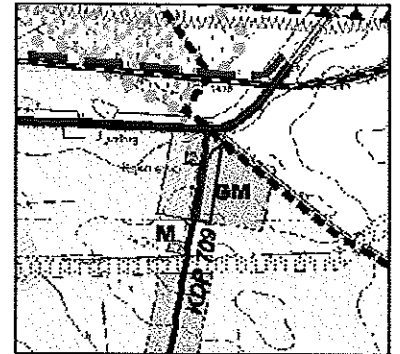
  
inż. Zbigniew Kaczmarek

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KĄKOLEWO NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EW. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 I 105/5 W GMINIE GRANOWO

SKALA 1:1000  
PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



3. Tereny nieaktywne

4. Wykaz linii technicznych

KDY	linia kolejowa
KDP	linia drogi publicznej
KDO	linia drogi publicznej

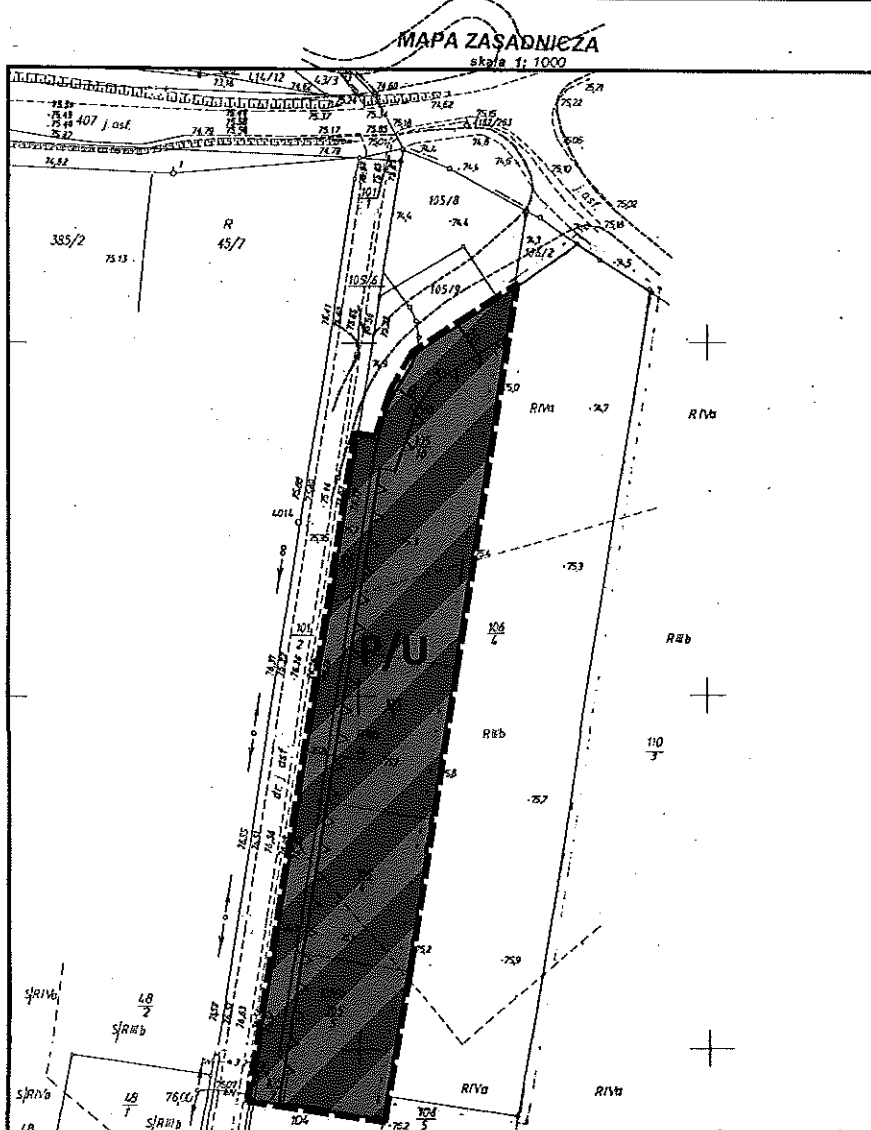
### OZNACZENIA - ustalenia planu:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- skrajne brzowiście jezdni dróg publicznych według proponowanego rozwiązania komunikacyjnego węzła drogowego "Kakolewo"

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVIII/178/2013 RADY GMINY GRANOWO  
Z DNIA 26 SIERPNIA 2013 r., OGŁOSZONEJ  
W DZ. URZ. WOJ. WLKP. Z DNIA ....., POZ. ....



KERG. 404-5 / 2011 Dz. 1347/2011

Województwo: ..miejscopolskie..

Gmina: ..GRANOWO..

Obszr: ..KĄKOLEWO..

Arkusze: ..1.. Sekcja: ..42/4/105..

Działka: ..105/4..

Ks. wiecz.: ..PO15/00052881/5..

Powierzchnia: ..9205 m<sup>2</sup>..

Właściciel: ..GIZELA SOLTYSIAK..  
i m. Jan

REPRODUKCJA ZABRONIONA

WYKONAWCA:

Edward ŁUCZAK  
GEODEZJAN I KARTOGRAFICZNE



STAROSTA GRODZISKU  
OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w GRODZISKU WLKP.

Wzrost: ..170 cm..

Waga: ..70 kg..

Wzrost: ..170 cm..

Waga: ..70 kg..

Wzrost: ..170 cm..

Waga: ..70 kg..

Wzrost: ..170 cm..

Waga: ..70 kg..

Krzysztof Grodzki  
Kierownik Biura Geodezyjnego i Kartograficznego

Stan aktualizacji na dzień: 11.01.2012

PRZEWODNICZY  
RADY GMINY  
Stefan Bjelawski

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/178/2013  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Granowo, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 28.05.2013 r. do 28.06.2013 r. W dniu 07.06.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 12.07.2103 r. do projektu planu oraz do dnia 19.07.2013 r. do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Stefan Bielawski



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kąkolewo na obszarze działek o nr ew. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 i 105/5 w gminie Granowo

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. 2013 poz. 885),
  - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz. 594);
  - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
  - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. 2012 poz. 1059);
  - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.);
  - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
  - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

#### §1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu posiadającego dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

#### §2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego oraz plany rozwoju inwestycyjnego Gminy Granowo.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a. wydatki z budżetu gminy;
  - b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Bielewski*