

DECYZJA 11P/2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Dobrowolską, Biuro Projektów i Zaopatrzenia Inwestycji A-Z Klinkier – Sklep, ul. Tatrzańska 6E, 68-200 Żary, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie instalacji technologicznych gazu na terenie Kopalni Gazu Ziemnego Młodasko Ośrodek Grupy Niemierzyce, na działkach o nr ewid.: 61, 64/2 i 64/3 w miejscowości Strzępiń, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie instalacji technologicznych gazu na terenie Kopalni Gazu Ziemnego Młodasko Ośrodek Grupy Niemierzyce, na działkach o nr ewid.: 61, 64/2 i 64/3 w miejscowości Strzępiń, gmina Granowo, z następującymi warunkami:

- teren części działek o nr ewid.: 61, 64/2 i 64/3 w Strzępieniu, oznaczonych symbolem G, przeznacza się pod przebudowę istniejących instalacji technologicznych gazu, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- istniejące instalacje technologiczne podlegają rozbiórce, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- dwa projektowane budynki kontenerowe, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na stację redukcyjno-pomiarową I oraz kotłownię z punktem redukcyjno-pomiarowym II realizować o łącznej powierzchni zabudowy do 16,0m², z 20% tolerancją, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektem technicznym i załącznikiem graficznym do decyzji,
- wysokość budynków kontenerowych – jedna kondygnacja nadziemna, do wysokości 3,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, zgodnie z projektem technicznym,
- forma i kształt dachów – dachy jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej do 10°, kryte blachą lub materiałem dachówko-podobnym,
- istniejące urządzenia pomiaru i telemetrii przenieść do projektowanych pomieszczeń w kontenerze kotłowni, zgodnie z projektem technicznym,

- istniejąca instalacja oświetleniowa podlega przebudowie, zgodnie z projektem technicznym,
- wydzielony teren działki objęty inwestycją podlega ogrodzeniu, zgodnie z projektem technicznym inwestycji i załącznikiem graficznym do decyzji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez projektowany zjazd w obszar działki z drogi publicznej gminnej, oznaczonej na załączniku do decyzji symbolem KDG, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDG,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów należy zagospodarować w obszarze działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego w obszarze działki przyłącza do sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków lub decyzji uzyskanych z właściwego terytorialnie zakładu energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego w obszarze działki przyłącza do sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci,
- odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. ze zm.); zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623); Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.), obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane,
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE


Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.


mgr inż. Bartosz Burzyński
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-498


WÓJT
inż. Zbigniew Kaczmarek

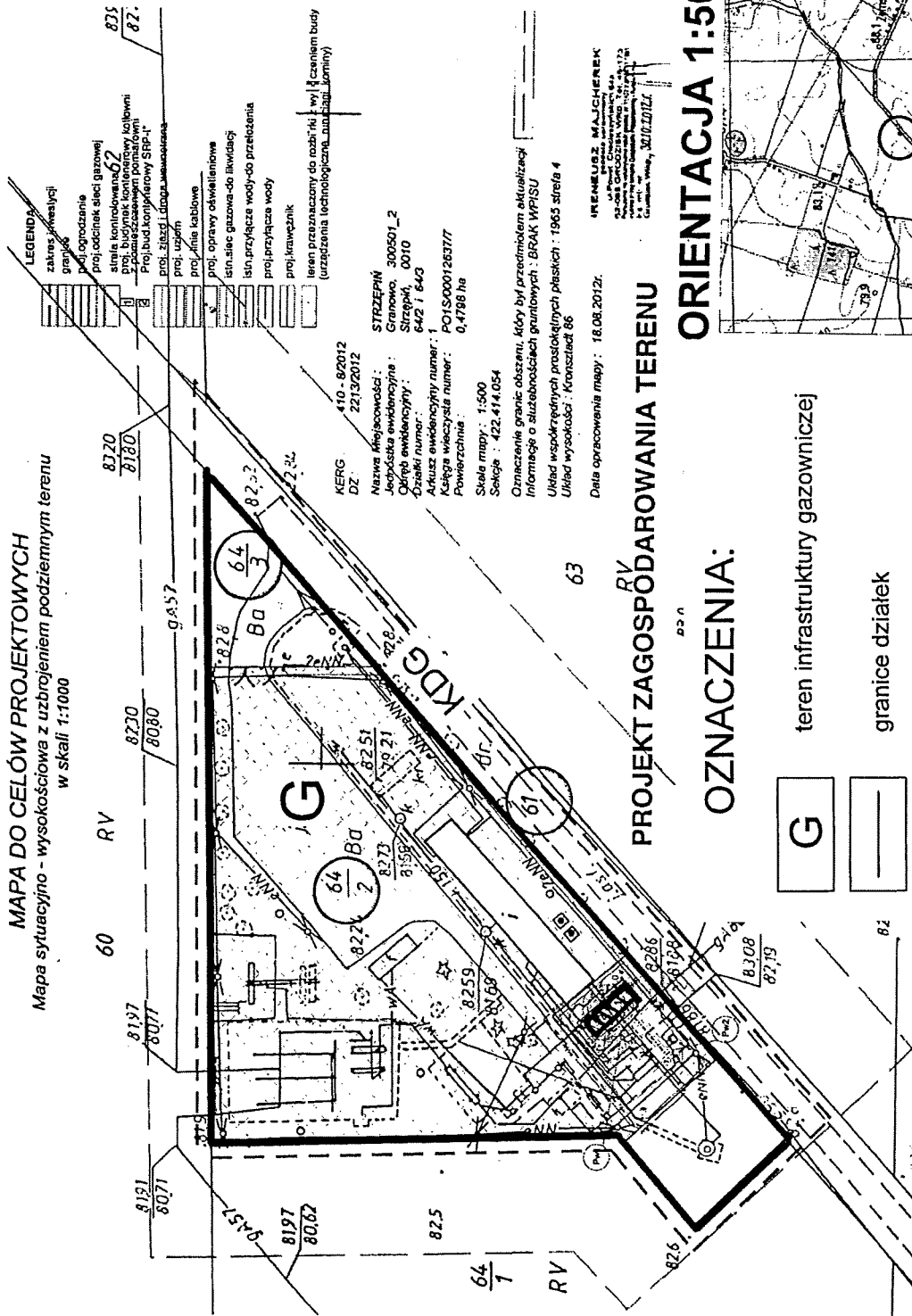
Załączniki:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
- Małgorzata Dobrowolska, Biuro Projektów i Zaopatrzenia Inwestycji A-Z Klinkier – Sklep, ul. Tatrzańska 6E, 68-200 Żary
- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
- właściciele działek sąsiednich
- a/a

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI ZB.6733.11P.2012

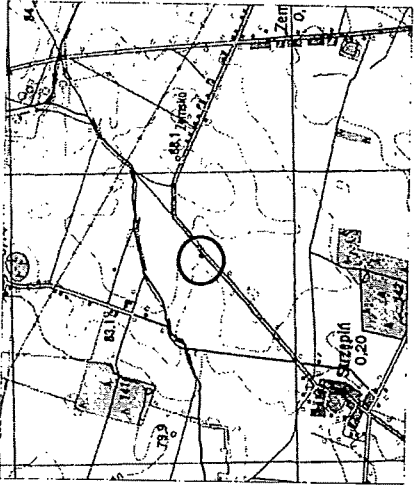


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OZNACZENIA:

- G teren infrastruktury gazowniczej
- granice działek
- projektowane budynki kontenerowe
- droga publiczna gminna

ORIENTACJA 1:50 000



Prof. inż. Bartosz Bajtzyński
 Zachodnia Okręgowy
 Izba Urbanistów Z-498