

DECYZJA 1P/2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Wiktora Kostrzewskiego, zam. Januszewice 29, 62-066 Granowo reprezentowanego przez pełnomocnika PPU-H „Elektroprobud” Wojciech Sobiak, ul. Wiśniowa 13/11, 61-477 Poznań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii napowietrznej SN 15kV wraz ze stacją transformatorową słupową 15/0,4kV dla zasilania elektroenergetycznego pompy nawadniającej w obszarze działki o nr ewid.: 145, w miejscowości Januszewice, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie linii napowietrznej SN 15kV wraz ze stacją transformatorową słupową 15/0,4kV dla zasilania elektroenergetycznego pompy nawadniającej w obszarze działki o nr ewid.: 145, w miejscowości Januszewice gmina Granowo; której warunki są następujące:

- teren części działki o nr ewid.: 145 w Januszewicach, przeznacza się pod budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz ze stacją transformatorową słupową 15/0,4kV dla zasilania elektroenergetycznego pompy nawadniającej,
- projektowaną linię SN 15kV o długości około 20,0 m oraz stację transformatorową słupową 15/0,4kV wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- miejsce włączenia projektowanej linii – istniejąca linia SN 15kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- inwestycję wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego terytorialnie zakładu elektroenergetycznego,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi publicznej gminnej, oznaczonej na załączniku do decyzji symbolem KDG,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),

- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1 art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Przed jej wydaniem dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji oraz wykonano analizę przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.


Z up. Wójta
mgr Hanna Kaczmarek
Sekretarz Gminy

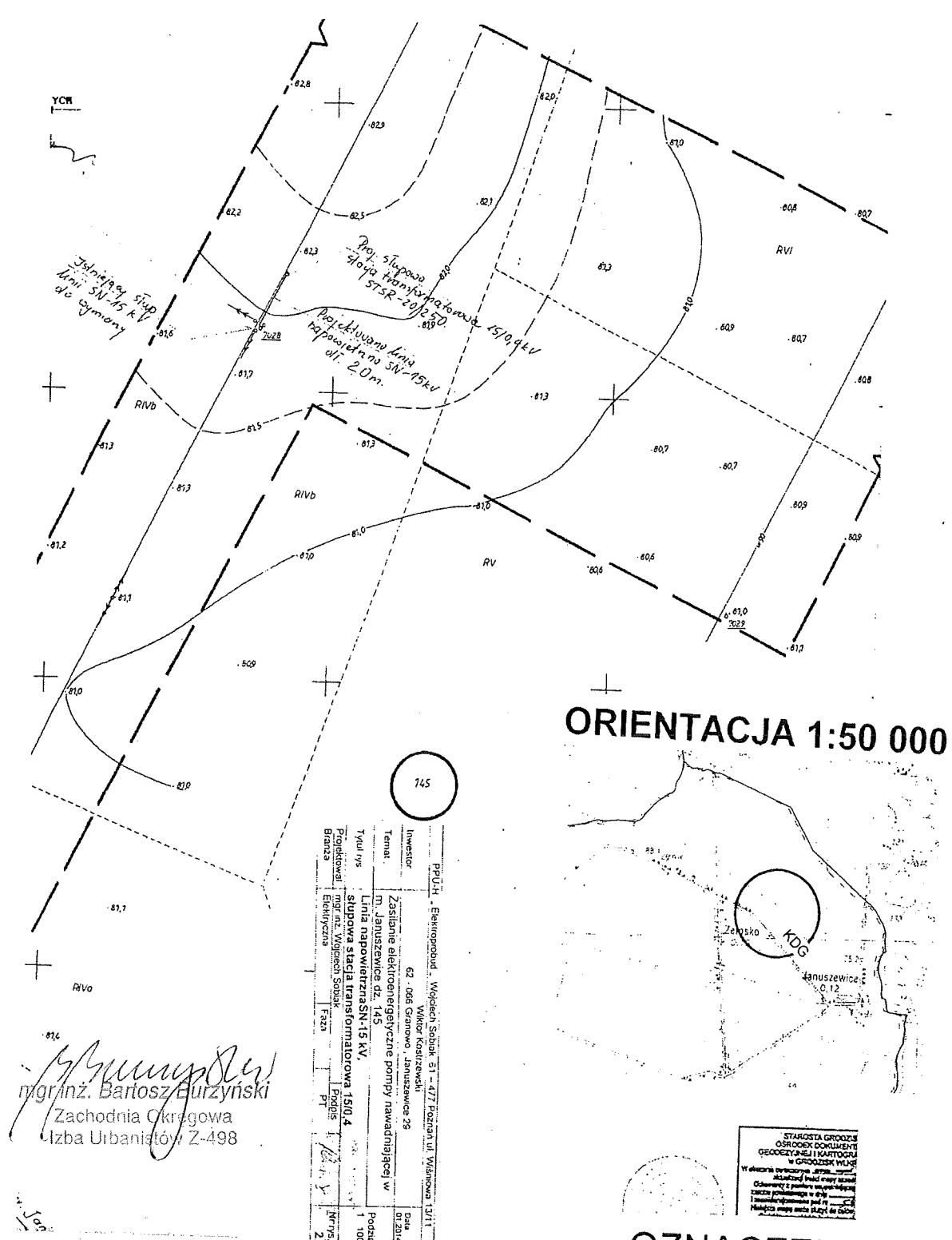
Załączniki:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:

- Wiktor Kostrzewski, Januszewice 29, 62-066 Granowo
- PPU-H „Elektroprobud” Wojciech Sobiak, ul. Wiśniowa 13/11, 61-477 Poznań
- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
- właściwy terytorialnie zakład elektroenergetyczny
- a/a

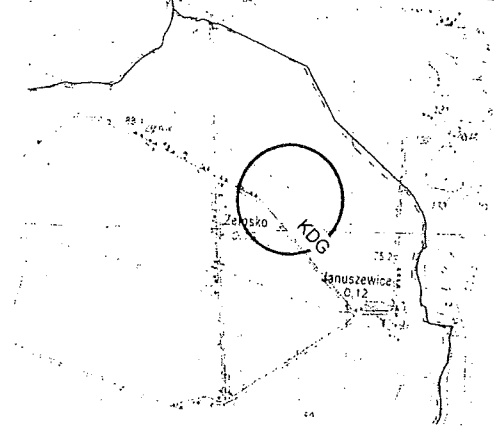
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI ZB.6733.1P.2014



Bartosz Burzyński
 mgr inż. Bartosz Burzyński
 Zachodnia Okręgowa
 Izba Urbanistów Z-498

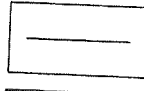

| | | | |
|-------------|--|--------|----------|
| PPU-1 | Elektronbud, Władzech Szostek, 51-477 Poznań ul. Wąłkowna 13/17 | Data | 01.2014 |
| Investor | 62-066 Głuchów, Januszewice 29 | Podst. | 1:100 |
| Temat | Zastąpienie elektroenergetyczne pompy nawadniającej w m. Januszewice dz. 145 | Wzrost | 2 |
| Typu rys | Linia napowietrzna SN-15 kV, Słupowa stacja transformatorowa 150/4 | Skala | 1:50 000 |
| Projektował | mgr inż. Wojciech Szostek | Wzrost | 2 |
| Branża | Elektryczna | Skala | 1:50 000 |

ORIENTACJA 1:50 000



STAROSTA GROSZE
 OSRODEK DOKUMENTÓW
 GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFII
 w GROSZCZYM WŁOSZYM
 Wskazania powiększone 1:50000
 Skala rysunku 1:50000
 Odczytanie i potwierdzenie poprawności
 danych pomiarowych w dniu 01.12.2014
 Inżynier pomiarowy mgr inż. ...

OZNACZENIA:

-  granice działek
-  KDG droga publiczna gminna