

DECYZJA 12/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 534526 – ulica Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie drogi gminnej nr 534526 – ulica Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Granowo, z następującymi warunkami:

- teren działek o nr ewid.: 704/4, 925/9, 923, 924, 706/45, 706/5 i 706/15 przeznacza się pod przebudowę drogi gminnej nr 534526, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną przebudowę drogi gminnej polegającą na wykonaniu nawierzchni asfaltowej o szerokości jezdni 7,50m realizować na odcinku o długości około 340,0 mb wraz z przebudową chodników oraz odwodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- szczegółowe warunki przebudowy drogi gminnej należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej nr 32 odrębnym trybem,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi publicznej gminnej, oznaczonej na załączniku do decyzji symbolem KDG,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2015 r. poz. 520).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą decyzją. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

Uzgodnienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 07.06.2016r., nr sprawy O.PO.Z.-3.4351.312.2016.jg

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja nie uprawnia do wykonania wycinki drzew oraz nie zastępuje pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.



Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1) mapa zasadnicza w skali 1:500

Decyzję opracował:
mgr inż. Bartosz Burzyński

[Signature]
mgr inż. Bartosz Burzyński
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-498

Otrzymują:

1. IRS – aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie: art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2015r. poz.783/

INSPEKTOR
d/s Infrastruktury Technicznej Gminy
[Signature]
Alicja Flis