

**UCHWAŁA Nr X/56/2015**  
**RADY GMINY GRANOWO**  
**z dnia 14 września 2015 r.**

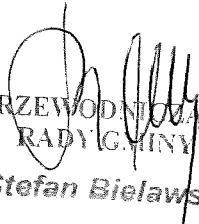
**w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości samodzielnego lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 3, na działce o numerze ewidencyjnym 89 w obrębie Kotowo, gmina Granowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015r. poz. 1014), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Granowo nieruchomości lokalowej niemieszkalnej znajdującego się w budynku wielorodzinnym na działce o nr ewidencyjnej 89 w obrębie Kotowo, gmina Granowo, stanowiącego udział wynoszący 449/2045 w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00046391/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Bielawski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr X/56/2015**  
**RADY GMINY GRANOWO**  
**z dnia 14 września 2015r.**

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości samodzielnego lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 3, na działce o numerze ewidencyjnym 89 w obrębie Kotowo, gmina Granowo.**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), sprawy związane z wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej należą do zadań własnych gminy. Obecnie lokal ten jest przedmiotem umowy najmu pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a Gminą Granową z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

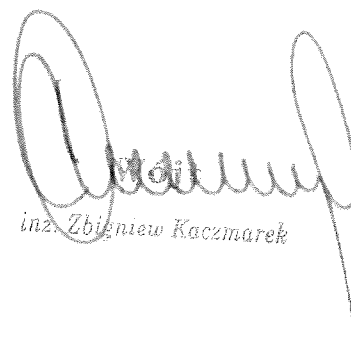
Podjęcie uchwały umożliwi gminie wystąpienie do Agencji Nieruchomości Rolnych z wnioskiem o nieodpłatne nabycie prawa własności przedmiotowego lokalu. Z chwilą nabycia prawa własności umowa najmu zostanie rozwiązana, a gmina nie będzie ponosiła kosztów z tytułu czynszu.

Lokal nadal będzie pełnił funkcje świetlicy wiejskiej sołectwa Kotowo, które jest jednostką pomocniczą gminy. Organizowane w niej są i będą zebrania mieszkańców oraz spotkania kulturalne, edukacyjne oraz inne o charakterze integracyjnym.

Koszty geodezyjne i notarialne przejęcia nieruchomości poniesie nabywający.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka do nieodpłatnego przekazania Gminie Granowo przedmiotowych działek na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015r. poz. 1014).

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

  
inż. Zbigniew Kaczmarek