

**UCHWAŁA Nr XI/76/2015
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 26 października 2015 r.**

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości samodzielnego lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 3, na działce o numerze ewidencyjnym 89 w obrębie Kotowo, gmina Granowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015r. poz. 1014), Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Granowo nieruchomości lokalowej niemieszkalnej znajdującego się w budynku wielorodzinnym na działce o nr ewidencyjnej 89 w obrębie Kotowo, gmina Granowo, stanowiącego udział wynoszący 449/2045 w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00046391/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4. Traci moc uchwała Nr X/56/2015 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2015r.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Bielawski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XI/76/2015
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 26 października 2015r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości samodzielnego lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 3, na działce o numerze ewidencyjnym 89 w obrębie Kotowo, gmina Granowo.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515), sprawy związane z wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej należą do zadań własnych gminy. Obecnie lokal ten jest przedmiotem umowy najmu pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a Gminą Granową z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

Podjęcie uchwały umożliwi gminie wystąpienie do Agencji Nieruchomości Rolnych z wnioskiem o nieodpłatne nabycie prawa własności przedmiotowego lokalu. Z chwilą nabycia prawa własności umowa najmu zostanie rozwiązana, a gmina nie będzie ponosiła kosztów z tytułu czynszu.

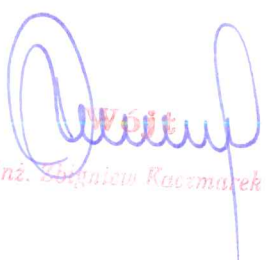
Lokal nadal będzie pełnił funkcje świetlicy wiejskiej sołectwa Kotowo, które jest jednostką pomocniczą gminy. Organizowane w niej są i będą zebrania mieszkańców oraz spotkania kulturalne, edukacyjne oraz inne o charakterze integracyjnym.

Koszty geodezyjne i notarialne przejęcia nieruchomości poniesie nabywający.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka do nieodpłatnego przekazania Gminie Granowo przedmiotowych działek na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015r. poz. 1014).

W uchwale Nr X/56/2015 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2015r. zaistniała oczywista omyłka w numerze księgi wieczystej. W związku z czym należy podjąć nową uchwałę z prawidłowym oznaczeniem nieruchomości i jednocześnie wygasić uchwałę zawierającą błąd pisarski.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.


inż. Szymon Kucmarek