

# FORMULARZ UWAG I POSTULATÓW ODNOŚNIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO  
W GRANOWIE W FORMULE PPP.



Opracowanie



Ingenis Sp. z o.o.  
ul. Łąkowa 21/19, 61-879 Poznań  
Tel: (+48) 61 622 29 70  
[www.ingenis.pl](http://www.ingenis.pl)

Granowo

2018 r.

Szanowni Państwo,

Konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu przeprowadzenie testu rynkowego dotyczącego realizacji Przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie w formule PPP.

Test rynku z jednej strony ma zainteresować Państwa możliwością zainwestowania funduszy na obszarze Gminy Granowo, a z drugiej strony ma na celu ustalenie Państwa preferencji, co do ewentualnej realizacji Przedsięwzięcia. Interesuje nas Państwa opinia, co do założeń przyjętych w zakresie formuły i zasad współpracy, formy wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego oraz zarządzania powstałym majątkiem. Właściwy wybór partnera prywatnego nastąpi w kolejnym etapie wdrażania Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym.

**W związku z tym, że jest to tylko test rynku, Państwa odpowiedzi nie są traktowane, jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności. Zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.**

Prosimy o uzupełnienie poniższej ankiety. Będziemy wdzięczni również za wszelkie uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą nam maksymalnie zoptymalizować Przedsięwzięcie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z firmą Ingenis Sp. z o.o. pod nr telefonu 501 597 816, e mail: l.strugala@ingenis.pl Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzaniem badania. Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zwarte w ankiecie prosimy o zapoznanie się z przesłanym Państwu Memorandum Informacyjnym zawierającym istotne informacje dotyczące Przedsięwzięcia.

Z poważaniem,

Magdalena Wojciechowska

**INGENIS**  
Spółka z o.o.  
61-879 Poznań, ul. Łąkowa 21/19  
tel. 61-622-29-70, fax 61-622-29-77  
REGON 300531879, NIP 781-17-97-214



1. Jakie są warunki brzegowe przystąpienia do finansowania projektu przez Państwa bank, – co mogłoby spowodować decyzję odmowną (brak tzw. „bankowalności projektu“)?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Czy są zadania/obowiązki/ryzyka związane z realizacją projektu, których przejęcia przez partnera prywatnego Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Jakie byłyby preferencje Państwa banku w zakresie struktury i parametrów finansowania takiej inwestycji w tym w szczególności:

➤ minimalna/maksymalna wysokość środków finansowych na realizację inwestycji,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

➤ minimalny/maksymalny okres finansowania i spłaty zadłużenia przez partnera prywatnego,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

➤ dostępne instrumenty/formy finansowania,

.....  
.....

.....  
.....  
.....

- możliwa i preferowana struktura finansowania,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- moment zapewnienia finansowania i jego pierwszej wypłaty,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- podstawowe warunki ciągnięcia/udostępniania środków,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- wymagane analizy i dokumenty przed udzieleniem finansowania (due diligence),

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- wymagane zabezpieczenia,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- szacunkowe koszty pozyskania finansowania w zależności od zastosowanego instrumentu oraz wymaganego wkładu własnego?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Jaki byłby harmonogram procesu decyzyjnego dotyczącego zaangażowania Państwa banku w finansowanie projektu / łączny czas oczekiwania na ostateczną decyzję w zakresie finansowania?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Na jaki maksymalny okres są Państwo w stanie udzielić finansowania na potrzeby realizacji niniejszego projektu (maksymalny okres umowy ppp)?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Czy są Państwo zainteresowani wzięciem udziału w negocjacjach w ramach dialogu konkurencyjnego dotyczącego realizacji przedmiotowego projektu po stronie potencjalnego partnera prywatnego?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami i nie mam zastrzeżeń, co do ich treści.

(data, podpis)