

FORMULARZ UWAG I POSTULATÓW ODNOSNIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO
W GRANOWIE W FORMULE PPP.



Opracowanie



Ingenis Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 21/19, 61-879 Poznań
Tel: (+48) 61 622 29 70
www.ingenis.pl

Granowo

2018 r.

Szanowni Państwo,

Konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu przeprowadzenie testu rynkowego dotyczącego realizacji Przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie w formule PPP.

Test rynku z jednej strony ma zainteresować Państwa możliwością zainwestowania funduszy na obszarze Gminy Granowo, a z drugiej strony ma na celu ustalenie Państwa preferencji, co do ewentualnej realizacji Przedsięwzięcia. Interesuje nas Państwa opinia, co do założeń przyjętych w zakresie formuły i zasad współpracy, formy wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego oraz zarządzania powstałym majątkiem. Właściwy wybór partnera prywatnego nastąpi w kolejnym etapie wdrażania Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym.

W związku z tym, że jest to tylko test rynku, Państwa odpowiedzi nie są traktowane, jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności. Zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.

Prosimy o uzupełnienie poniższej ankiety. Będziemy wdzięczni również za wszelkie uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą nam maksymalnie zoptymalizować Przedsięwzięcie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z firmą Ingenis Sp. z o.o. pod nr telefonu 501 597 816, e mail: l.strugala@ingenis.pl Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzanym badaniem. Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zwarte w ankiecie prosimy o zapoznanie się z przesłanym Państwu Memorandum Informacyjnym zawierającym istotne informacje dotyczące Przedsięwzięcia.

Z poważaniem,

Magdalena Wojciechowska

INGENIS
Spółka z o.o.
61-879 Poznań, ul. Łąkowa 21/19
tel. 61-622-29-70, fax 61-622-29-77
REGON 300531679, NIP 781-17-97-214



1. Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją Przedsięwzięcia w sposób preferowany przez Gminę Granowo?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. W jaki sposób chcieliby Państwo zrealizować Przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem (np. w przypadku operatora, zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu zewnętrznego)?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Proszę o potwierdzenie, czy realizacja Przedsięwzięcia byłaby dla Państwa interesująca w stopniu pozwalającym na złożenie oferty w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. Proszę o przedstawienie Państwa zastrzeżeń i sugestii.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie termomodernizacji obiektów kubaturowych? Jeżeli tak, prosimy o opisanie, co najmniej jednej takiej usługi (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków).

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji Przedsięwzięć PPP w Polsce lub za granicą? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego projektu PPP, który Państwo zrealizowali/realizują (przedmiot, wartość, zakres obowiązków).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zarządzaniu gospodarką energetyczną obiektów kubaturowych (m.in. zarządzanie źródłami ciepła, monitorowanie zużycia energii, techniczne utrzymanie infrastruktury grzewczej). Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednej takiej usługi (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Jaką część Przedsięwzięcia byłoby Państwo gotowi sfinansować z własnych środków?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Jaka byłaby oczekiwana przez Państwa minimalna wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) z zaangażowanych środków własnych?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Jaki całkowity okres obowiązywania umowy PPP byłoby Państwa zdaniem optymalny do osiągnięcia takiego poziomu IRR?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Jakich elementów wkładu własnego oczekivaliby Państwo od podmiotu publicznego? (np. istniejącą dokumentację, koncepcje, projekty, pozwolenia na budowę).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Czy są zadania/obowiązki związane z realizacją Przedsięwzięcia, których wykonania Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. Czy oczekują Państwo zabezpieczeń zobowiązań finansowych na aktywach przedsięwzięcia?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Jaki zakres utrzymania wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury byłby Państwa zdaniem optymalny?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania, w szczególności czasu niezbędnego na przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz czasu niezbędnego na przygotowanie oferty?

.....

.....

.....

.....

.....
.....

15. Czy oczekują Państwo dodatkowych niezbędnych informacji o Przedsięwzięciu by móc wziąć udział w postępowaniu na wybór partnera prywatnego? Jeśli tak to proszę podać jakie.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

16. Czy życzą sobie Państwo otrzymać informację o ogłoszeniu postępowania na wybór partnera prywatnego w Przedsięwzięciu pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie w formule PPP”

.....
.....
.....
.....
.....
.....

17. Czy są Państwo zainteresowani złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji przedmiotowego Przedsięwzięcia?

Oświadczenie

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami i nie mam zastrzeżeń, co do ich treści.

(data, podpis)