

DECYZJA 1P/2015

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

po rozpatrzeniu

wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej, ul. Poznańska 44, 62-066 Granowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Granowo; z następującymi warunkami:

- teren części działek drogowych o nr ewid.: 880/31 i 771/2 przeznaczają się pod budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną kanalizację sanitarną – rurociąg grawitacyjny o średnicy \varnothing 200 mm i długości 131,0 mb wykonać z rur PCW, zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną sieć wodociągową – rurociąg o średnicy \varnothing 110 mm i długości 130,0 mb wykonać z rur PCW wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- miejsce włączenia do sieci – istniejący wodociąg \varnothing 110 mm oraz rurociąg kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 mm w ulicy Polnej – działka nr 771/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z dróg publicznych gminnych, oznaczonych na załączniku do decyzji symbolem KDG,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Załączniki:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:

- Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Poznańska 44, 62-066 Granowo
- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
- a/a



