

DECYZJA 2P/2013

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Polskiego Górnictwa naftowego i Gazownictwa S.A., Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie lokalizacji kontenerowej stacji gazowej wysokiego ciśnienia, usunięciu infrastruktury związanej ze stacją z terenu Węzła Przesyłowego Kotowo i budowa gazociągów przyłączeniowych związanych z nową lokalizacją stacji na terenie Rozliczeniowego Układu Pomiarowego Kotowo, w miejscowości Kotowo, działka o nr ewid.: 68/11, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na zmianie lokalizacji kontenerowej stacji gazowej wysokiego ciśnienia, usunięciu infrastruktury związanej ze stacją z terenu Węzła Przesyłowego Kotowo i budowa gazociągów przyłączeniowych związanych z nową lokalizacją stacji na terenie Rozliczeniowego Układu Pomiarowego Kotowo, w miejscowości Kotowo, działka o nr ewid.: 68/11, gmina Granowo, z następującymi warunkami:

- teren części działki o nr ewid.: 68/11 w Kotowie, oznaczonej symbolem G, przeznacza się pod zmianę lokalizacji kontenerowej stacji gazowej wysokiego ciśnienia, usunięcie infrastruktury związanej ze stacją z terenu Węzła Przesyłowego Kotowo i budowę gazociągów przyłączeniowych związanych z nową lokalizacją stacji na terenie Rozliczeniowego Układu Pomiarowego Kotowo, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi publicznej gminnej, oznaczonej na załączniku do decyzji symbolem KDG,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. ze zm.); zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623); Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.), obiekty budowlane należy

- projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane,
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

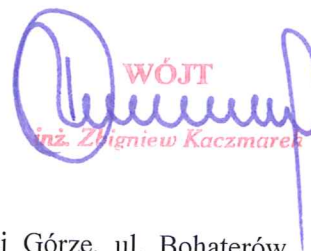
Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Załączniki:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:500


WÓJT
inż. Zbigniew Kaczmarek

Otrzymują:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
- właściciel działki oraz współdzierzawcy
- a/a