

DECYZJA 4P/2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Grobla 15, 61-859 Poznań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej PE 63 o długości 195,0 m w miejscowości Kąkolewo, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci gazowej PE 63 o długości 195,0 m w miejscowości Kąkolewo, gmina Granowo; z następującymi warunkami:

- teren części działek o nr ewid.: 237/1 i 243/6 przeznaczają się pod budowę sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 dn 63 SDR 11, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną sieć gazową o średnicy \varnothing 63 mm i długości 195,0 m wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- miejsce włączenia – istniejący gazociąg średniego ciśnienia dn 63 na wysokości działki nr 240, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi publicznej gminnej, oznaczonej na załączniku do decyzji symbolem KDG,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

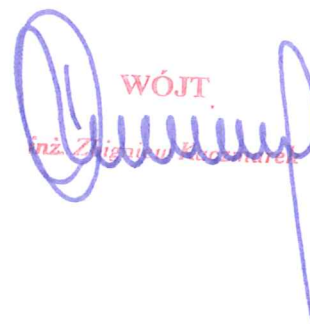
Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Załączniki:

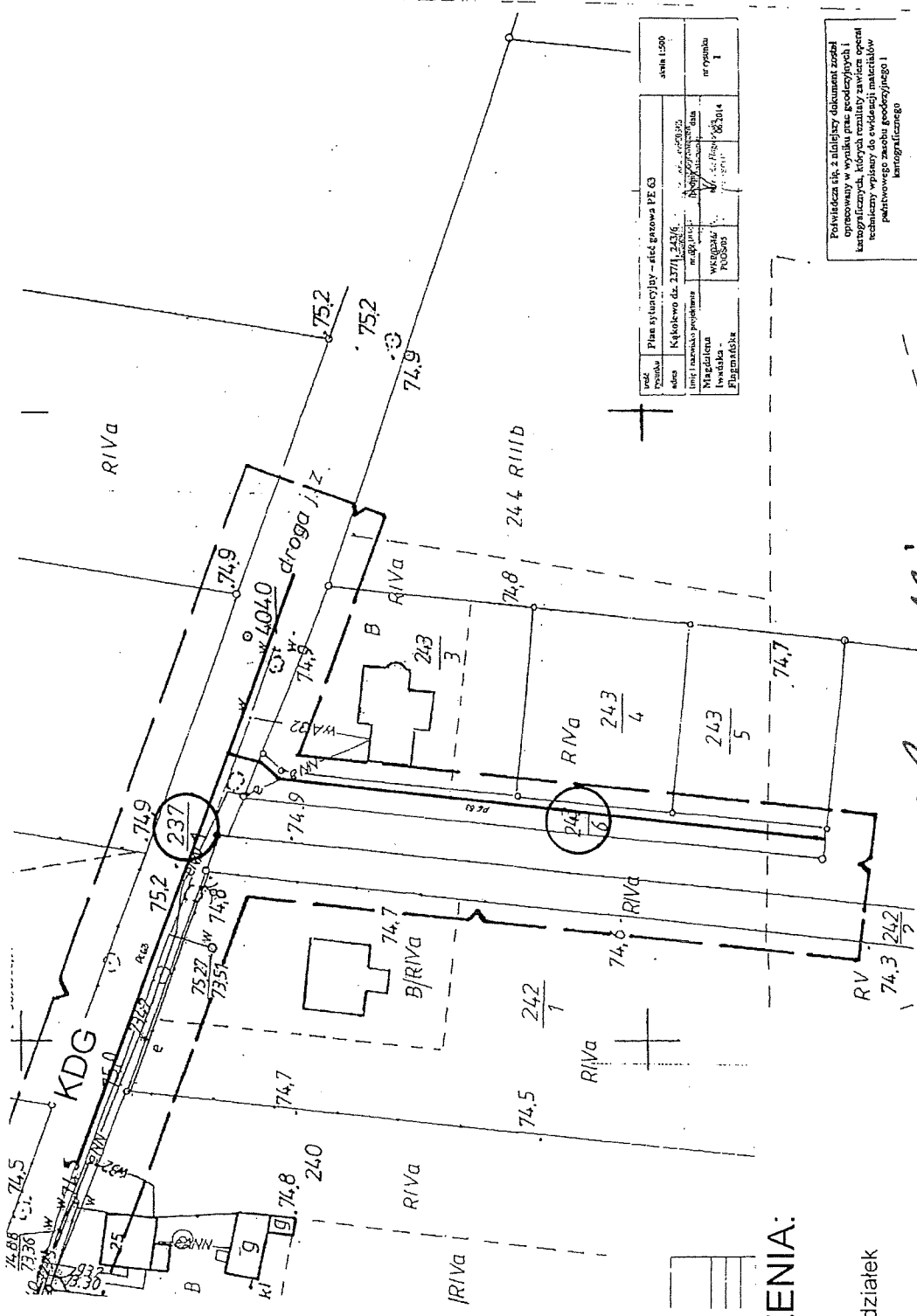
- 1) mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
- Adam Baranowski, ul. Poznańska 42, 62-060 Stęszew
- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
- a/a


WÓJT
inż. Zdzisław Kasprzak

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI ZB.6733.4P.2014



tytuł	Plan sytuacyjny - sieć gazowa PE 63	skala	1:500
adres	Kielce ul. 237/1, 243/6	data	08.09.2014
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Bartosz Bujalski	numer projektu	1
Magdalena	Magdalena	numer rysunku	1
Przemysław	Przemysław		

Podpisz się z niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych

B. Bujalski
 mgr inż. Bartosz Bujalski
 Zachodnia Okręgowa
 Izba Urbanistów Z 498

OZNACZENIA:

- granice działek
- KDG
- droga publiczna gminna
- projektowany gazociąg PE 100 dn 63