

DECYZJA 5/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Kąkolewo, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Kąkolewo, gmina Granowo; z następującymi warunkami:

- ścieżkę pieszo – rowerową w miejscowości Kąkolewo realizować w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 3585P – działka nr 101/2. zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- ścieżkę pieszo – rowerową realizować o długości do 1000 mb oraz szerokości 2,0 m zgodnie z projektem technicznym inwestycji,
- ścieżkę należy realizować w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy, zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych, warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- należy uzyskać stosowne uzgodnienia z poszczególnymi właścicielami i dysponentami urządzeń infrastruktury oraz z poszczególnymi właścicielami działek,
- likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną powinna odbywać się na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi publicznej powiatowej nr 3585P, oznaczonej na załączniku do decyzji symbolem KD3585P,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapach zasadniczych w skali 1:1000,
- inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu przedmiotowej inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę z uwagi kolizję z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN350 relacji Stęszew-Grodzisk,
- na etapie projektowania należy dostosować włączenie przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej do nowego układu skrzyżowania dróg DK32, DW431 i 3585P po planowanej przebudowie, zgodnie z wytycznymi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.



Zup. Wójta
Janelt
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

- 1) mapy zasadnicze w skali 1:1000 – 4 szt.

Decyzję opracował:

mgr inż. Bartosz Burzyński

Otrzymują:

1. Starosta Grodziski, ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Zarząd Powiatu Grodzkiego, ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
3. IRŚ – aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie: art. 7 ust. 3

ustawy z dnia 16.11.2006r.

o opłacie skarbowej

/Dz. U. z 2015r. poz.783/

1/4

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI IRŚ.6733.1P.2016

Z up. Wójta

Sebastian Janelt
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Bartosz Barczyński
mgr inż. Bartosz Barczyński
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-498

OZNACZENIA:



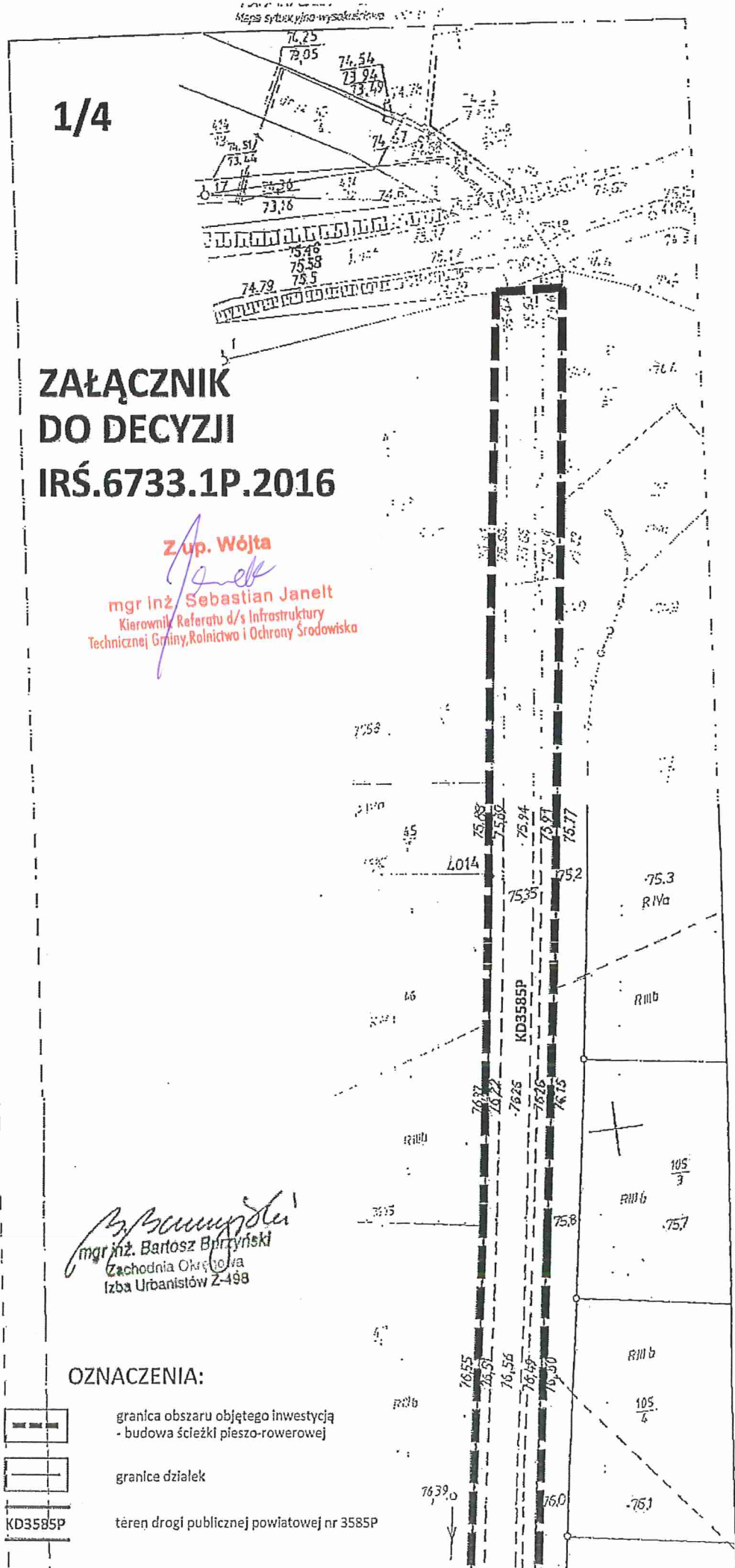
granica obszaru objętego inwestycją
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej



granice działek






teren drogi publicznej powiatowej nr 3585P



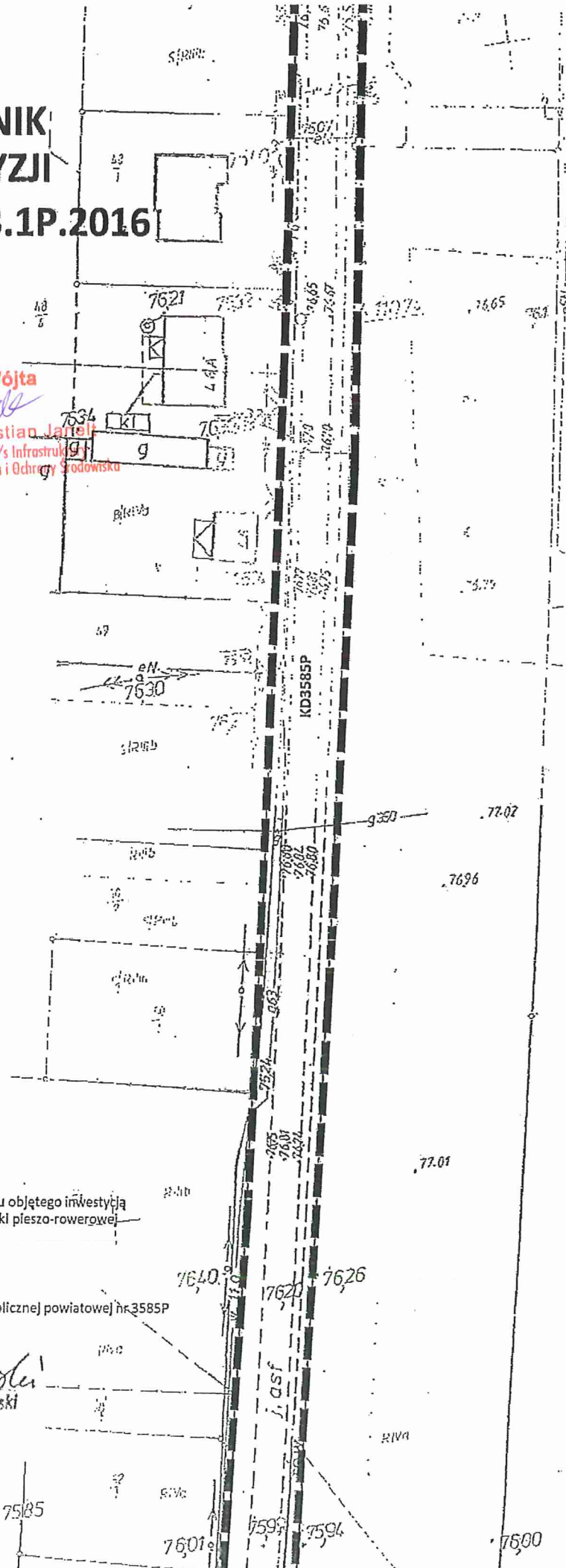
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI IRŚ.6733.1P.2016

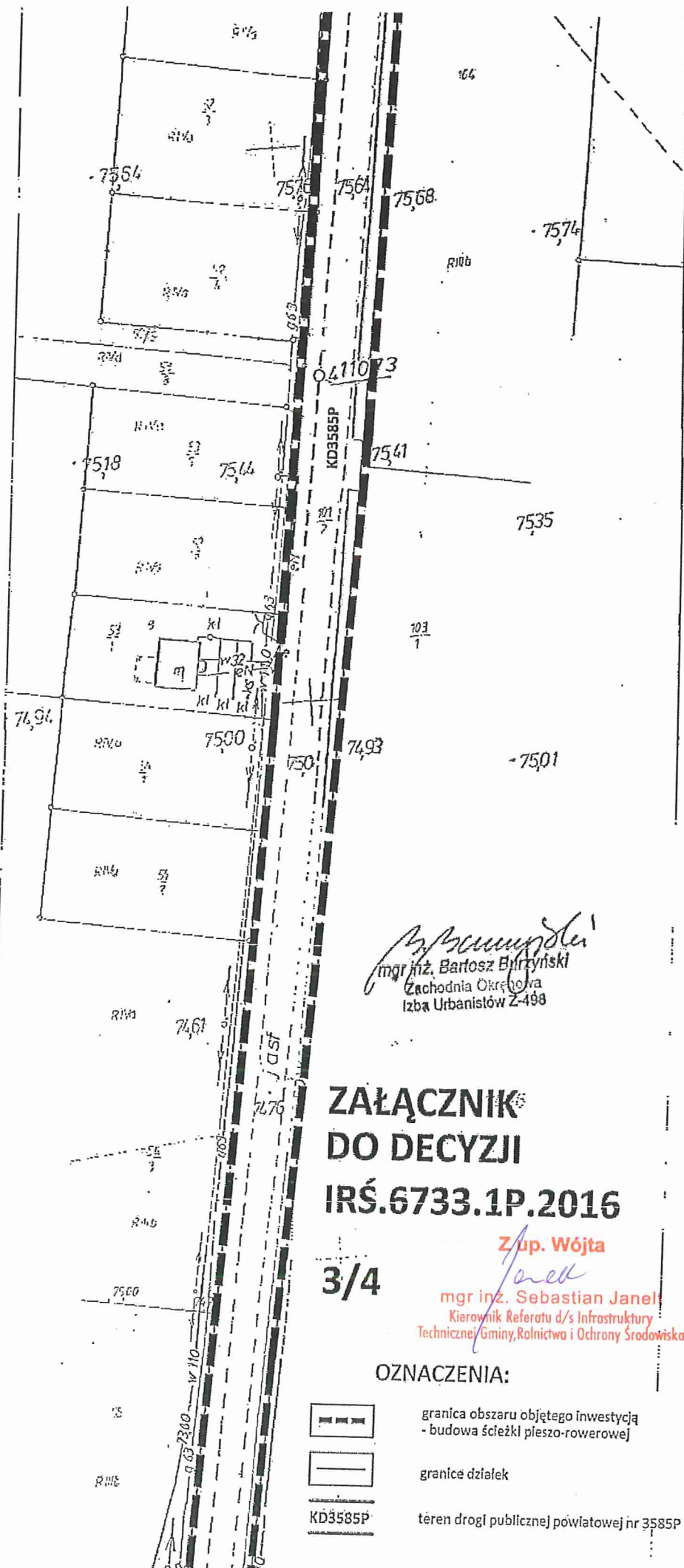
2/4

Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Sebastian Jasieli
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

- OZNACZENIA:**
-  granica obszaru objętego inwestycją
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej
 -  granice działek
 -  teren drogi publicznej powiatowej nr 3585P

[Signature]
mgr inż. Bartosz Białczyński
Zachodnia Okręgowy
Izba Urbanistów Z-499








Bartosz Burzyński
 mgr inż. Bartosz Burzyński
 Zachodnia Okręgowa
 Izba Urbanistów Z-498

**ZAŁĄCZNIK
 DO DECYZJI
 IRŚ.6733.1P.2016**

3/4

Zup. Wójta
Janel
 mgr inż. Sebastian Janel
 Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
 Technicznej, Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego inwestycją
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej
-  granice działek
-  KD3585P teren drogi publicznej powiatowej nr 3585P

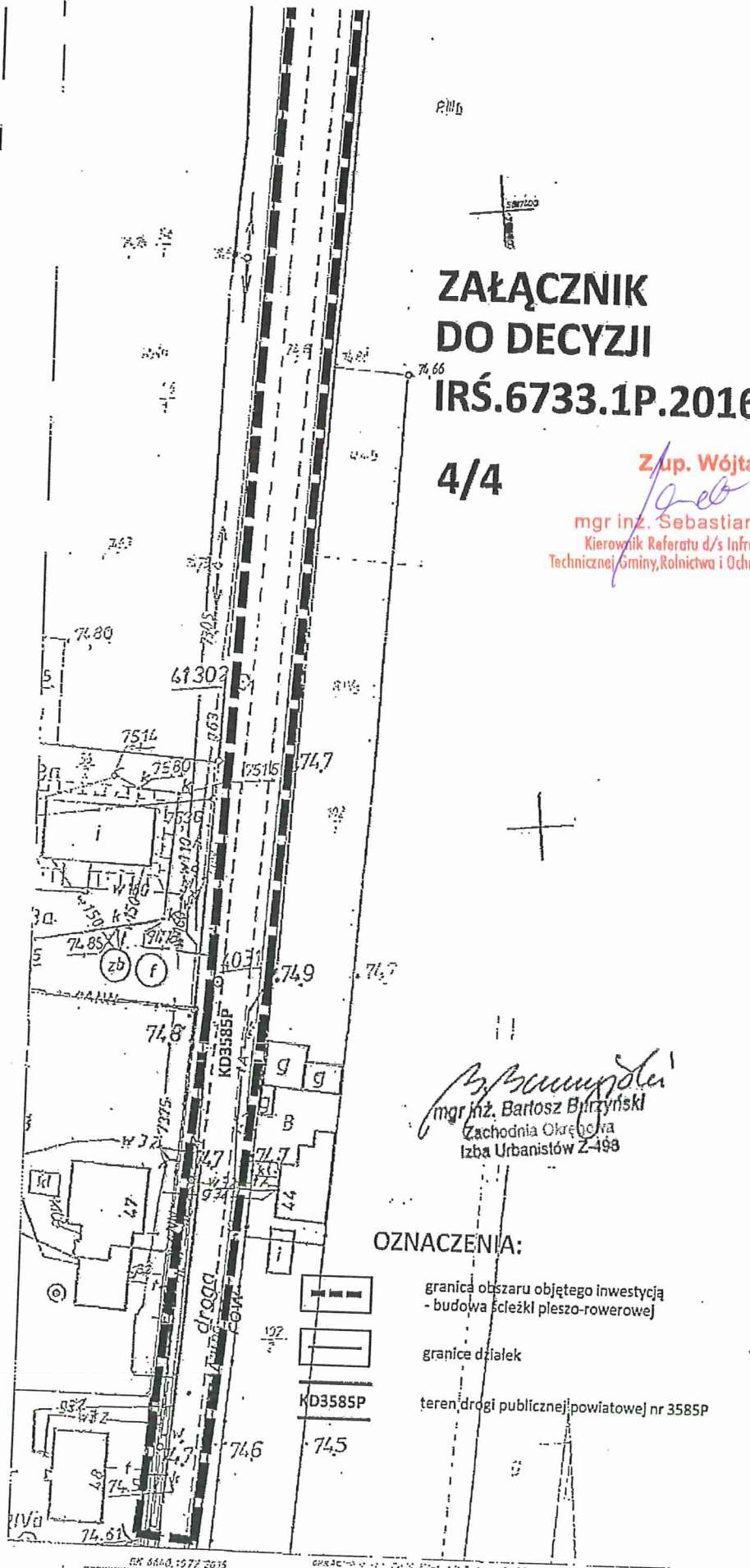
PM 16

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI IRŚ.6733.1P.2016

4/4




Zup. Wójta

[Signature]
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska



[Signature]
mgr inż. Bartosz Birczyński
Zachodnia Okręgowy
Izba Urbanistów Z-498

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego inwestycją
- budowa ścieżki pieszko-rowerowej
-  granice działek
-  teren drogi publicznej powiatowej nr 3585P

PM 6640.1972.2015
Powiat: średzki
Gmina - Miejski Ośrodek Kultury
Członek - Miejski Ośrodek Kultury
Działka 193/2... Księga wieczysta 1015/2002/001
Arkusz... Skł. 472 142 044 111 22 1/3
Układ współrzędnych 1965 strona 4
Układ wysokości: normalny
Informacje o służebnościach granicznych: nie dotyczy