

DECYZJA nr 1/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej, ul. Poznańska 44, 62-066 Granowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bielawy wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym do miejscowości Separowo, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bielawy wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym do miejscowości Separowo, gmina Granowo; z następującymi warunkami:

- teren części działek nr ewid.: 3, 4, 2/3, 2/4 – obręb Separowo; 10/5, 11, 19, 24, 26/2, 26/5, 27, 28, 29, 30, 31, 32 – obręb Bielawy przeznacza się pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny Bielawy – Separowo o średnicy \varnothing 110 mm i długości około 2006,0 mb oraz kanalizację sanitarną grawitacyjną o średnicy \varnothing 200 mm i długości około 1126,0 mb mb wykonać z rur PCV wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną przepompownię ścieków realizować zgodnie z projektem technicznym inwestycji i sytuować w obszarze działki nr 26/5, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z dróg publicznych, oznaczonych na załączniku do decyzji symbolem KD,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapach zasadniczych w skali 1:1000,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),

- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Przed wydaniem decyzji przeprowadzono uzgodnienia stosownie do art. 53, ust. 4, pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także do przepisów odrębnych.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Załączniki:

- 1) mapy zasadnicze w skali 1:1000 – 3 szt.

Decyzję opracował:

mgr inż. Bartosz Burzyński

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie: art.7 ust.3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2015r. poz.783

INSPEKTOR
d/s. Infrastruktury Technicznej Gminy
.....
podpis Alicja Flis

WÓJT
inż. Bartosz Burzyński

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ, UL. POZNAŃSKA 44, 62-066 GRANOWO
2. PRZEDSIĘBIORSTWO ROLNO-USŁUGOWE "AGRO-BIEL" SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W BIELAWACH, 62-066 GRANOWO
3. ARCHIDIECEZJA POZNAŃSKA, OSTRÓW TUMSKI 2, 61-109 POZNAŃ
4. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA
W KOMORNIKCH, UL. KOŚCIELNA 32, 62-052 KOMORNIKI
5. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. DUCH W KOŚCIANIE
UL. NIEZŁOMNYCH, 64-000 KOŚCIAN
6. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. FLORIANA W WIRACH
UL. KOMORNICKA 80, 62-051 WIRY
7. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. WOJCIECHA W BNINIE
UL. KOŚCIELNA 9, 62-036 BNIN
8. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. WSZYSTKICH ŚWIETYCH W OTOROWIE
UL. SZAMOTULSKA 8, 64-551 OTOROWO
9. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA
W ROGALINKU, UL. WODNA 8, ROGALINEK, 62-022 MOSINA
10. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA
W CZACZU, UL. 27 STYCZNIA 77, 64-030 CZACZ
11. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. MARCINA W SKÓRZEWIE
UL. POZNAŃSKA 66, SKÓRZEWO, 60-185 POZNAŃ
12. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. KATARZYNY W ŁĘKACH
WIELKICH, ŁĘKI WIELKIE 1, 66-061 KAMIENIEC
13. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ WNIEBOWZIETEJ
W PUSZCZYKOWIE, UL. KOŚCIELNA 1, 62-041 PUSZCZYKOWO
14. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW. BARBARY W LUBONIU-
ŻABIKOWIE, UL. EDMUNDA BOJANOWSKIEGO8, 62-030 LUBOŃ
15. SKARB PAŃSTWA, AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
UL. FREDRY ALEKSANDRA 12, 61-701 POZNAŃ
16. STAROSTWO POWIATOWE W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM
UL. ŻWIRKI I WIGURY 1, 62-065 GRODZISK WIELKOPOLSKI
17. PAŃSTWO BOŻENA I KRZYSZTOF STEFAŃSCY, BIELAWY 6 M. 1, 62-066 GRANOWO
18. IRŚ - aa.

