

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2016

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej, ul. Poznańska 44, 62-066 Granowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Separowo – Bielawy, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci wodociągowej Separowo – Bielawy, gmina Granowo; z następującymi warunkami:

- teren części działek nr ewid.: 3, 4, 2/3, 2/4 – obręb Separowo; 5/2, 5/3, 11, 10/5, 18/1, 18/3, 18/4, 18/6, 18/8, 19, 20/3, 20/4, 24, 26/2, 26/5, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 10/2, 10/3, 26/4, 26/7 – obręb Bielawy przeznacza się pod budowę sieci wodociągowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną sieć wodociągową – rurociąg o średnicy \varnothing 160 mm i długości około 2850,0 mb oraz rurociąg o średnicy \varnothing 110 mm i długości około 140,0 mb wykonać z rur PCV wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- istniejące w ciągu projektowanej sieci przyłącza wodociągowe podlegają przełożeniu, zgodnie z projektem technicznym inwestycji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z dróg publicznych, oznaczonych na załączniku do decyzji symbolem KD,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowa działka może podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapach zasadniczych w skali 1:1000,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Przed wydaniem decyzji przeprowadzono uzgodnienia stosownie do art. 53, ust. 4, pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także do przepisów odrębnych.

POUCZENIE


Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Z up. Wójta

mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Decyzją opracował:

mgr inż. Bartosz Burzyński

Załączniki:

1) mapy zasadnicze w skali 1:1000 – 3 szt.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

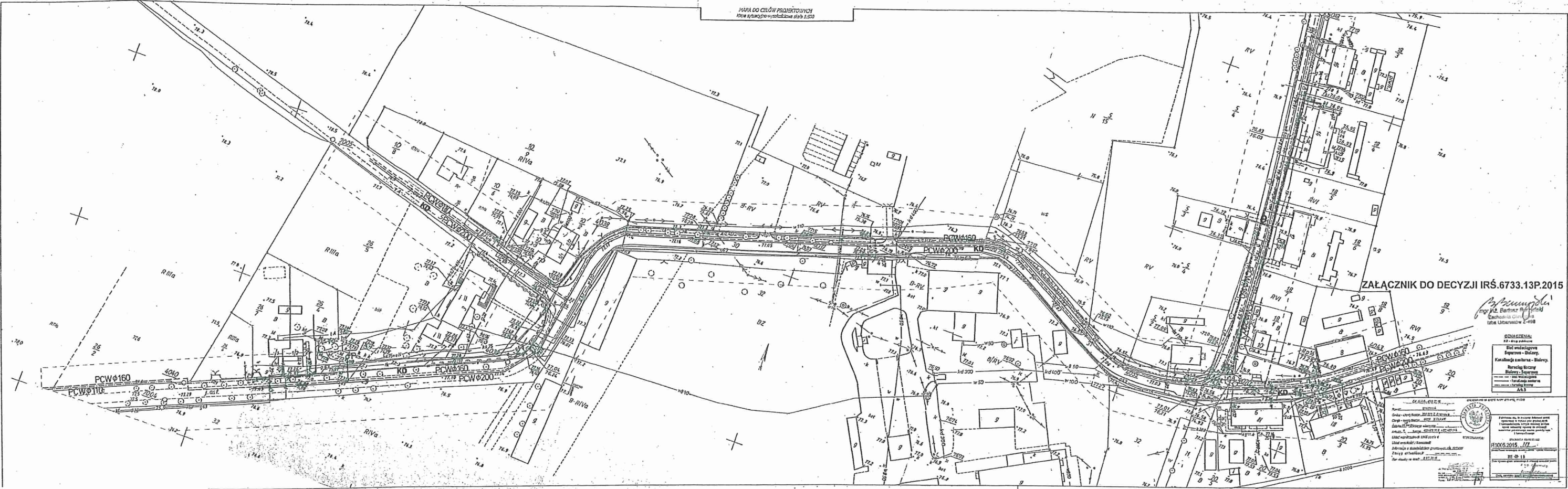
1. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ, UL. POZNAŃSKA 44, 62-066 GRANOWO
2. PRZEDSIĘBIORSTWO ROLNO-USŁUGOWE "AGRO-BIEL" SP. Z.O.O.,
BIELAWY 4, 62-066 GRANOWO
3. ARCHIDIECEZJA POZNAŃSKA, OSTRÓW TUMSKI 2, 61-109 POZNAŃ
4. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA,
UL. KOŚCIELNA 32, 62-052 KOMORNIKI
5. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. DUCHA W KOŚCIANIE,
UL. NIEZŁOMNYCH 1, 64-000 KOŚCIAN

6. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. FLORIANA W WIRACH,
UL. KOMORNICKA 80, 62-051 WIRY
7. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. WOJCIECHA W BNINIE,
UL. KOŚCIELNA 9, 62-036 BNIN
8. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH W OTOROWIE,
UL. SZAMOTULSKA 8, 64-551 OTOROWO
9. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA
W ROGALINKU, UL. WODNA 8, 62-022 ROGALINEK
10. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA
W CZACZU, UL. 27 STYCZNIA 77, 64-030 CZACZ
11. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. MARCINA W SKÓRZEWIE
UL. POZNAŃSKA 66, 60-185 SKÓRZEWO
12. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. KATARZYNY W ŁĘKACH
WIELKICH, ŁĘKI WIELKIE 1, 64-061 KAMIENIEC
13. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. MATKI BOSKIEJ WNIĘBOWZIĘTEJ
W PUSZCZYKOWIE, UL. KOŚCIELNA 1, 62-040 PUSZCZYKOWO
14. PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. BARBARY W LUBONIU,
UL. EDMUNDA BOJANOWSKIEGO 8, 62-030 LUBOŃ
15. AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, UL. A. FREDRY 12, 61-701 POZNAŃ
16. STAROSTWO POWIATOWE W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM
UL. ŻWIRKI I WIGURY 1, 62-066 GRODZISK WLKP.
17. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, Ul. 1-go Maja 15, 62-066 Granowo
18. Państwo Bożena i Krzysztof Stefańscy, Bielawy 6/1, 62-066 Granowo
19. Państwo Helena i Jan Wachowiak, Bielawy 6/5, 62-066 Granowo
20. Pan Łukasz Stefański, Bielawy 6/6, 62-066 Granowo
21. Pan Konrad Giełdon, Bielawy 6/7, 62-066 Granowo
22. Pani Monika Kaczmarek, Os. Bolesława Chrobrego 10/139, 60-681 Poznań
23. Pan Przemysław Kaczmarek, Grąblewo 61/1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
24. Państwo Marta i Przemysław Tulińscy, Bielawy 6/10, 62-066 Granowo
25. Państwo Wioletta i Mieczysław Alkowsy, Bielawy 18/7, 62-066 Granowo
26. Państwo Dorota i Marian Dominiak, Bielawy 18/3, 62-066 Granowo
27. Państwo Halina i Jerzy Maćkowiak, Bielawy 18/9, 62-066 Granowo
28. Państwo Maria i Błażej Piwosz, Bielawy 18/5, 62-066 Granowo
29. Państwo Kazimiera i Ryszard Dybionka, Bielawy 18/12, 62-066 Granowo
30. Państwo Halina i Józef Dzikowscy, Bielawy 6/4, 62-066 Granowo
31. Pani Marianna Gacka, Bielawy 6/9, 62-066 Granowo
32. Pan Marian Lewandowski, Bielawy 6/2, 62-066 Granowo
33. Pan Stanisław Rogal, Bielawy 6/8, 62-066 Granowo
34. Państwo Ewa i Zygmunt Skąlecki, Bielawy 18/15, 62-066 Granowo
35. Państwo Elżbieta i Błażej Szulc, Bielawy 18/1, 62-066 Granowo
36. Państwo Henryka i Janusz Tomaszewscy, Bielawy 18/4, 62-066 Granowo
37. Państwo Wiesława Majchrzak-Żurek i Pan Zbigniew Żurek, Bielawy 18/10, 62-066 Granowo
38. Pan Józef Wojciechowski, Bielawy 18/2, 62-066 Granowo
39. Pan Sylwester Flieger, Bielawy 18/8, 62-066 Granowo
40. Państwo Magdalena i Jarosław Krupscy, Bielawy 18/11, 62-066 Granowo
41. Państwo Monika i Piotr Siekańscy, Ul. Fabryczna 29/43, 61-512 Poznań
42. Państwo Ilona i Krzysztof Kosiccy, Bielawy 18/6, 62-066 Granowo
43. Pan Ryszard Pierzyński, Kubaczyn 25/2, 62-066 Granowo
44. Państwo Izabela i Waldemar Merczyńscy, Bielawy 8/4, 62-066 Granowo
45. Państwo Krystyna i Bronisław Chwirot, Bielawy 8/1, 62-066 Granowo
46. Państwo Monika i Michał Mądrozyk, Bielawy 8/3, 62-066 Granowo
47. Pan Krzysztof Antkowiak, Bielawy 8/6, 62-066 Granowo
48. Pani Bronisława Fryśna, Bielawy 12/1, 62-066 Granowo
49. Państwo Aurelia i Krzysztof Włodarczyk, Bielawy 14/4, 62-066 Granowo
50. Państwo Aldona i Ireneusz Łaseccy, Bielawy 14/8, 62-066 Granowo
51. Pani Bożena Rogal, Bielawy 6/12, 62-066 Granowo
52. Państwo Natalia i Fryderyk Napierała, Bielawy 14/6, 62-066 Granowo

53. Pani Bernadeta Gawron, Bielawy 16/8, 62-066 Granowo
54. Pan Tadeusz Rogal, Bielawy 12/1, 62-066 Granowo
55. Państwo Danuta i Sławomir Rogal, Bielawy 12/4, 62-066 Granowo
56. Pan Krzysztof Rogal, Bielawy 12/2, 62-066 Granowo
57. Pan Dominik Maćkowiak, Bielawy 12/7, 62-066 Granowo
58. Pani Jadwiga Kawalek , Bielawy 16/6, 62-066 Granowo
59. Pani Zofia Patelka, Bielawy 16/6, 62-066 Granowo
60. Pani Maria i Janusz Szulc, Bielawy 16/4, 62-066 Granowo
61. Pan Marian Lewandowski, Bielawy 6/2, 62-066 Granowo
62. Państwo Beata i Adam Fornalczyk, Bielawy 16/7, 62-066 Granowo
63. Pani Agnieszka Mikołajczak, Ul. Kasprowicza 5a, 64-330 Opalenica
64. Pan Łukasz Mikołajczak, Bielawy 16/1, 62-066 Granowo
65. Pan Kamil Gawron, Bielawy 16/3, 62-066 Granowo
66. Pan Paweł Kocurek, ul. Ks. Ignacego Skorupki 13, 62-060 Stęszew
67. Państwo Elżbieta i Bogdan Kubis, Ptaszkowo 57/3, 62-065 Grodzisk Wlkp.
68. Pan Łukasz Mikołajczak, Zakład Karny, ul. 17 Stycznia 28, 63-900 Rawicz
69. Pani Urszula Mleczak, ul. Kasprowicza 5a, 64-330 Opalenica
70. Państwo Monika i Przemysław Kaczmarek, Bielawy 6/11, 62-066 Granowo
71. Pani Małgorzata Konieczna, Bielawy 1m. 1, 62-066 Granowo
72. Państwo Anna i Cezary Molenda, Bielawy 1 m. 2, 62-066 Granowo
73. Państwo Jolanta i Robert Wocial, Bielawy 5 m. 1, 62-066 Granowo
74. Państwo Ewa i Ryszard Grajek, Bielawy 5 m. 2, 62-066 Granowo
75. IRŚ. aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie: art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2015r. poz.783/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI IRŚ.6733.13P.2015

Prof. dr hab. inż. Barbara Piątkowska
Katedra Inżynierii i Techniki
Instytut Inżynierii i Techniki

OPIS ODCZYTA:
1. Linia przerywana - granice działki
2. Linia ciągła - granice nieruchomości
3. Linia kropka-kreska - granice zabudowy
4. Linia kropka-kreska - granice posesycji
5. Linia kropka-kreska - granice nieruchomości

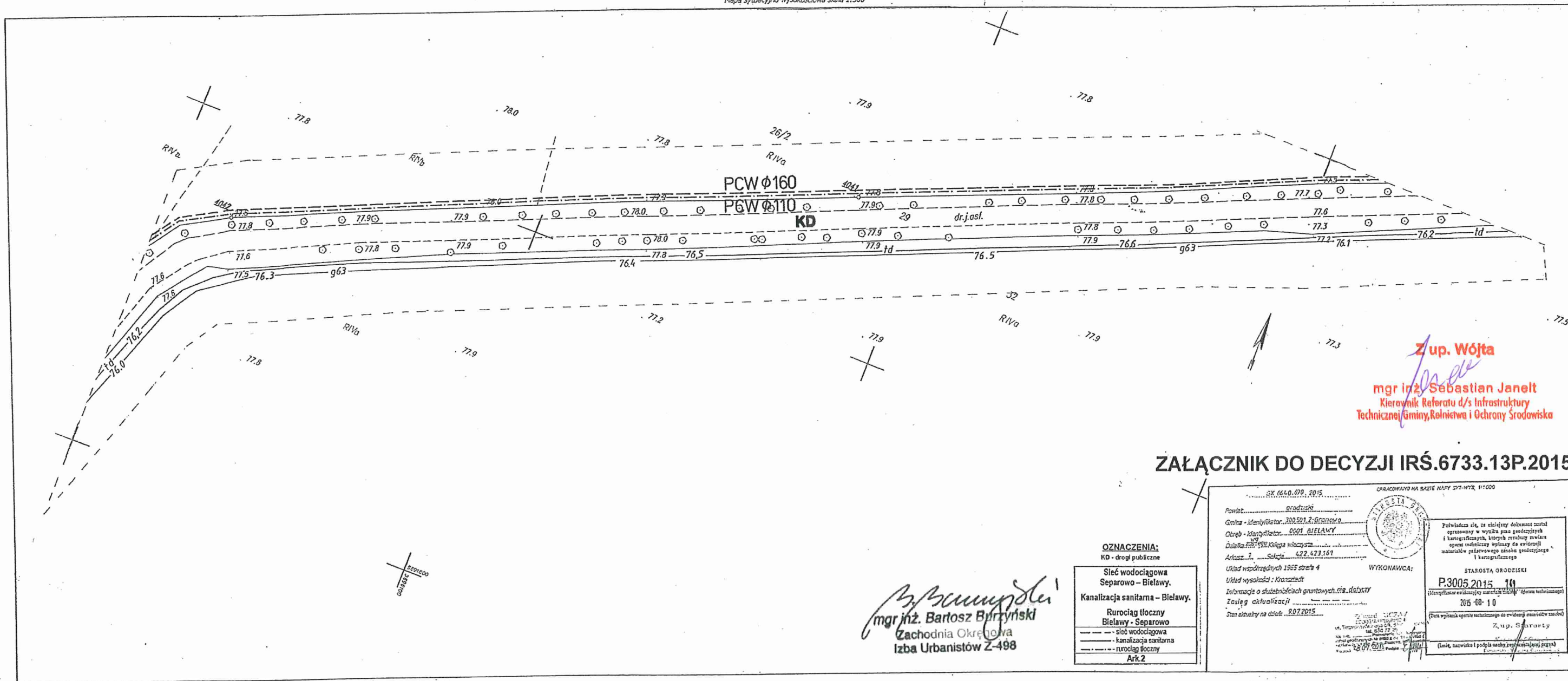
LEGENDA:
1. Linia przerywana - granice działki
2. Linia ciągła - granice nieruchomości
3. Linia kropka-kreska - granice zabudowy
4. Linia kropka-kreska - granice posesycji
5. Linia kropka-kreska - granice nieruchomości

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

DATA: 13.06.2015

Z up. Wójta
Janelt
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500



Z up. Wójta
 mgr inż. Sebastian Janelt
 Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
 Technicznej/Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI IRŚ.6733.13P.2015

mgr inż. Bartosz Burzyński
 Zachodnia Okręgowa
 Izba Urbanistów Z-498

OZNACZENIA:

—	KD - drogi publiczne
—	Sieć wodociągowa Separowo - Bielawy.
—	Kanalizacja sanitarna - Bielawy.
—	Rurociąg tłoczny Bielawy - Separowo
—	sieć wodociągowa
—	kanalizacja sanitarowa
—	rurociąg tłoczny
—	Ark.2

OPROJEKTOWANO NA SKŁADZIE MAPY 371-WYK. 1:1000

SK. 64.0.070.2015

Powiat: grodzki

Gmina - identyfikator: 300.501.2.Grodzka

Okręg - identyfikator: 0001 BIELAWY

Działka nr: 422 423/141

Arkusze: 1, 2

Układ współrzędnych: 1965 strona 4

Informacja o służebnościach gruntowych: nie dotyczy

Zasieg aktualizacji: nie dotyczy

Stan sytuacyjny na dzień: 20.07.2015

WYKONAWCA:

STAROSTA GRODZKI

P.3005.2015.14

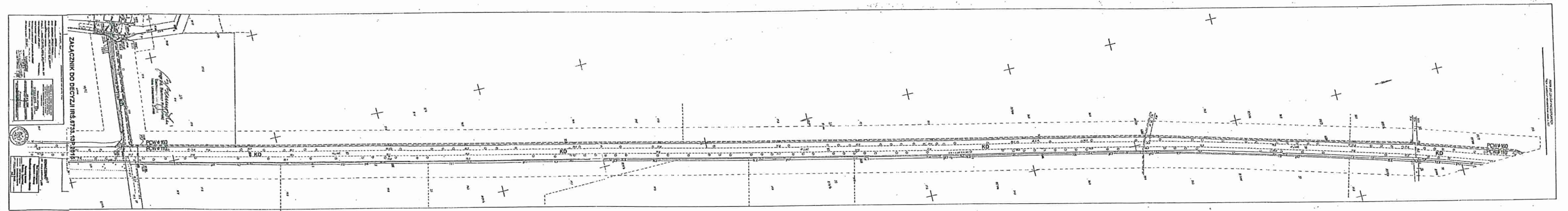
(Identyfikator ewidencyjny numeru działki - tj. numer techniczny)

2015-08-10

(Data wypisania opłaty technicznej do ewidencji nieruchomości)

Z up. Starosty

(Limit, zawieszka i podjęcie uchwały przez komisję egzekucyjną)



Zup. Wójta
Janelt
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska