

Granowo, dnia 20.04.2016 r.

IRS.6733.5.2016

DECYZJA 7/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid.: 102/3 w miejscowości Drużyn, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid.: 102/3 w miejscowości Drużyn, gmina Granowo, z następującymi warunkami:

- teren działki o nr ewid.: 102/3 oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji symbolem UO, przeznaczona się pod rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku przedszkola,
- nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w istniejącej linii zabudowy wzdłuż drogi publicznej powiatowej nr 2751P, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- dopuszcza się wysunięcie przed linią zabudowy wiatrołapu stanowiącego wejście do budynku
- odległości zabudowy od granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i załącznikiem graficznym do decyzji;
- powierzchnia rozbudowy istniejącego budynku przedszkola do 120,00 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektem technicznym rozbudowy i załącznikiem graficznym do decyzji,
- wysokość projektowanej rozbudowy budynku przedszkola – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do wysokości istniejącego budynku przedszkola;
- geometria dachu projektowanej rozbudowy budynku przedszkola – dach płaski, w nawiązaniu do istniejącego budynku przedszkola, kryty materiałem bitumicznym,
- istniejący budynek przedszkola podlega przebudowie, zgodnie z projektem technicznym przebudowy i załącznikiem graficznym do decyzji,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez zjazd z drogi publicznej powiatowej nr 2751P, oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji symbolem KD2751P
- miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach;

- energia elektryczna – z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach uzyskanych od właściwego terytorialnie zarządcy sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- kanalizacja sanitarna – do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- kanalizacja deszczowa – wody opadowe i roztopowe odprowadzić powierzchniowo na otwarte tereny wokół zabudowań lub do studni chłonnych. Ścieki opadowe i roztopowe z połąci dachowych odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska;
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2015 r. poz. 520).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja nie uprawnia do wykonania wycinki drzew oraz nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.



Z up. Wójta
Janelt
mgr inż. Sebastian Janelt
Kierownik Referatu d/s Infrastruktury
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Decyzję opracował:
mgr inż. Bartosz Burzyński

Załączniki:
1) mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:
1. IRS – aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie: art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2015r. poz. 783/

