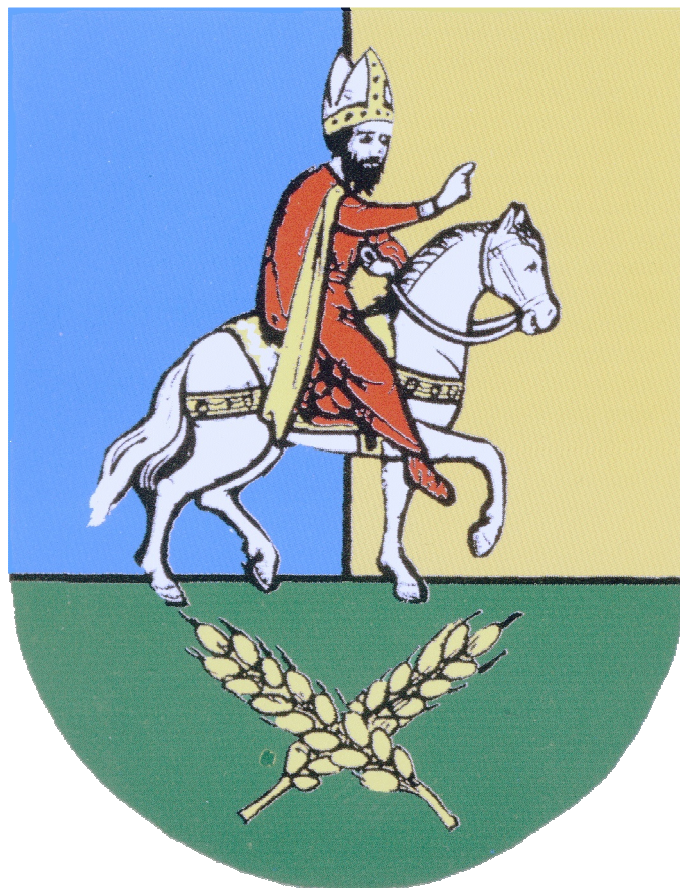


GMINA GRANOWO

Informacja o stanie mienia komunalnego



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRANOWO WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2018 R.**

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Grunty

Gmina Granowo posiada prawa własności w stosunku do gruntów o powierzchni 188,9240 ha o wartości księgowej **2 221 627,73 zł.**

2. Budynki

- | | |
|--|--------------|
| • Urząd Gminy | 5 138 930,25 |
| • Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie - | 5 692 937,01 |
| • Zakład Gospodarki Komunalnej - | 2 230 687,04 |

Łączna wartość budynków **13 062 554,30**

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- | | |
|--|---------------|
| - Urząd Gminy- | 15 396 469,12 |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie - | 160 864,84 |
| - Zakład Gospodarki Komunalnej – | 11 816 192,50 |

Łączna wartość **27 373 526,46**

4. Środki transportu

Gmina Granowo ma w posiadaniu następujące środki transportu:

- | | |
|--|--------------|
| - Urząd Gminy - | 1 016 936,74 |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – | 271 450,00 |
| - Zakład Gospodarki Komunalnej – | 198 288,69 |

Łączna wartość **1 486 675,43**

5. Inwestycje rozpoczęte

Gmina Granowo prowadzi następujące inwestycje:

- Termomodernizacja budynku ZSP w Granowie	38 149,99
- Termomodernizacja budynku SP w Bielawach	21 390,01
- Przebudowa drogi gminnej ul. Dębowa w Granowie	13 038,00
- Budowa sieci wodociągowej Separowo-Bielawy	326 470,59
- Budowa chodnika-Separowo	26 500,60
- Ścieżka rowerowa Niemierzyce-Strzępiń	16 482,00
- Budowa ścieżki rowerowej w Kąkolewie	13 038,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Kasztanowa w Granowie	16 482,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Lipowa w Granowie	12 300,00
- Przebudowa skrzyżowania drogi DK32	54 858,00
- Oświetlenie ścieżki rowerowej Granowo - Granówko	6 150,00
- Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Zemsku	5 000,00
- Przebudowa drogi gminnej ulica T.Kościuszki w Granowie	27 552,00
- Oświetlenie ulic w Granowie	140 409,49
- Budowa sieci wodociągowej w m. Niemierzyce	24 050,43
- Ścieżka rowerowa Zemsko-Bielawy	10 455,00
- Budowa kanalizacji sanitarnej Kubaczyn-Drużyń	1 000,00
- Budowa mieszkań komunalnych	40 799,10
- Termomodernizacja budynku pałacu w Granowie	559 262,81
- Rekultywacja gminnego składowiska odpadów komunalnych	844 047,05
- Przebudowa budynku przedszkola w Kąkolewie	28 905,00
- Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej ul. Polna	28 319,77
- Rewitalizacja terenu parku i budynku pałacu w Granowie	205 265,04
- Budowa drogi gminnej w Kubaczynie	29 999,70
- Budowa drogi gminnej ul. Orężna w Granowie	25 951,59
- Oświetlenie ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce	7 134,00
- Budowa budynku zaplecza gospodarczego	439 323,42
- Budowa magazynu osadu	130 551,38
- Budowa studni hydroforni w Kubaczynie i Januszewicach	67 281,12
- Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	12 115,00

Łączna wartość

3 172 281,09

6. WYPOSAŻENIE

W skład wyposażenia wchodzi zespoły komputerowe, pracownice komputerowe w szkołach, projektory, skanery, kserokopiarki, drukarki, serwery, centrale telefoniczne, piece gazowe, agregaty, radiotelefony, wyposażenie kuchni w szkole, pompy, instal. alarmowa, zestaw ratownictwa medycznego, zagęszczarka, ciągnikokoparka:

- | | |
|--|------------|
| • Urząd Gminy – | 324 165,17 |
| • Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – | 505 705,74 |
| • Zakład Gospodarki Komunalnej – | 258 287,23 |

Łączna wartość

1 088 158,14

7. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Do urządzeń technicznych zalicza się głównie urządzenie do oczyszczania wody, ścieków, zbiorniki, prasy oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne będące na stanie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej na kwotę **3 857 928,17 zł.**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Granowo wynosi – **52 262 751,32 zł.**

Gmina Granowo nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, wystąpiły w jego składzie następujące zmiany:

1. W wyniku zmiany w ewidencji gruntów (sprzedaży, zakupu oraz przejęcia) wartość gruntów zmniejszyła się o 28 819,40 zł.
2. Budynki –

- zmodernizowano świetlice wiejskiej w Strzępiniu – 45 781,19 zł,
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Po zakończonych inwestycjach przyjęto do użytkowania następujące obiekty:
- plac rekreacyjny w Separowie – 36 884,40 zł.
 - droga na ulicy Krętej w Granowie – 399 627,92 zł.
 - droga ulica Długa w Granowie – 685 432,39 zł.
 - droga ul. Polna w Granowie – 853 660,60 zł,
 - droga w miejscowości Dalekie – 557 438,99 zł,
 - droga w miejscowości Drużyn - 326 470,61
 - droga w miejscowości Granówko – 202 972,71 zł,
 - kanalizacja deszczowa w części ulicy Dębowej – 253 715,44 zł,
 - kanalizacja deszczowa w części ulicy Kasztanowej – 253 715,44 zł,
4. Urządzenia techniczne
- monitoring pałacu w Granowie – 22 017,00 zł,
5. Wyposażenie
- system do głosowania i transmisji wideo – 25 752,01

IV. DANE O DOCHODACH I WYDATKACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM

1. Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Granowo uzyskała dochody z tytułu:
- opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 18 082,25 zł,
 - najmu i dzierżawy składników majątkowych (czynsze mieszkaniowe, dochody z najmu pomieszczeń i gruntów na działalność gospodarczą) – 122 688,03 zł,
 - odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 215 890,00 zł,
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności – 137 910,00 zł.
 - wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych – 195,12 zł,
 - wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości na cele inwestycyjne - 2 913,82 zł,
2. Z tytułu wykonywania praw własności Gmina Granowo poniosła następujące wydatki:

- Utrzymanie budynków i budowli komunalnych, tj. koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, gazu, wody, utylizacji ścieków, drobnych remontów, wpłat na fundusz remontowy, podatku od nieruchomości - 1 028 099,42 zł. w tym :

- Oświata	405 420,03
- OPS	6 398,90
- Urząd Gminy	55 240,96
- Drogi (remonty, oświetlenie)	395 090,75
- OSP	23 212,90
- Boiska sportowe z zapleczem	11 275,56
- Świetlice	63 992,89
- Ośrodek zdrowia	8 199,03
- Mieszkania komunalne	22 853,82
- Parki (oświetlenie)	10 772,58
- Ubezpieczenie majątku gminy	25 642,00

Zestawienie powyższe nie zawiera danych dotyczących wydatków na zużycie energii elektrycznej, gazu, utylizacji ścieków, drobnych remontów i podatku od nieruchomości w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ stanowią one koszty uzyskania przychodów i wchodzi w kalkulację taryf za wodę i ścieki.