

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRANOWO WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 R.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Grunty

Gmina Granowo posiada prawa własności w stosunku do gruntów o powierzchni 180,1098 ha o wartości księgowej **2 305 330,73 zł.**

2. Budynki

- Urząd Gminy 6 951 219,54
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie - 6 845 144,22
- Zakład Gospodarki Komunalnej - 2 185 465,01

Łączna wartość budynków 15 981 828,77

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- Urząd Gminy- 18 647 871,65
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie - 160 864,84
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 11 781 533,50

Łączna wartość 30 590 269,99

4. Środki transportu

Gmina Granowo ma w posiadaniu następujące środki transportu:

- Urząd Gminy - 1 016 936,74
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – 271 450,00
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 252 493,81

Łączna wartość 1 540 880,55

5. Wyposażenie

Środki trwałe zewidencjonowane w grupie 3,4,5 oraz 8:

- Urząd Gminy – 123 622,55

• Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie –	311 867,60
• Zakład Gospodarki Komunalnej –	254 400,41
• Ośrodek Pomocy Społecznej -	55 743,91

Łączna wartość **745 634,47**

6. Urządzenia techniczne

• Urząd Gminy –	102 972,03
• Zespół Szkolno-Przedszkolny	203 278,62
• Zakład Gospodarki Komunalnej	3 718 266,87

Łączna wartość **4 024 517,52**

7. Inwestycje rozpoczęte

Gmina Granowo prowadzi następujące inwestycje:

- Termomodernizacja budynku ZSP w Granowie	38 149,99
- Termomodernizacja budynku SP w Bielawach	21 390,01
- Przebudowa drogi gminnej ul. Dębowa w Granowie	13 038,00
- Budowa sieci wodociągowej Separowo-Bielawy	326 470,59
- Budowa chodnika-Separowo	26 500,60
- Ścieżka rowerowa Niemierzyce-Strzępiń	16 482,00
- Budowa ścieżki rowerowej w Kąkolewie	13 038,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Kasztanowa w Granowie	16 482,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Lipowa w Granowie	12 300,00
- Przebudowa skrzyżowania drogi DK32	54 858,00
- Projekty oświetlenia ścieżek rowerowych	9 840,00
- Budowa sieci wodociągowej w m. Kubaczyn	13 500,00
- Przebudowa drogi gminnej ulica 1 Maja w Granowie	48 462,00
- Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Zemsku i w Strzępieniu	12 134,00
- Przebudowa drogi gminnej ulica Ogrodowa w Granowie	39 975,00
- Oświetlenie ulic w Granowie	14 676,70
- Budowa sieci wodociągowej w m. Niemierzyce	24 050,43

- Budowa hali widowiskowo-sportowej	25 000,00
- Ścieżka rowerowa Zemsko-Bielawy	10 455,00
- Budowa kanalizacji sanitarnej Kubaczyn-Drużyn	19 289,00
- Budowa mieszkań komunalnych	40 799,10
- Rekultywacja gminnego składowiska odpadów komunalnych	1 080 276,78
- Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej ul. Polna	28 319,77
- Budowa drogi gminnej w Kubaczynie	61 859,17
- Oświetlenie ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce	7 134,00
- Budowa budynku zaplecza gospodarczego	1 054 199,05
- Budowa magazynu osadu	175 817,71
- Budowa studni hydroforni w Kubaczynie i Januszewicach	131 443,00

Łączna wartość

3 335 939,90

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Granowo wynosi –

58 524 401,93 zł.

Gmina Granowo nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, wystąpiły w jego składzie następujące zmiany:

1. W wyniku zmiany w ewidencji gruntów (sprzedaży, zakupu oraz przejęcia) wartość gruntów zwiększyła się o 30 432,22 zł.
2. Budynki –
 - przyjęto do ewidencji po zakończonej inwestycji wartość po modernizacji Pałacu w Granowie – 1 893 614,26 zł.
 - przyjęto do ewidencji po zakończonej inwestycji wartość po modernizacji budynku przedszkola w Kąkolewie – 1 178 894,99 zł.
 - zwiększenie związane z przemieszczeniem wewnętrznym - 24 002,38 zł,
 - zmniejszenie związane z przemieszczeniem wewnętrznym – 135 015,13 zł,
 - sprzedano budynek warsztatowy Zakładu Gospodarki Komunalnej o wartości 42 222,03 zł.
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
Po zakończonych inwestycjach przyjęto do użytkowania następujące obiekty:
 - plac rekreacyjny w m. Dalekie – 11 551,30 zł.
 - chodnik ul. Kościańska w Granowie – 66 943,90 zł.
 - droga ulica Zielony Skwer w Granowie – 143 980,49 zł.
 - droga w miejscowości Separowo – 46 936,68 zł,
 - droga w miejscowości Niemierzyce – 77 981,41 zł,
 - droga ulica T. Kościuszki w Granowie - 1 217 229,50 zł,
 - droga ulica Okrężna w Granowie – 335 222,07 zł,
 - oświetlenie ścieżki rowerowej Granowo - Granówko – 47 355,00 zł
 - rozbudowa placów zabaw w Zemsku, Kąkolewie – 33 655,52 zł.
 - zmiana w ewidencji w skutek likwidacji, przekazania lub przeniesienia wartości środków trwałych na ogólną kwotę 97 790,09 zł. (zmniejszenie),
 - zwiększenie związane z przemieszczeniem wewnętrznym – 11 032,37 zł,
 - likwidacja obiektów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej – 34 659,00 zł,
4. Środki transportu
 - zakup samochodu – Zakład Gospodarki Komunalnej – 70 371,62 zł.
 - likwidacja środka transportu – 16 166,50 zł.
5. Urządzenia techniczne - grupa 6

- likwidacja sprzętu w Urzędzie Gminy – 2 287,50 zł.
- zwiększenie związane z przemieszczeniem wewnętrznym – 38 667,01 zł.
- likwidacja zużytego sprzętu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej – 139 661,30 zł.

6. Wyposażenie

- zmniejszenie związane z przemieszczeniem wewnętrznym w Urzędzie Gminy – 49 699,38 zł
- zmniejszenie w skutek likwidacji zużytego sprzętu – 135 245,59 zł
- zakup serwera do Urzędu Gminy – 25 018,00 zł.
- zakup serwera do OPS – 21 355,39 zł.
- zwiększenie związane z przemieszczeniem wewnętrznym w OPS – 28 095,52 zł.
- likwidacja zużytego sprzętu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej – 22 457,39 zł.
- zakup nowego wyposażenie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej (kserokopiarka, dmuchawy, komputer) – 18 570,57 zł

IV. **DANE O DOCHODACH I WYDATKACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM**

1. Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Granowo uzyskała dochody z tytułu:
 - opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 6 589,19 zł,
 - najmu i dzierżawy składników majątkowych (czynsze mieszkaniowe, dochody z najmu pomieszczeń i gruntów na działalność gospodarczą) – 158 008,10 zł,
 - odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 284 920,00 zł,
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności – 4 825,55 zł.
2. Z tytułu wykonywania praw własności Gmina Granowo poniosła następujące wydatki:
 - Utrzymanie budynków i budowli komunalnych, tj. koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, gazu, wody, utylizacji ścieków, drobnych remontów, wpłat na fundusz remontowy, podatku od nieruchomości - 998 973,96 zł. w tym :

- Oświata	306 436,10
- OPS	6 012,31

- Urząd Gminy	54 926,18
- Drogi (remonty, oświetlenie)	395 090,75
- OSP	12 337,68
- Boiska sportowe z zapleczem	14 517,74
- Świetlice	32 256,18
- Ośrodek zdrowia	125 952,96
- Mieszkania komunalne	16 652,96
- Parki (oświetlenie)	12 006,10
- Ubezpieczenie majątku gminy	22 785,00

Zestawienie powyższe nie zawiera danych dotyczących wydatków na zużycie energii elektrycznej, gazu, utylizacji ścieków, drobnych remontów i podatku od nieruchomości w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ stanowią one koszty uzyskania przychodów i wchodzi w kalkulację taryf za wodę i ścieki.