

GMINA GRANOWO

# Informacja o stanie mienia komunalnego

---



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRANOWO WG STANU  
NA DZIEŃ 31.12.2017 R.**

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI**

**1. Grunty**

Gmina Granowo posiada prawa własności w stosunku do gruntów o powierzchni 188,9240 ha o wartości księgowej **2 277 030,13 zł.**

**2. Budynki**

- |  |              |
|--|--------------|
| • Urząd Gminy                              | 5 093 149,06 |
| • Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie - | 4 900 874,10 |
| • Zakład Gospodarki Komunalnej -           | 2 230 687,04 |

-----  
**Łączna wartość budynków** **12 224 710,20**

**3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- |  |               |
|--|---------------|
| - Urząd Gminy-                               | 13 276 333,23 |
| w tym drogi i ulice:                         | 8 788 198,31  |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie - | 161 497,16    |
| - Zakład Gospodarki Komunalnej –             | 11 858 033,13 |

-----  
**Łączna wartość** **25 295 863,52**

**4. Środki transportu**

Gmina Granowo ma w posiadaniu następujące środki transportu:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Urząd Gminy -                              | 1 016 936,74 |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – | 271 450,00   |
| - Zakład Gospodarki Komunalnej –             | 198 288,69   |

-----  
**Łączna wartość** **1 486 675,43**

## 5. Inwestycje rozpoczęte

Gmina Granowo prowadzi następujące inwestycje:

- Termomodernizacja budynku ZSP w Granowie	38 149,99
- Termomodernizacja budynku SP w Bielawach	21 390,01
- Przebudowa drogi gminnej ul. Dębowa w Granowie	13 038,00
- Budowa sieci wodociągowej Separowo-Bielawy	326 830,59
- Budowa chodnika-Separowo	26 500,60
- Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Kościańskiej	11 050,00
- Ścieżka rowerowa Niemierzyce-Strzępiń	16 482,00
- Budowa ścieżki rowerowej w Kąkolewie	13 038,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Kasztanowa w Granowie	16 482,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Lipowa w Granowie	12 300,00
- Utwardzenie drogi-Dalekie	337 891,42
- Rozbudowa i przebudowa przedszkola w Drużyniu	46 002,00
- Rozbudowa świetlicy w Zemsku	5 000,00
- Oświetlenie ulic w Granowie	317 584,96
- Ścieżka rowerowa Zemsko-Bielawy	10 455,00
- Budowa ul. Długiej	191 400,53
- Budowa kanalizacji sanitarnej Kubaczyn-Drużyn	1 000,00
- Budowa mieszkań komunalnych	40 799,10
- Modernizacja pałacu w Granowie	28 231,00
- Rekultywacja gminnego składowiska odpadów komunalnych	344 973,92
- Montowanie instalacji fotowoltaicznych	59 962,50
- Przebudowa drogi gminnej ul. Polna	145 113,56
- Utworzenie enklawy drzew – Separowo	36 884,40
- Uporządkowanie gospodarki osadowej	162 272,38
- Budowa higienizacji wapnowania wraz z magazynem osadu	20 305,45
- Budowa budynku zaplecza gospodarczego	15 950,00
- Budowa kanalizacji sanitarnej Kubaczyn-Drużyn	3 500,00

**Łączna wartość**

-----  
**2 212 281,96**

## 6. WYPOSAŻENIE

W skład wyposażenia wchodzi zespoły komputerowe, pracownie komputerowe w szkołach, projektory, skanery, kserokopiarki, drukarki, serwery, centrale telefoniczne, piece gazowe, agregaty, radiotelefony, wyposażenie kuchni w szkole, pompy, instal. alarmowa, zestaw ratownictwa medycznego, zagęszczarka, ciągnikokoparka:

• Urząd Gminy –	316 945,97
• Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie –	484 305,74
• Zakład Gospodarki Komunalnej –	247 105,49

-----  
**Łączna wartość** **1 048 357,20**

## 7. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

• Urząd Gminy -	<b>3 788,40</b>
-----------------	-----------------

## 8. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Do urządzeń technicznych zalicza się głównie urządzenie do oczyszczania wody, ścieków, zbiorniki, prasy oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne będące na stanie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej na kwotę **3 857 928,17 zł.**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Granowo wynosi – **48 406 635,01 zł.**

Gmina Granowo nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

## II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, wystąpiły w jego składzie następujące zmiany:

1. W wyniku zmiany w ewidencji gruntów (sprzedaży, zakupu oraz przejęcia) wartość gruntów zwiększyła się o 374 145,60 zł.
2. Budynki –
  - zmodernizowano budynek OSP w Granowie 18 000,00 zł,

- nieodpłatnie otrzymano budynek świetlicy w Kotowie o wartości 85 830,00 zł,
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Po zakończonych inwestycjach przyjęto do użytkowania następujące obiekty:
- kanalizacja sanitarna w Bielawach rurociąg tłoczny – 798 858,11 zł,
  - kanalizacja sanitarna w miejscowości Separowo – 457 206,07 zł,
  - chodnik przy ulicy Ogrodowej w Granowie – 48 868,52 zł,
  - droga na ulicy Sportowej w Granowie – 147 889,85 zł,
  - droga w Kąkolewie – 306 599,38 zł,
  - droga na ulicy Powstańców Wlkp. w Granowie – 1 191 799,60 zł,
  - droga w Niemierzycach – 362 423,13 zł,
  - plac zabaw – 14 485,61 zł,
  - elementy placu zabaw w Separowie i Zemsku 12 740 zł,
  - zatoka parkingowa przy przedszkolu w Kąkolewie – 26 687,78 zł.
4. Wyposażenie
- zestawy komputerowe, projektory – 7 583,66 zł,
  - wiaty przystankowe w Granówku i Kotowie – 14 944,50 zł,
  - kocioł warzelniany – 13 900,00 zł,
  - regał szatniowy – 4 890,00 zł
  - pompy – 20 273,10 zł,
  - kosiarka – 9 308,94 zł,
  - ławki i stół parkowy – soł. Kotowo – 3 650,00 zł.

#### IV. DANE O DOCHODACH I WYDATKACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM

1. Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Granowo uzyskała dochody z tytułu:
  - opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 7 049,98 zł,
  - najmu i dzierżawy składników majątkowych (czynsze mieszkaniowe, dochody z najmu pomieszczeń i gruntów na działalność gospodarczą) – 123 695,81 zł,
  - odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 585 250,00 zł,
2. Z tytułu wykonywania praw własności Gmina Granowo poniosła następujące wydatki:

- Utrzymanie budynków i budowli komunalnych, tj. koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, gazu, wody, utylizacji ścieków, drobnych remontów, wpłat na fundusz remontowy, podatku od nieruchomości - 1 093 125,55 zł. w tym :

- Oświata	465 390,86
<i>tym remont przedszkola w Kąkolewie</i>	<i>171 217,34</i>
- OPS	5 235,79
- Urząd Gminy	47 356,62
- Drogi (remonty, oświetlenie)	436 909,12
- OSP	22 285,39
- ORLIK	8 543,46
- Świetlice	33 371,66
- Ośrodek zdrowia	8 033,67
- Mieszkania komunalne	18 488,53
- Parki (oświetlenie)	9 641,45
- Ubezpieczenie majątku gminy	37 869,00

Zestawienie powyższe nie zawiera danych dotyczących wydatków na zużycie energii elektrycznej, gazu, utylizacji ścieków, drobnych remontów i podatku od nieruchomości w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ stanowią one koszty uzyskania przychodów i wchodzi w kalkulację taryf za wodę i ścieki.