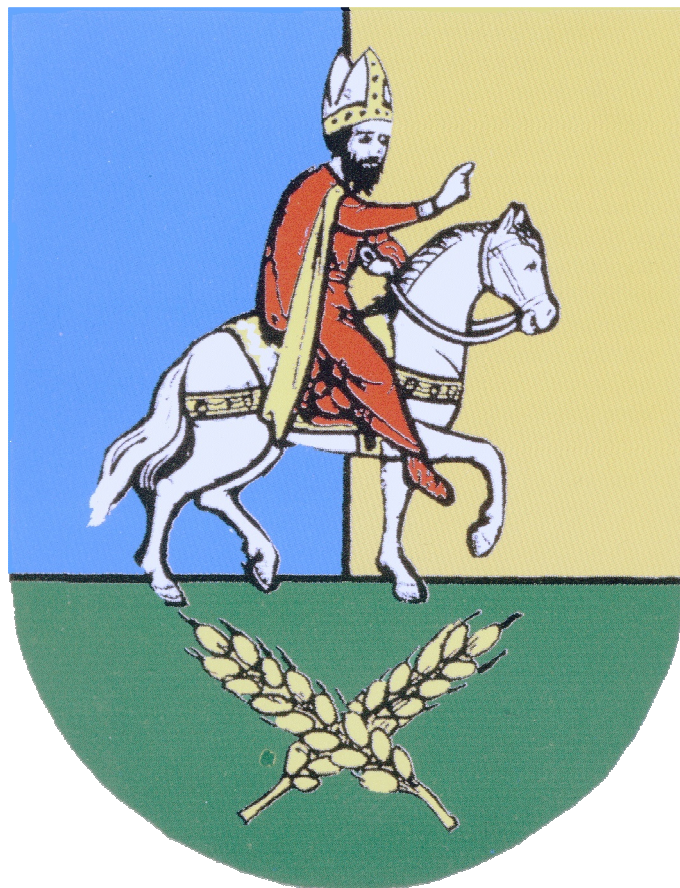


GMINA GRANOWO

Informacja o stanie mienia komunalnego



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRANOWO WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2010 R.**

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Grunty

Gmina Granowo posiada prawa własności w stosunku do gruntów o powierzchni 174.46.18 ha o wartości księgowej **720 523,21 zł.**

2. Budynki

- | | |
|--|--------------|
| • Urząd Gminy | 3 069 002,36 |
| • Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie - | 4 719 052,39 |
| • Szkoła Podstawowa w Bielawach - | 276 984,93 |
| • Zakład Gospodarki Komunalnej - | 2 226 253,34 |

Łączna wartość budynków 10 291 293,02

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- | | |
|--|--------------|
| - Urząd Gminy- | 4 165 028,17 |
| w tym drogi i ulice: | 3 325 689,48 |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie - | 144 449,16 |
| - Szkoła Podstawowa w Bielawach – | 18 070,67 |
| - Zakład Gospodarki Komunalnej – | 9 138 555,66 |

Łączna wartość 13 466 103,66

4. Środki transportu

Gmina Granowo ma w posiadaniu następujące środki transportu:

- | | |
|--|------------|
| - Urząd Gminy - | 291 275,74 |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – | 271 450,00 |
| - Zakład Gospodarki Komunalnej – | 85 416,50 |

Łączna wartość 648 142,20

5. Inwestycje rozpoczęte

Gmina Granowo prowadzi następujące inwestycje:

- Budowa dróg i ulic (Kąkolewo, ul. Sportowa ul. Rutkowskiego)	412 488,92
- Budowa chodników na terenie Gminy	33 475,87
- Ścieżka rowerowa Granowo-Granówko	17 080,00
- Place zabaw	8 662,00
- Remont i przebudowa pałacu w Granowie	159 071,59
- Budowa kompleksu boisk w Granowie	162 808,31
- Ścieżka rowerowa Kubaczyn-Niemierzyce	22 928,55
- Modernizacje i wyposażenie świetlic (roboty dodatkowe)	100 228,05
- Gazociąg w Separowie	4 680,00

Łączna wartość

921 423,29

7. WYPOSAŻENIE

W skład wyposażenia wchodzi zespoły komputerowe, pracownice komputerowe w szkołach, projektory, skanery, kserokopiarki, drukarki, serwery, centrale telefoniczne, piece gazowe, agregaty, radiotelefony, wyposażenie kuchni w szkole, pompy, instal. alarmowa, zestaw ratownictwa medycznego, zagęszczarka, ciągnikokoparka:

• Urząd Gminy –	167 748,13
• Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie –	339 303,50
• Szkoła podstawowa w Bielawach –	85 713,30
• Zakład Gospodarki Komunalnej –	163 372,34

Łączna wartość

756 137,27

8. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Do urządzeń technicznych zalicza się głównie urządzenie do oczyszczania wody, ścieków, zbiorniki, prasy oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne będące na stanie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej na kwotę **3 855 220,33**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Granowo wynosi –

30 658 842,98 zł

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Granowo posiada udziały w Spółce TELEFONY OPALENICKIE S.A. o wartości 12 000zł . W roku 2010 z tego tytułu Gmina otrzymała dywidendę w wysokości 1 157,20zł.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, wystąpiły w jego składzie następujące zmiany:

- Na skutek aktualizacji, przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych i wykupu gruntów pod inwestycje oraz sprzedaży gruntów (udział w gruncie sprzedawanych mieszkań w Separowie) zmieniła się jej powierzchnia, obecnie Gmina posiada prawa własności do gruntów o powierzchni 174.46.18 ha.
- W wyniku modernizacji zwiększono wartość świetlic w Drużyniu, Januszewicach i Granówku o kwotę 755 876,78 zł,
- Sprzedano mieszkania w budynku w Separowie - klatka Nr II, o wartości księgowej 77 474,78zł.
- Zakończono budowę drogi Zemsko-Strzępiń o łącznej wartości 349 938,01 zł , z czego wartość prac w roku 2010 wyniosła 125 729,74 zł.
- Zakupiono urządzenia placów zabaw w Separowie i Granowie o łącznej wartości 20 704,00 zł,
- Zakupiono halę namiotową o wartości 7 320,00 zł.
- Zakupiono sprzęt komputerowy dla Urzędu Gminy (nowy Server oraz laptop), o łącznej wartości 18 968,35 zł.
- Wykonano kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w Strzępiniu o wartości 343 804,98 zł.
- Zakupiono agregat prądowórczy dla OSP Granowo o wartości 5 300,00 zł.

IV. **DANE O DOCHODACH I WYDATKACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM**

1. Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Granowo uzyskała dochody z tytułu:
- opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 4 565,76
 - najmu i dzierżawa składników majątkowych(czynsze mieszkaniowe, dochody z najmu pomieszczeń i gruntów na działalność gospodarczą) – 122 048,29
 - odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz rat za wykupione mieszkania – 166 694,24 .

2. Z tytułu wykonywania praw własności Gmina Granowo poniosła następujące wydatki:

- Utrzymanie budynków i budowli komunalnych, tj. koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, gazu, wody, utylizacji ścieków, drobnych remontów, podatku od nieruchomości - 635 865,88 , w tym :

- Oświata	266405,69
- OPS	6887,73
- Urząd Gminy	25776,29
- Drogi (remonty, oświetlenie)	248781,95
- OSP	13454,63
- ORLIK	8117,28
- Świetlice	52009,30
- Ośrodek zdrowia	10893,54
- Mieszkania komunalne	3539,47

Zestawienie powyższe nie zawiera danych dotyczących wydatków na zużycie energii elektrycznej, gazu, utylizacji ścieków, drobnych remontów i podatku od nieruchomości w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ stanowią one koszty uzyskania przychodów i wchodzi w kalkulację taryf za wodę i ścieki.