

STAROSTA GRODZISKI
Grodzisk Wielkopolski
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 20 lipca 2017r.
Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 11, 39 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490) ogłasza, że dnia **31 sierpnia 2017r. o godz. 10⁰⁰ w budynku B Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wlkp. przy ulicy Żwirki i Wigury 1, salka konferencyjna - (I piętro)** odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Granowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 702 o pow. 0,0721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr POIS/00020217/6 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
0003- Granowo	ul. Poznańska 3, 62-066 Granowo	702	721	POIS/00020217/6	146.000,00 zł

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT wynosi : 146.000,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
Wadium (zł): 7300,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1460,00

Przeznaczenie nieruchomości: działka nr 702 położona w Granowie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/217/2016 z dnia 23 maja 2016r. nieruchomość, położona w Granowie, stanowiąca działkę nr 702, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako teren usług administracji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość dotychczas była wykorzystywana na Siedzibę Rewiru Dzielnicowych, która została przeniesiona do innej lokalizacji. W chwili obecnej budynek stoi pusty

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Granowie, stanowiąca działkę nr 702 o pow. 0,0721ha zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, parterowym o powierzchni użytkowej 89,56 m² z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek był wykorzystywany na pomieszczenia biurowe komendy policji

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, w pełni uzbrojona. W głębi działki znajdują się trzy murowane garaże (w jednym kanał) oraz boksy dla psów. Od strony ulicy znajdują się pojedyncze nasadzenia zieleni i wydzielony ogrodzeniem pamiętkowy obelisk- kamień z tablicą. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa jednorodzinna.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był od dnia 20 lutego 2017 r. do dnia 28 marca 2017 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.), upłynął w dniu 12 kwietnia 2017 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 7.300,00 zł, w pieniądzu w złotych polskich na konto Powiatu Grodziskiego- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wielkopolskim, Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wilkp. nr 83 90630008 0000 0000 0071 0003 w terminie do dnia 25 sierpnia 2017 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetarg, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na 5 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości.

W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty opłat notarialnych,

wypisów z aktu i opłaty wieczystoksięgowe ponosi kupujący.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, stosownym pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników) i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlegająca wpisowi do rejestru, z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru (datowanym nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentowany podmiot), stosownym pełnomocnictwem, dowodem wpłaty wadium oraz dowodami tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób fizycznych (w tym także prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustroj wspólności majątkowej wymagane jest przedłożenie oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp. w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości -podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 poz. 922 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.bip.pgww.pl w zakładce „Przetargi, ogłoszenia” oraz w tygodniku „Dzień Nowotymsko – Grodziski”.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wlkp. przy ulicy Żwirki i Wigury 1, budynek A, pokój nr 20 (I piętro) lub pod numerami telefonów 061/4452-531, 061/4452-530.

Z urzędu STAROSTY
Antonii Kłak
WICESTAROSTA