

**UCHWAŁA NR VI/44/2019
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie, gmina Granowo

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 24 września 2018 r. dla części działki o nr ewid. 707/4, położonej w obrębie geodezyjnym Granowo, w zakresie wskazanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń ww. zmiany Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Stefan Bielawski

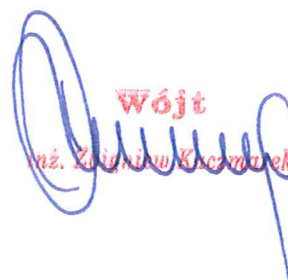
UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/44/2019
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie, gmina Granowo

Uchwałą nr XXXIX/265/2018 z dnia 24 września 2018 r. Rada Gminy Granowo zatwierdziła tekst i rysunek jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo uwzględniające zmiany dokonane od 22 lutego 2001 r. (daty sporządzenia pierwotnego tekstu Studium).

Analizując zapisy obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że obecnie w obszarze objętym projektowaną zmianą nie odpowiadają one aktualnym potrzebom funkcjonalnym. Natomiast - aby prawidłowo ustalić przeznaczenie przedmiotowego fragmentu terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako kontynuację już określonego w tym rejonie przeznaczenia docelowego – zabudowy mieszkaniowej, a także właściwie określić sposób zagospodarowania i zabudowy, należy sporządzić dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o numerze ewidencyjnym 707/4 w Granowie.


Wójt
inż. Zdzisław Koczmarek