

**UCHWAŁA NR VI/45/2019
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

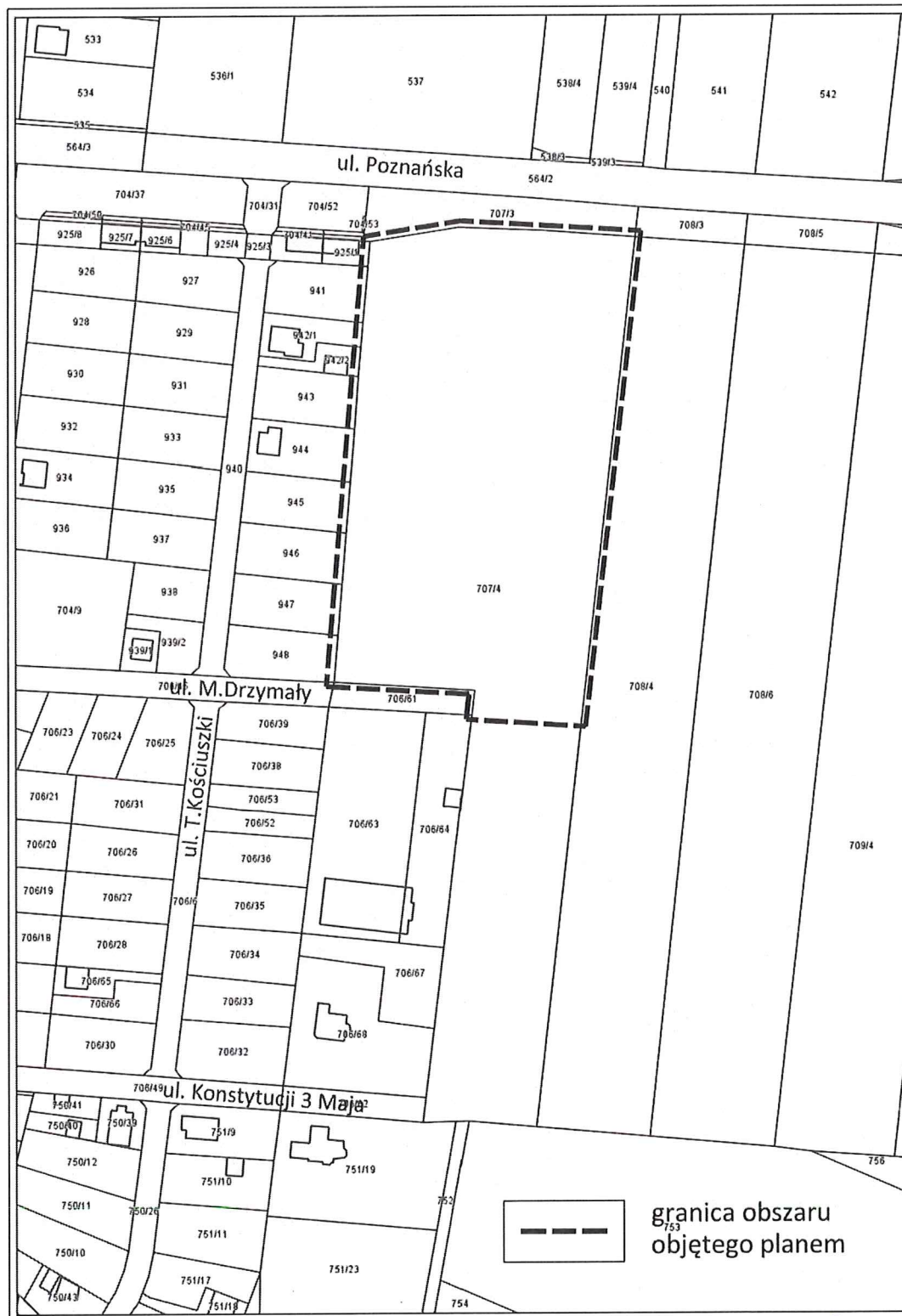
§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Stefan Bielawski

Załącznik do Uchwały Nr VI/45/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie

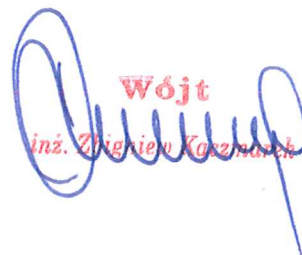


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Bielawski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/45/2019
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w środkowo-wschodniej części Granowa, w rejonie ulic Poznańskiej i Drzymały.
2. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym. Powierzchnia opracowania planu wynosi około 1,95 ha.
3. Na terenie objętym uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
4. Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła osoba fizyczna.
5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (uchwała Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. ze zmianami).
6. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie zróżnicowanej zabudowy oraz zwiększenie zaludnienia obszaru w zrównoważonym przekroju społecznym. Zwiększona zostanie też szansa na wytworzenie nowych przestrzeni publicznych sprzyjających tworzeniu więzi sąsiedzkich i podnoszących jej wizualne aspekty. Dodatkowo plan pozwoli na szczegółowe określenie linii rozgraniczających terenów komunikacji dla układu dróg, który obecnie nie jest w pełni wykształcony.
7. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Poznańskiej i Drzymały uznaje się za zasadne.


Wójt
inż. Zdzisław Kaszmarek