

**UCHWAŁA NR VI/46/2019
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 751/23 w Granowie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 751/23 w Granowie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

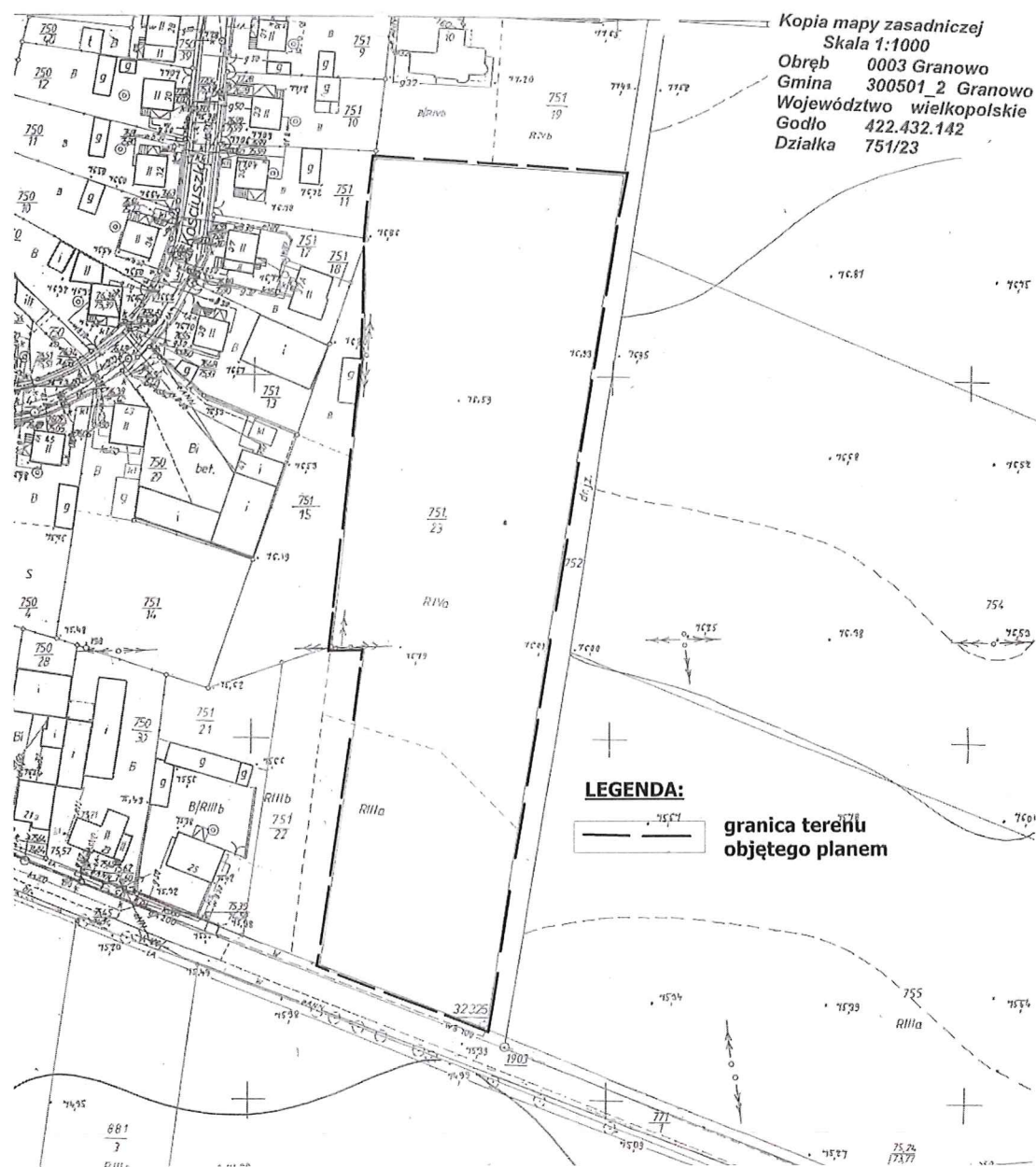
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Ekielawski**

Załącznik do Uchwały Nr VI/46/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 20.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 751/23 w Granowie

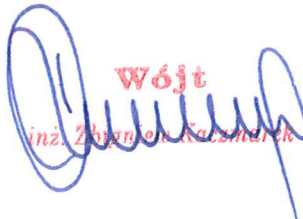


PRZEWODNICZĄCY
: RADY GMINY
Stefan Bielawski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/46/2019
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 751/23 w Granowie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w środkowo-wschodniej części Granowa przy ulicy Polnej.
2. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym. Powierzchnia opracowania planu wynosi 1,3312 ha.
3. Na terenie objętym uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
4. Plan uniemożliwi lokalizację na tym terenie inwestycji niezgodnych ze studium, nie wpisujących się w przestrzenne zagospodarowania tej części gminy.
5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (uchwała Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. ze zmianami), w którym przedmiotowy obszar oznaczony został symbolem M, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.
6. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie zróżnicowanej zabudowy oraz zwiększenie zaludnienia obszaru w zrównoważonym przekroju społecznym. Zwiększona zostanie też szansa na wytworzenie nowych przestrzeni publicznych sprzyjających tworzeniu więzi sąsiedzkich i podnoszących jej wizualne aspekty. Dodatkowo plan pozwoli na szczegółowe określenie linii rozgraniczających terenów komunikacji dla układu dróg, który obecnie nie jest w pełni wykształcony.
7. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 751/23 w Granowie


Wójt
inż. Zbigniew Kalsmarch