

**Uchwała Nr XXXIV/216/2014**  
**Rady Gminy Granowo**  
**z dnia 31 marca 2014r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo na obszarze wsi Granowo – działka 883/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ulicy Kościańskiej, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo na obszarze wsi Granowo – działka 883/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ulicy Kościańskiej, uchwalonego uchwałą nr XIX/164/2000 Rady Gminy Granowo z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 11 poz. 156), poprzez sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

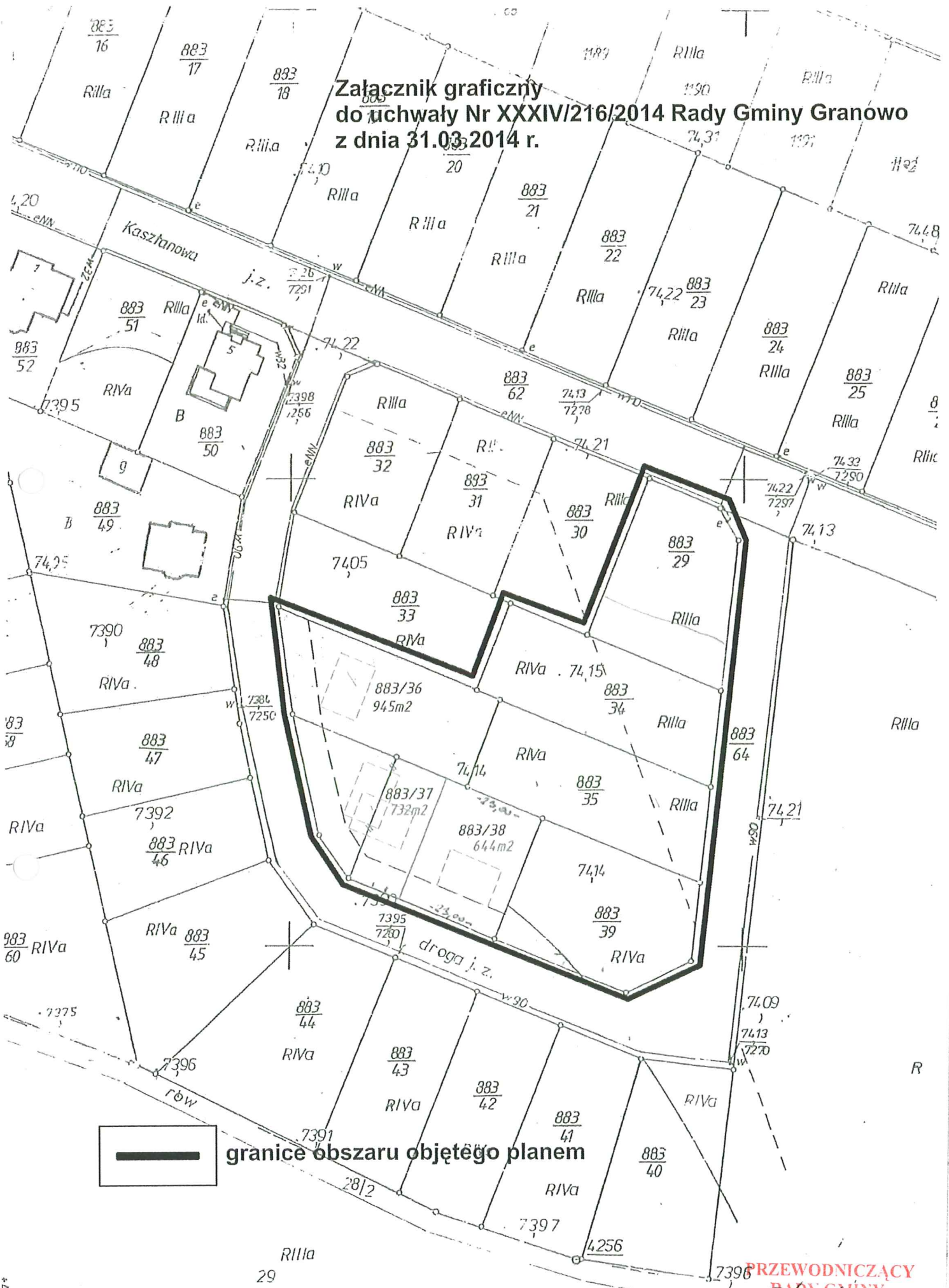
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
**Stefan Bielawski**

**Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XXXIV/216/2014 Rady Gminy Granowo  
z dnia 31.03.2014 r.**



**granice obszaru objętego planem**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Stefan Bielawski**

374

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXIV/216/2014**  
**Rady Gminy Granowo**  
**z dnia 31 marca 2014 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo na obszarze wsi Granowo – działka 883/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ulicy Kościańskiej, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia nowego przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 883/36, 883/37, 883/38, 883/29, 883/34, 883/35, 883/39 w Granowie oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, niniejszą uchwałą podejmowaną na wniosek Wójta Gminy Granowo (zgodnie z art. 14 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy) – przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest wnioskiem właściciela przedmiotowych nieruchomości, który zwrócił się do Wójta Gminy o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie oraz w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie pierwotnie przeznaczonym pod realizację stacji transformatorowej. Stację transformatorową zrealizowaną w innej lokalizacji. Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej wraz układem komunikacyjnym.

Podejmując niniejszą uchwałą, Rada Gminy ma na uwadze fakt, iż opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne do prawidłowego zagospodarowania przedmiotowych działek oraz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie Granowa.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

  
Wójt  
mgr Zbigniew Kaczmarski