

**UCHWAŁA NR XXII/139/2012  
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 26 listopada 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.:  
328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, 27 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001r. Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 roku wraz ze zmianami - wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Plan składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Granowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) intensywności zabudowy należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego budynku do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

**§ 5.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem P/U.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 30,0 m<sup>2</sup>;
2. możliwość sytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. wyposażenie działki w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie;

2. nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. oddziaływania związane z planowaną działalnością produkcyjną i usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

**§ 9.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem P/U:

1) zakazuje się:

- a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 15,0 m;
- b) sytuowania budowli o wysokości większej niż 30,0 m;

c) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;

2) nakazuje się:

- a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości od drogi krajowej do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
- c) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- d) zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową i na 10 zatrudnionych;
- e) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 4000,0 m<sup>2</sup>;
- g) maksymalną intensywność zabudowy – 2,50;
- h) minimalną intensywność zabudowy – 0,50;
- i) do 4 kondygnacji nadziemnych;
- j) jasną kolorystykę elewacji obiektów budowlanych;
- k) wyznaczyć miejsca parkingowe oraz place manewrowe dla samochodów powyżej 3,5 tony wraz z miejscami rozładunku i załadunku;

3) dopuszcza się:

- a) budowę sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- b) sytuowanie przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych i wykusy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- c) stosowanie wszystkich form dachów przy zachowaniu ich jednolitej formy na całym obszarze;
- d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- e) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- f) rozbiórkę części lub całości istniejących obiektów budowlanych kolidujących z zamierzeniami inwestycyjnymi;
- g) realizację budowli oraz zbiornikowych instalacji gazów technicznych, związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną;
- h) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
- i) realizację wolnostojących obiektów budowlanych;
- j) połączenie budynku socjalno-biurowego z zabudową produkcyjną i magazynową;
- k) realizację pomieszczeń socjalno-biurowych w części zabudowy produkcyjnej i magazynowej;

- l) realizację kondygnacji podziemnych;
- m) wyznaczenie dróg wewnętrznych według potrzeb inwestora, dla których nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- n) realizację placów manewrowych oraz miejsc parkingowych dla samochodów powyżej 3,5 tony w obszarze miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, określonych okresach czasowych;
- o) realizację stacji transformatorowej wraz z linią elektroenergetyczną średniego napięcia;
- p) skablowanie i przełożenie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się czasowe objęcie przedmiotowego terenu koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. - Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997r – ważną do dnia 23.10.2014r. z możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 2) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, strefa z ograniczeniami dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz pas technologiczny od linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać;
- 3) możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 32, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 32;
- 3) zasady włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - korzystanie z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia wody oraz własnej stacji wodociągowej wraz z systemem uzdatniania, magazynowania oraz linią odnowy wód i zbiorników umożliwiających realizację w/w linii; dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; ścieki przemysłowe należy przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej poddać procesowi podczyszczania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych - docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; dopuszcza się rozwiązanie alternatywne umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzanie za

- pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, rowów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) w zakresie zasilania w energię elektryczną - zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
  - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
  - 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz korzystanie z dystrybucyjnej sieci gazowej;
  - 10) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.


**§ 15.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 17.** Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo, tracą moc ustalenia uchwały nr II/4/2002 Rady Gminy Granowo z dnia 10 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002r. Nr 149, poz. 4103), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały oraz obszaru objętego niniejszym planem.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Bielawski*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXII/139/2012**  
**Rady Gminy Granowo**  
**z dnia 26 listopada 2012 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),
- ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Rady Gminy Granowo nr XII/74/2011 z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 25.09.2012r. do 16.10.2012r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Granowo do publicznego wglądu. W dniu 05.10.2012r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 07.11.2012r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Gminy Granowo „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo”, w celu uchwalenia.

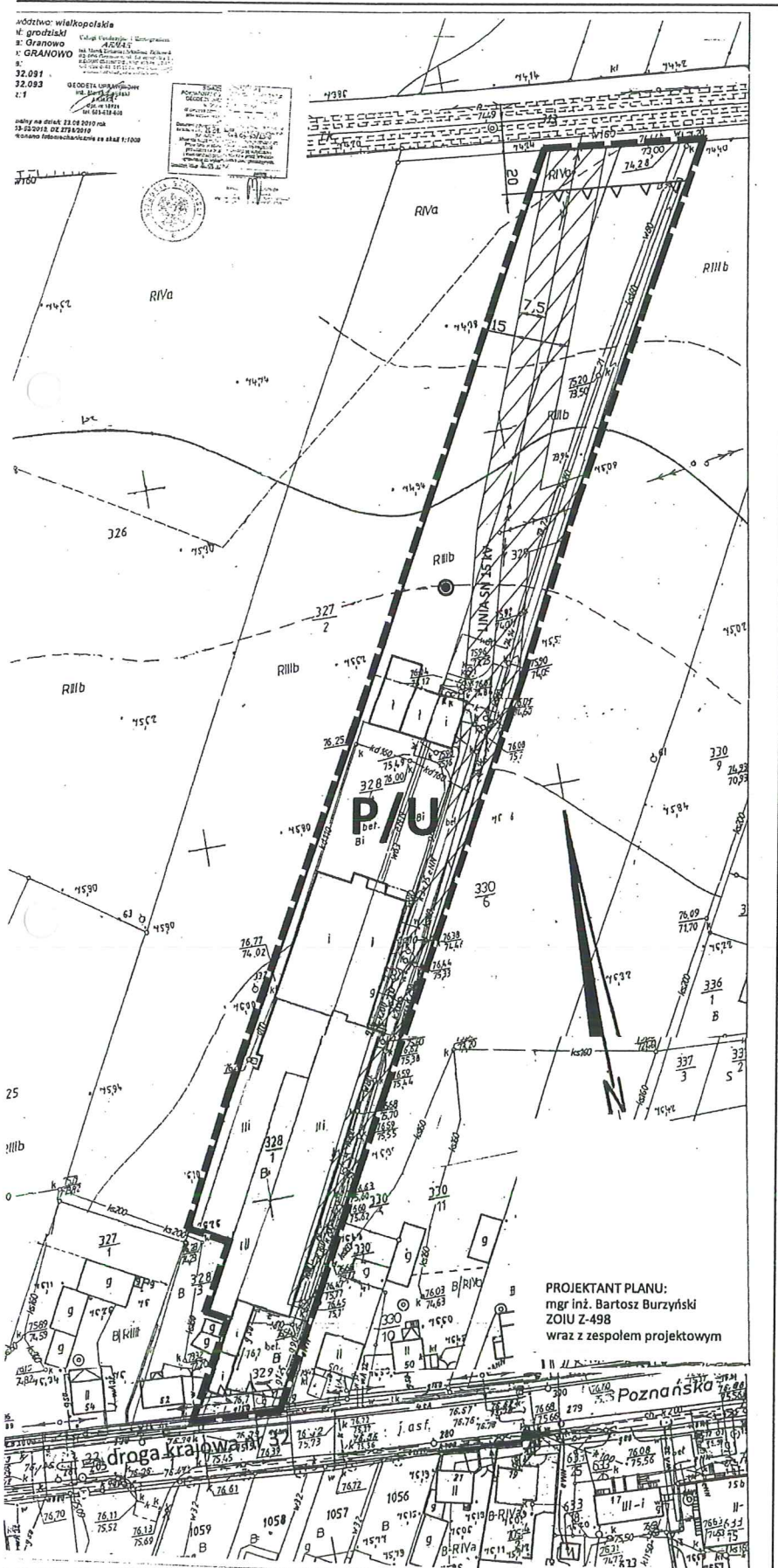
Rada Gminy Granowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001r. Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 roku wraz ze zmianami.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Granowo uchwały dotyczącej uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo”, jest w pełni uzasadnione.

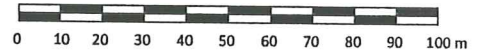
Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
inż. Zbigniew Kaczmarek

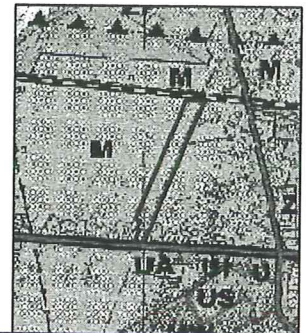
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 328/1, 328/2 i 329 W MIEJSCOWOŚCI GRANOWO



**SKALA 1:1000**  
PODZIAŁKA LINIOWA



**WYRYS ZE STUDIUM**  
SKALA 1:10 000



**3. Tereny zabudowane**

- M
- UK
- UO
- UA
- KS
- UI

- M Tereny zabudowane obiektami przemysłowymi, magazynowymi oraz usługowymi
- UK Tereny zabudowane obiektami usługowymi
- UO Tereny zabudowane obiektami usługowymi
- UA Tereny zabudowane obiektami usługowymi
- KS Tereny zabudowane obiektami usługowymi
- UI Tereny zabudowane obiektami usługowymi

## OZNACZENIA

**P/U**

teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

linia elektroenergetyczna SN 15 kV z pasem technologicznym z ograniczeniami dla zabudowy

ujęcie wody podziemnej

PROJEKTANT PLANU:  
mgr inż. Bartosz Burzyński  
ZOIU Z-498  
wraz z zespołem projektowym

RYSunEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLV/111/2012 RADY GMINY GRANOWO  
Z DNIA 20.11.2012 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLK  
Z DNIA 27.11.2012 **Stefan Bielawski** POZ. ....

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXII/139/2012  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 26 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Granowo, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 25.09.2012r. do 16.10.2012r. W dniu 05.10.2012r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 07.11.2012r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Bielawski*



**Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid.: 328/1, 328/2 i 329 w miejscowości Granowo**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.);
  - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.);
  - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858);
  - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz.. 625 ze zm.);
  - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
  - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
  - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

#### §1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

#### §2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego oraz plany rozwoju inwestycyjnego Gminy Granowo.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a. wydatki z budżetu gminy;
  - b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
*Stefan Bielawski*