

Uchwała Nr XVIII/109/2012

Rady Gminy Granowo

z dnia 25 czerwca 2012 roku

**w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kotowo”**

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. ( Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm. ) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Rada Gminy Granowo uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kotowo, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 3

Traci moc:

-Uchwała Nr XVI/93/2012 Rady Gminy Granowo z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kotowo”

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Bielawski*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XVIII/109/2012**  
**Rady Gminy Granowo**  
**z dnia 25 czerwca 2012 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kotowo”**

Od 30 kwietnia 2012 roku dla miejscowości Kotowo obowiązywał Plan Odnowy Miejscowości, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/93/2012 Rady Gminy Granowo z dnia 20.04.2012r. Ponieważ pojawiła się konieczność wprowadzenia zmian w zakresie określenia kosztów realizacji ujętych w planie zadań oraz zmian w harmonogramie realizacji projektów, zdecydowano o podjęciu nowej uchwały uwzględniającej niezbędne koszty. Podjęcie nowej uchwały ujmującej całą treść planu w ramach jednego dokumentu ma na celu większą przejrzystość i czytelność podejmowanej uchwały. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione i niezbędne do realizacji wyznaczonych zadań.

  
WÓJT  
inż. Zbigniew Kaczmarek

Załącznik  
do uchwały Nr XVIII/109/2012  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 25 czerwca 2012r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTOWO



**Gmina Granowo**

**Powiat Grodziski**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Obszar i czas realizacji planu rozwoju miejscowości</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Charakterystyka miejscowości Kotowo</b> .....	<b>7</b>
2.1. Położenie geograficzne.....	7
2.2. Demografia .....	8
2.3. Rys historyczny .....	8
<b>3. Inwentaryzacja zasobów, służących odnowie miejscowości</b> .....	<b>8</b>
3.1. Rynek pracy, gospodarka .....	8
3.2. Rolnictwo.....	9
3.3. Oświata.....	9
3.4. Zdrowie.....	9
3.5. Kultura .....	9
3.6. Sport, turystyka i rekreacja .....	9
3.7. Zabytki .....	10
<b>4. Infrastruktura techniczna</b> .....	<b>11</b>
4.1. Komunikacja .....	11
4.2. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnia ścieków .....	12
4.3. Gospodarka odpadami .....	12
4.4. Gazownictwo .....	12
4.5. Elektroenergetyka .....	12
4.6. Telekomunikacja.....	12
4.7. Ciepłownictwo.....	13
4.8. Środowisko naturalne .....	13
<b>5. Analiza uwarunkowań rozwoju miejscowości Kotowo</b> .....	<b>13</b>
5.1. Mocne strony .....	13
5.2. Słabe strony .....	13

5.3.	Szanse .....	14
5.4.	Zagrożenia .....	14
<b>6.</b>	<b>Plan działań.....</b>	<b>14</b>
<b>7.</b>	<b>Opis zadań do realizacji.....</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>Uzasadnienie realizacji zadań .....</b>	<b>15</b>
<b>9.</b>	<b>Odbiorcy projektów .....</b>	<b>16</b>
<b>10.</b>	<b>Oczekiwane rezultaty .....</b>	<b>16</b>
<b>11.</b>	<b>Koszt realizacji zadań .....</b>	<b>17</b>
<b>12.</b>	<b>Harmonogram realizacji zadań .....</b>	<b>18</b>
<b>13.</b>	<b>Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców .....</b>	<b>18</b>
	<b>Podsumowanie .....</b>	<b>19</b>

## Wstęp

---

Podstawą rozwoju miejscowości Kotowo jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Kotowo”, który określa miejsce, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2012 -2019.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 -2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- a) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- b) Podniesienie atrakcyjności turystycznej
- c) Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- d) Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- e) Promowanie terenów wiejskich
- f) Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:

- a) Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
  - Pełniących funkcję publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury
- b) Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
- c) Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych, lub społeczno – kulturalnych
- d) Zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym rejonie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne.
- e) Odnowienia eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci.
- f) Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:
  - charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja
  - Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
  - Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
  - Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.
- Uchwałę:
  - Zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości
  - Rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w planie dodatkowego elementu pod nazwą:  
„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników oraz oświetlenia ulicznego”.

Niniejszy plan odnowy miejscowości spełnia wymagania, stawiane przez wskazany dokument rozporządzenia. W ramach planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowane na forum spotkań z przedstawicielami miejscowości. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji których Gmina będzie starać się o dofinansowanie z PROW.

Za najważniejsze dla miejscowości Kotowo uznano realizację następujących zadań:

1. Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu
2. Budowa placu zabaw
3. Budowa boiska sportowego
4. Budowa ostoji przy ścieżce rowerowej
5. Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi
6. Wybudowanie chodników



## 1. Obszar i czas realizacji planu rozwoju miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany dla miejscowości Kotowo, administracyjnie należącej do gminy Granowo w powiecie grodziskim w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007 – 2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013.

Plan obejmuje perspektywę czasową 2012 – 2019.

## 2. Charakterystyka miejscowości Kotowo

### 2.1. Położenie geograficzne

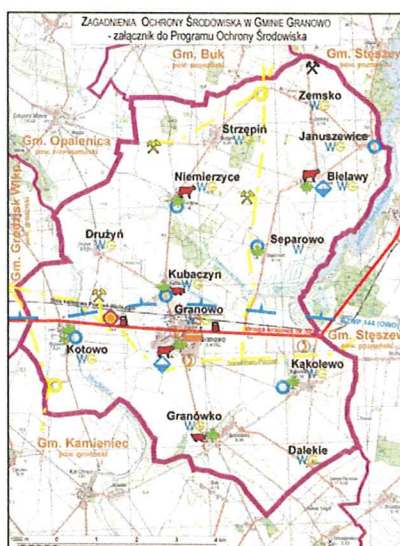
Miejscowość Kotowo jest jedną z 13 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Granowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Wieś położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie grodziskim, gminie Granowo, oddalona jest o 3 km na zachód od Granowa.

Miejscowość Kotowo graniczy z miejscowościami Drużyn, Granowo i Granówko . Od strony zachodniej graniczy z Ptaszkowem gmina Grodzisk Wlkp, a od strony południowej z Karczewem, gmina Kamieniec.

Teren wsi nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację wsi na terenie Gminy Granowo przedstawiono poniżej:



Rys. 1 Lokalizacja wsi Separowo na terenie Gminy Granowo

Sołtysem wsi jest Pan Henryk Pawlak . Natomiast w skład rady sołeckiej wchodzi: Łukasz Dudziak, Karolina Kowalczyk, Robert Perz.

## **2.2. Demografia**

Miejscowość Kotowo zamieszkuje 221 osób. Na przełomie 2002- 2012 r. liczba ludności kształtowała się następująco:

Liczba ludności w latach 2002- 2012

<b>Kotowo – liczba ludności w poszczególnych latach</b>	
2002	243
2003	243
2004	243
2005	235
2006	235
2007	238
2008	226
2009	223
2010	226
2011	219

## **2.3. Rys historyczny**

Wieś Kotowo leży 3 km na zachód od Granowo przy trasie nr 32. O starym osadnictwie tutejszym świadczą znaleziska archeologiczne: cmentarzysko z przedmiotami brązowymi, zawierające też niebieskie korale z masy szklanej. Pierwsza wzmianka o miejscowości jaka pojawiła się w 1306 r. jest niezbyt pewna. Kolejna pochodzi z 1400 r. – Kothowo. W XIX w. była własnością Mielżyńskich. Pozostały po nich sadzone wśród pól pasy wiatrochronne ( na wzór sadzonych przez gen. Chłapowskiego w Turwi). Od XIX/XX miejscowość była własnością rodziny Kurnatowskich. W okresie wojennym majątek należał do Zygmunta Kurnatowskiego.

## **3. Inwentaryzacja zasobów, służących odnowie miejscowości**

### **3.1. Rynek pracy, gospodarka**

Kotowo jest typową miejscowością dawnych „PGR”. W miejscowości powstało duże przedsiębiorstwo zajmujące się ubojem drobiu. W Kotowie istnieje również szkoła ponadgimnazjalna o profilu rolniczym. W miejscowości funkcjonuje również sklep spożywczy. Od niedawna w miejscowość posiada również przystanek PKP linii Poznań –

Wolsztyn, co umożliwi łatwiejszy dojazd do pracy dla mieszkańców pracujących poza miejscowością Kotowo.

### **3.2. Rolnictwo**

Mieszkańcy Kotowa w niewielkim stopniu zajmują się rolnictwem indywidualnym, wśród mieszkańców jest 7 rolników indywidualnych. Na terenie miejscowości Kotowo funkcjonuje gospodarstwo wielobranżowe należące do Agencji Nieruchomości Rolnych.

### **3.3. Oświata**

Dzieci z Kotowa uczęszczają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie (Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum).

Młodzież uczęszczająca do szkół średnich i zawodowych mają możliwość kształcenia się w miejscowej szkole ponadgimnazjalnej o profilu rolniczym, wybierają także szkoły w Grodzisku Wlkp. a nawet w Poznaniu. Coraz więcej młodych osób kształci się na uczelniach wyższych.

### **3.4. Zdrowie**

Na terenie gminy działa Przychodnia Lekarza Rodzinnego „Almus” w Granowie i to ona zaspokaja potrzeby mieszkańców dotyczące ochrony zdrowia.

### **3.5. Kultura**

Dostęp mieszkańców obszarów wiejskich do kultury jest ograniczony. Mieszkańcy wsi Kotowo mogą korzystać z zasobów Biblioteki Publicznej w Granowie oraz należą do różnych zrzeszeń i organizacji działających w Gminie Granowo - Stowarzyszenie kobiet aktywnych Gminy Granowo, Koła Gospodyń wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne.

### **3.6. Sport, turystyka i rekreacja**

Sport, turystyka oraz rekreacja są zagadnieniami bardzo słabo rozwiniętymi w tej miejscowości, ze względu na zły stan infrastruktury technicznej.

W większości dzieci korzystają z bardzo skromnego placu zabaw przy ścieżce rowerowej, oraz z boisk i placów położonych w parku przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych.

Koniecznym jest stworzenie w miejscowości Kotowo odpowiedniego miejsca rekreacji, wraz z placem zabaw i boiskiem sportowym.

### 3.7. Zabytki

Opierając się na rejestrze zabytków w miejscowości Kotowo występują następujące zabytki:

- 1) Pałac – z 1850 -54 roku, eklektyczny w neogotyckim stylu „tudorowskim”. W obecnej formie przebudowany około 1910 r. dla Konstancji Mielżyńskiej. Murowany, piętrowy frontem zwrócony na północ o skomplikowanej rozbudowanej bryle.



- 2) Oficyna – z pierwszej połowy XIX w. rozbudowana w 3 ćw. XIX w. Klasycystyczna, położona na wschód od pałacu. Murowana, nieduża parterowa otynkowana. Kryta dachem 4 – spadowym o mniejszym nachyleniu połaci.





- 3) Park – założony w 1 połowie XIX w. o pow. 6,70 ha w tym staw 0,20 ha. Obecnie na terenie parku znajdują się obiekty szkolne.



- 4) Kancelaria – z końca XIX w. przebudowana w latach 50 – tych XX w. Usytuowana w środkowej części podwórza. Dach 2 – spadowy kryty dachówką.
- 5) Domy pracowników folwarcznych ,
- 6) Obora i spichlerz z 1907 r. położona po pn. stronie podwórza. Murowana, wydłużona częściowo tynkowana.
- 7) Spichlerz – z początku XX w. położony po pn. stronie podwórza, na przedłużeniu obory. Przebudowany w latach 60 – tych XX. Murowany, 3 – kondygnacyjny, tynkowany. Okienka w formie 3 równoległych szpar. Dach o niewielkim nachyleniu kryty papą.
- 8) Gorzelnia – z około 1890 -1900 roku, usytuowana pośrodku podwórza. Mur o rozbudowanej bryle 1 i 2 kondygnacyjna.

#### **4. Infrastruktura techniczna**

##### **4.1. Komunikacja**

Miejscowość położona przy drodze krajowej nr 32.

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 3592P do miejscowości Karczewo częściowo utwardzona.

Przez Kotowo przebiega magistrala kolejowa Poznań – Wolsztyn, obecnie zmodernizowana. W trakcie modernizacji wybudowano przystanek PKP w Kotowie, co znacznie poprawiło komunikację mieszkańcom wsi.

W miejscowości funkcjonuje transport publiczny (PKS).

Z Granowa do Kotowa istnieją również ścieżka pieszo – rowerowa prowadząca dalej do Grodziska Wlkp., a z drugiej strony do miejscowości Woźniki.

#### **4.2. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnia ścieków**

Miejscowość zwodociągowana jest w 100 %. Miejscowość Kotowo zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Kubaczynie. Dostawcą wody jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Granowie.

Ścieki pochodzące z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, a po zapelnieniu zbiorników ścieki wywożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Granowie. Miejscowość Separowo nie posiada własnej oczyszczalni ścieków.

#### **4.3. Gospodarka odpadami**

Na terenie wsi brak jest składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane, gromadzone w pojemnikach przydomowych, a następnie odpierane przez firmy posiadające pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odpierania i transportowania odpadów.

Na terenie całej gminy działają dwie firmy, które zajmują się odbiorem odpadów komunalnych. Jest to TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o. o. oraz Remondis Sanitech Poznań Sp. z o. o..

Na terenie gminy są też odbierane od mieszkańców posegregowane odpady typu: szkło, makulatura, plastik.

#### **4.4. Gazownictwo**

Miejscowość Kotowo posiada sieć gazową.

#### **4.5. Elektroenergetyka**

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo ma dostęp do elektryczności. Wszystkie ciągi komunikacyjne na terenie wsi są oświetlone.

#### **4.6. Telekomunikacja**

Operatorem telefonii stacjonarnej działającej na terenie Kotowa jest firma INEA S.A. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów telefonii komórkowej działającej na terenie kraju.

#### **4.7. Ciepłownictwo**

Miejscowość Kotowo nie posiada sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

#### **4.8. Środowisko naturalne**

Negatywnie na stan środowiska naturalnego wpływa brak kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości.

Zagrożeniem dla środowiska mogą być także nawozy sztuczne oraz środki ochrony roślin stosowane w rolnictwie. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się do wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich niszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy oraz sąsiedztwo jeziora Strykowskiego.

### **5. Analiza uwarunkowań rozwoju miejscowości Kotowo**

Opracowując analizę dla miejscowości Kotowo skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

#### **5.1. Mocne strony**

- dobrze rozwinięta sieć telefoniczna,
- występowanie dużego przedsiębiorstwa,
- dobrze rozminięta sieć elektroenergetyczna,
- dobrze rozwinięta infrastruktura komunikacyjna,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności.

#### **5.2. Słabe strony**

- brak miejsca do wypoczynku i rekreacji w miejscowości,
- brak boiska sportowego
- brak placów zabaw,
- brak kanalizacji,

- częściowo nieutwardzone drogi.

### **5.3. Szanse**

- sprzyjająca polityka lokalna,
- możliwość skorzystania z funduszy unii europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój usług na terenie wsi
- aktywizacja społeczeństwa wsi,
- wzrost znaczenia ekologii.

### **5.4. Zagrożenia**

- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa
- niestabilna sytuacja finansowa polskich samorządów,
- wzrost bezrobocia
- patologie społeczne
- migracja ludzi młodych
- klęski żywiołowe

## **6. Plan działań**

Zadania określone w Planie odnowy miejscowości Kotowo są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do którego będą dążyć mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb.

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Kotowo są więc:

1. Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu
2. Budowa placu zabaw
3. Budowa boiska sportowego
4. Budowa ostoji przy ścieżce rowerowej
5. Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi
6. Wybudowanie chodników

## **7. Opis zadań do realizacji**

- 1) Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu.



Zadanie będzie polegało na stworzeniu miejsca rekreacji i odpoczynku na miarę potrzeb mieszkańców Kotowa. W zakres zadania będą wchodzić następujące czynności, wyczyszczenie zbiornika wodnego, uregulowanie linii brzegowej, obsadzenie roślinnością wodną. Wokół stawu zamierza się stworzyć miejsce odpoczynku, stawiając ławki, stoły parkowe, wyznaczając miejsce na ognisko, tworząc ścieżki dla pieszych. Całość terenu zamierza obsadzić się drzewami i krzewami ozdobnymi.

2) Budowa placu zabaw

Zadanie będzie polegać na zakupie placu zabaw na miarę potrzeb najmłodszych mieszkańców miejscowości Kotowo. Obecnie najmłodsi mieszkańcy Kotowa nie mają zorganizowanego, bezpiecznego miejsca do zabawy.

3) Budowa boiska sportowego

Zadanie obejmuje budowę obiektu sportowego na miarę potrzeb i oczekiwań mieszkańców, który będzie służył do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Zadanie będzie polegało na wytyczeniu boiska, utwardzeniu, postawieniu bramek i ławek.

4) Budowa ostoji przy ścieżce rowerowej

Ścieżka rowerowa ma swój początek w Granowie, dalej biegnie przez Kotowo w stronę Grodziska Wlkp. i Woźnik. Zadanie będzie polegało na budowie ostoji dla rowerzystów przy ścieżce rowerowej w parku, zakup ławek, stołów parkowych, doposażenie istniejącego w tym miejscu placu zabaw, postawienie tablicy informacyjnej, koszy na śmieci, uzupełnienia zielenią poprzez posadzenie krzewów ozdobnych.

5) Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi

Zadanie to będzie polegać na uporządkowaniu i zazielenieniu terenów w miejscowości Kotowo poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów.

6) Wybudowanie chodników

Zadanie obejmować będzie remont i budowę nawierzchni chodnikowych.

## **8. Uzasadnienie realizacji zadań**

1) Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu

Realizacja tego projektu ma podnieść standard życia na wsi, zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewnić rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

2) Budowa placu zabaw

Realizacja tego projektu ma na celu stworzenie warunków do spędzania wolnego czasu przez najmłodszych mieszkańców miejscowości Kotowo oraz ich integracji, zwiększenie poziomu życia na terenach wiejskich.

3) Budowa boiska sportowego

Realizacja tego projektu ma na celu stworzenie warunków do rekreacji i uprawiania sportów oraz integracji społeczności lokalnej

4) Budowa ostoji przy ścieżce rowerowej

Realizacja tego zadania ma na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i estetyki wsi. Zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości Kotowo.

5) Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi

Realizacja tego projektu ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego wsi oraz ochronę zasobów przyrodniczych.

6) Wybudowanie chodników

Realizacja tego zadania ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych w miejscowości, poprawę warunków życia oraz estetyki wsi.

## 9. Odbiorcy projektów

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Kotowo, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.

## 10. Oczekiwane rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kotowo przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego i pobudzenia aktywności mieszkańców. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1) Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu

- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Poprawa estetyki miejscowości
- Poprawa jakości środowiska naturalnego

2) Budowa palcu zabaw

- Poprawa estetyki miejscowości

- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- 3) Budowa boiska sportowego
  - Poprawa warunków życia
  - Poprawa estetyki miejscowości
  - Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców
- 4) Budowa ostoji przy ścieżce rowerowej
  - Poprawa warunków życia mieszkańców
  - Poprawa estetyki miejscowości
  - Poprawa walorów turystycznych miejscowości
- 5) Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi
  - Poprawa estetyki miejscowości,
  - Poprawa jakości środowiska naturalnego,
  - Zmniejszenie zanieczyszczeń.
- 6) Wybudowanie chodników
  - Poprawa warunków życia,
  - Poprawa estetyki miejscowości,
  - Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

## **11. Koszt realizacji zadań**

Przewiduje się następujące koszty realizacji zadań

- 1) Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu  
Szacunkowy koszt zadania wynosi 160 000,00 PLN brutto.
- 2) Budowa placu zabaw  
Szacunkowy koszt zadania wynosi 75 000,00 PLN brutto.
- 3) Budowa boiska sportowego  
Szacunkowy koszt zadania wynosi 80 000,00 PLN brutto.
- 4) Budowa ostoji przy ścieżce rowerowej  
Szacunkowy koszt zadania wynosi 20 000,00 PLN brutto.
- 5) Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi  
Szacunkowy koszt zadania wynosi 20 000,00 PLN brutto.

## 6) Wybudowanie chodników

Szacunkowy koszt zadania wynosi 300 000,00 PLN brutto.

**12. Harmonogram realizacji zadań**

RODZAJ ZADANIA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Urządzenie miejsca rekreacji wokół stawu								
Budowa placu zabaw								
Budowa boiska sportowego								
Budowa ostoi przy ścieżce rowerowej								
Nowe nasadzenia drzew na terenie wsi								
Wybudowanie chodników								

**13. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców**

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Kotowo jest plac zabaw przy ścieżce rowerowej. W 2012 roku planuje się oświetlenie ścieżki rowerowej z Granowo da Kotowa, a także przymierza się do stworzenia w parku ostoi dla rowerzystów. Miejscowość Kotowo jest bardzo ubogie w obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców dlatego istnieje duża potrzeba stworzenia takich miejsc poprzez uporządkowanie terenów wokół stawu i stworzenie tam miejsca wypoczynku i rekreacji, budowę boiska sportowego i placu zabaw, a także budowę ostoi przy ścieżce rowerowej.

## Podsumowanie

---

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Granowo.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele, do osiągnięcia, których należy dążyć aby poprawić komfort życia jej mieszkańców. Na pierwszy plan wysuwa się projekt wyznaczenia miejsca wypoczynku i rekreacji przy stawie oraz budowa boiska sportowego. Kolejne zadania budowa placu zabaw oraz ostoji przy ścieżce rowerowej spowodują, że Kotowo będzie postrzegane jako estetyczna, zorganizowana miejscowość, przyjazna mieszkańcom oraz przejezdnym, atrakcyjna turystycznie oraz inwestycyjnie.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Kotowo zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców a także służyć rozwojowi miejscowości.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Stefan Bielawski*