

ORG.0050.4.2020

ZARZĄDZENIE Nr 4
Wójt a Gminy Granowo
z dnia 27 stycznia 2020r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Granowo.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2019.1182 t.j.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się podstawową stawkę czynszu w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego gminy Granowo w wysokości 3,20zł/m² powierzchni użytkowej.
2. Stawka, o której mowa w pkt. 1 podlega obniżeniu lub podwyższeniu zgodnie z § 12 uchwały Nr XII/91/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 16.12.2019r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Granowo na lata 2020-2024 (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz.11073 z dnia 19 grudnia 2019r.) i wynosi:
 - 7,04 zł/m² – lokal wyposażony w wc, łazienkę, CO i gaz przewodowy,
 - 6,08 zł/m² – lokal wyposażony w wc, łazienkę i CO lub w wc, łazienkę, CO, gaz przewodowy oraz ciemną kuchnię,
 - 5,12 zł/m² – lokal wyposażony w wc i łazienkę,
 - 2,24 zł/m² – lokal bez urządzeń kanalizacyjnych.

§ 2.

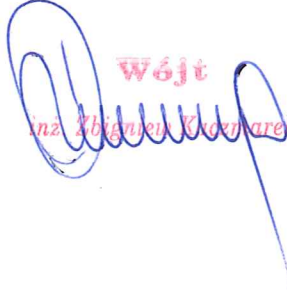
Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2020r.

Otrzymują:

1. J.Tomczak
2. Tablica ogłoszeń
3. aa.


Wójt
Inż. Zbigniew Koczmarek

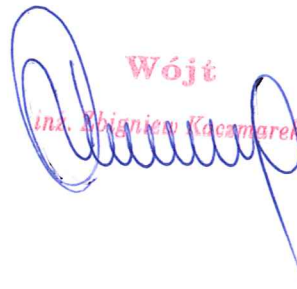
**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 4
Wójta Gminy Granowo
z dnia 27 stycznia 2020r.**

w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Granowo.

Czynsz najmu w zasobie mieszkaniowym gminy, winien stanowić główne źródło finansowania kosztów utrzymania zasobu. Stawka bazowa czynszu zapewnić winna pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu, w tym kosztów administrowania, kosztów konserwacji, remontów, kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków oraz kosztów utrzymania zieleni.

Stawki czynszu w zasobie mieszkaniowym podlegają zróżnicowaniu w zależności od wyposażenia technicznego lokalu, zgodnie z uchwałą powołaną w Zarządzeniu.

Zwyżka stawki podstawowej wynosi od 60% do 120%, a obniżenie o 30%.


Wójt
inż. Sławomir Kacmarek

ORG.0050.

**ZARZĄDZENIE Nr ...
Wójta Gminy Granowo
z dnia 2020r.**

w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Granowo.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2019.1182 t.j.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się podstawową stawkę czynszu w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego gminy Granowo w wysokości 3,20zł/m² powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w pkt. 1 podlega obniżeniu lub podwyższeniu zgodnie z § 12 uchwały Nr XII/91/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 16.12.2019r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Granowo na lata 2020-2024 (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz.11073 z dnia 19 grudnia 2019r.) i wynosi:

- 7,04 zł/m² – lokal wyposażony w wc, łazienkę, CO i gaz przewodowy,
- 6,08 zł/m² – lokal wyposażony w wc, łazienkę i CO lub w wc, łazienkę, CO, gaz przewodowy oraz ciemna kuchnia,
- 5,12 zł/m² – lokal wyposażony w wc i łazienkę,
- 2,24 zł/m² – lokal bez urządzeń kanalizacyjnych.

§ 2.

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2020r.

Otrzymują:

1. J. Tomczak
2. Tablica ogłoszeń
3. aa.



Uzasadnienie

Czynsz najmu w zasobie winien stanowić główne źródło finansowania kosztów utrzymania zasobu. Stawka bazowa czynszu zapewnić winna pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu, w tym kosztów administrowania, kosztów konserwacji, remontów, kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków oraz kosztów utrzymania zieleni.

Stawki czynszu w zasobie mieszkaniowym podlegają zróżnicowaniu w zależności od wyposażenia technicznego lokalu, zgodnie z uchwałą powołaną w Zarządzeniu.

Zwyżka stawki podstawowej wynosi od 60% do 120%, a obniżenie o 30%.