

DECYZJA 6P/2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika Bartosza Balcerka, ul. Na Miasteczku 12A/54, 61-144 Poznań, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN-15 kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nn – 0,4 kV i linii napowietrznej nn-0,4 kV, na terenie działek nr 184/22, 184/1, 166, 146/21, 146/14 i 95 we wsi Strzępiń, gmina Granowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie linii kablowej SN-15 kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nn – 0,4 kV i linii napowietrznej nn-0,4 kV na terenie działek nr 184/22, 184/1, 166, 146/21, 146/14 i 95 we wsi Strzępiń, gmina Granowo z następującymi warunkami:

- teren części działek o nr ewid.: 184/22, 184/1, 166 oraz 95, przeznaczona się pod budowę kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV wraz ze stacją transformatorową słupową 15/0,4 kV zlokalizowaną na działce nr 95 oraz linii napowietrznej nn-0,4 kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- teren części działek o nr ewid.: 146/21 i 146/14, przeznaczona się pod budowę kablowej linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV oraz załącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowaną linię kablową SN-15 kV o długości około 370,0 m; stację transformatorową słupową 15/0,4 kV; linię kablową nn-0,4 kV o długości około 175,0 m; linię napowietrzną nn-0,4 kV o długości około 18,0 m, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektem technicznym inwestycji oraz załącznikiem graficznym do decyzji,
- miejsce włączenia projektowanej linii SN-15 kV – istniejąca linia SN-15 kV Opalenica – Grodzisk 1, w obszarze działki nr 184/22, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- inwestycję wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego terytorialnie zakładu elektroenergetycznego,
- obsługę komunikacyjną terenu ustala się z dróg publicznych – powiatowej nr 2498P oraz gminnej, oznaczonych na załączniku do decyzji symbolem KD2498P i KDG,
- warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: przedmiotowe działki mogą podlegać ochronie gruntów i zgodnie z art. 11 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- zakres inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000,

- inwestycję projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- obiekty budowlane należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawo budowlane – (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409),
- niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287).

Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Granowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). Dokonano wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji a także dokonano analizy przedmiotowego terenu. W wyniku powyższego wydaje się niniejszą decyzję.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Granowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do wykonania wycinki drzew,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Załączniki:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:

- Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
- Bartosz Balcerek, ul. Na Miasteczku 12A/54, 61-144 Poznań
- Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
- Właściciele przedmiotowych nieruchomości
- a/a

Z up. Wójta
mgr Hanna Kaczmarek
Sekretarz Gminy