

Uchwała Nr XXVIII/181/2010
Rady Gminy Granowo
z dnia 4 lutego 2010 r.

**w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości –
gruntami sołeckimi i działkami szkolnymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r./ w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2063 z 2004 r. ze zm./ Rada Gminy Granowo uchwala co następuje:

Rozdział I
ZASADY OGÓLNE

§ 1

1. Niniejsza uchwała określa zasady oddawania - wdzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Granowo Sołtysom i Nauczycielom na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zasady określone niniejszą uchwałą stosuje się również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zasady gospodarowania tym zasobem określa odrębna uchwała.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r./.

2. Nieruchomości gruntowej – rozumie się przez to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

3. Gruntach sołeckich – rozumie się przez to grunty gminne pozostające w posiadaniu sołectw, sołtysów lub osób przez nich wskazanych.

4. Działkach szkolnych – rozumie się przez to grunty gminne pozostające w posiadaniu nauczycieli.

5. Nauczycielach zatrudnionych na terenie Gminy – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Granowo.

6. Placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy – rozumie się przez to: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie, Szkołę Podstawową w Bielawach, których organem prowadzącym jest Gmina Granowo.

7. Zarządzaniu nieruchomością – rozumie się przez to dokonywanie czynności określonych w art. 185 ust. 1 ustawy.

8. Celu publicznym – rozumie się przez to cele określone w art. 6 ustawy,

9. Gminie – rozumie się przez to Gminę Granowo.

10. Wójcie Gminy – rozumie się przez to Wójta Gminy Granowo.

Rozdział II

ZASADY OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 3

1. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy będą one wykorzystywane na cele, o których mowa w art. 6 ustawy.

2. Przed dokonaniem czynności Wójt jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Gminy warunków na jakich nieruchomość zostanie obciążona wraz z uzasadnieniem wskazującym, że na nieruchomości będą realizowane cele, o których mowa w art. 6 ustawy. Nieuzyskanie przez Wójta pozytywnej opinii oznacza, że nie jest on uprawniony do dokonania tej czynności.

§ 4

Wyraża się zgodę na przekazanie sołectwom w posiadanie gruntów, w celu wykorzystywania lub zagospodarowania ich na potrzeby mieszkańców danej wsi /placze wiejskie, boiska itp./.

Rozdział III

ZASADY WYNAJMOWANIA LUB WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 5

Minimalną roczną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów wykorzystywanych rolniczo ustala się w kwintalach pszenicy z 1 ha gruntu, z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział III

ZASADY UŻYTKOWANIA GRUNTÓW SOŁECKICH

§ 6

1. Grunty sołeckie, wymienione w załączniku nr 1 do uchwały, mogą być użyczane jedynie sołtysom w celach rolnych, na podstawie Statutu Sołectwa, na okres kadencji sołtysa.

2. W przypadku, gdy dana osoba nie zostanie ponownie wybrana sołtysem na okres następnej kadencji, jest zobowiązana przekazać grunt swojemu następcy po zbiorach, lecz nie później niż do dnia 30 listopada.

3. W przypadku rezygnacji sołtysa z korzystania z gruntu sołeckiego, grunt ten – na wniosek sołtysa – może zostać oddany w użyczenie wskazanemu przez niego członkowi najbliższej rodziny; przez członka najbliższej rodziny rozumie się żonę albo osobę, która pozostaje ze sołtysem faktycznie we wspólnym pożyciu, dzieci, rodziców/.

W przypadku rezygnacji z korzystania z gruntu przez najbliższego członka rodziny – grunt może zostać wydzierżawiony /oddany w użytkowanie/ na zasadach ogólnych z naliczeniem czynszu dzierżawnego, na okres kadencji danego sołtysa.

4. Sołtys traci prawo do użytkowania gruntu sołeckiego, gdy grunty te zostaną przeznaczone na inny cel w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, na podstawie uchwały Rady Gminy lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Rozdział IV **ZASADY PRYZDZIELANIA NAUCZYCIELOM** **DZIAŁEK GRUNTU DO UŻYWANIA NA PODSTAWIE ART. 56** **USTAWY KARTA NAUCZYCIELA**

§ 7

1. Nauczyciel zatrudniony na terenie Gminy ma prawo otrzymać do osobistego używania działkę gruntu o powierzchni nie większej niż 0,2500 ha.

2. Wójt może przydzielić nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, w miarę możliwości Gminy, działkę gruntu z zasobów nieruchomości gminnych.

3. Uprawnienie do używania przydzielonej działki gruntu przez nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, nauczyciel zachowuje po przejściu na emeryturę lub rentę, z zastrzeżeniem § 10.

§ 8

Zasady przydziału działki gruntu:

1. Przydział działki następuje na pisemny wniosek nauczyciela, na podstawie umowy cywilno-prawnej pomiędzy Gminą a nauczycielem, wyłącznie do osobistego użytku.

2. W przypadku stwierdzenia naruszenia tego obowiązku (osobistego korzystania), umowa może zostać rozwiązana.

3. Gmina ma prawo weryfikować realizację uprawnienia określonego w art. 56 Karty Nauczyciela.

4. Wydanie działki nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

Zasady gospodarowania przydzieloną działką gruntu:

1. Nauczyciel ma prawo używać działkę gruntu nieodpłatnie oraz ponosić nakłady na grunt, z tym zastrzeżeniem, że ponosi je we właściwym zakresie i na własny koszt.
2. Nauczyciel nie ma prawa podnajmu, poddzierżawy lub oddania w bezpłatne używanie osobom trzecim działki gruntu.
3. Nauczyciel ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości oraz ponosić inne ciężary związane z użytkowaniem działki gruntu, a także zwrócić Gminie otrzymaną działkę, gdy zajdą okoliczności określone w § 10.

§ 10

Warunki zwrotu przydzielonej działki gruntu:

1. Nauczyciel traci prawo do używania działki gruntu w przypadku:
 - a/ utraty zatrudnienia w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy,
 - b/ podnajmu, poddzierżawy, oddania działki do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - c/ gdy działka gruntu zostanie przeznaczona na inny cel w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, na podstawie uchwały Rady Gminy lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
 - f/ niepłacenia podatku od nieruchomości lub nie ponoszenia innych ciężarów związanych z użytkowaniem działki.
2. Po ustaniu prawa do korzystania z działki podlega ona zwrotowi w terminie 10 miesięcy od daty powstania przyczyny.

Rozdział V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

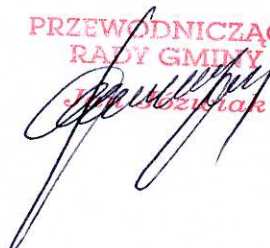
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Granowo



U z a s a d n i e
do uchwały Nr XXVIII/181/2010
Rady Gminy Granowo
z dnia 04 lutego 2010r.

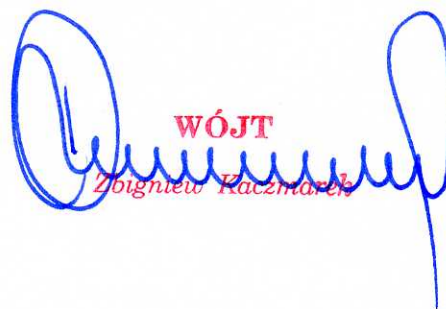
**w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości –
gruntami sołeckimi i działkami szkolnymi.**

Powołane w podstawie uchwały przepisy prawne, przypisują Radzie Gminy kompetencje gospodarowania nieruchomościami gminnymi (obciążanie, wydzierżawianie, najem, jak również zarząd mieniem).

Niniejsza uchwała ma na celu doprecyzowanie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości gruntowych, głównie gruntami przypisanymi sołectwom oraz działkami, z których korzystają nauczyciele – zgodnie z przywilejem wynikającym z art. 56 Karty Nauczyciela.

Intencją uchwały jest ustalenie zasad racjonalnego oraz efektywnego wykorzystania gruntów tworzących zasoby Gminy Granowo, w sposób przejrzysty i czytelny nie budzący sprzeczności w odczuciach społecznych.

Przyjęcie optymalnych zasad w zakresie gospodarowania zasobami gruntowymi, doprowadzi w perspektywie czasowej do uporządkowania i usystematyzowania wielu tematów związanych z gruntami, które do tej pory były rozwiązywane na zasadzie zwyczaju i tradycji.


WÓJT
Zbigniew Kaczmarek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/181/2010
Rady Gminy Granowo
z dnia 4 lutego 2010 r.**

Wykaz gruntów soleckich

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Pow.działki w ha	Nr KW
1	Granowo	893	0,9700	5262
2	Granówko	112	0,3848	29696
3	Granówko	308	1,0300	29696
4	Januszewice	153/1	0,6500	29593
5	Januszewice	155/1	0,9100	29593
6	Kąkolewo	159	1,1349	29592
7	Kąkolewo	238	0,7779	19591
8	Drużyn	234	0,8100	29597
9	Niemierzyce	93	2,4200	39566
10	Strzepiń	79/2	2,4400	PO1S/00023457/1
11	Zemsko	116/4	2,2500	29595
12	Kotowo	30	0,1700	29702
13	Kotowo	53	0,5700	29702
14	Kubaczyn	257	0,8324	29596
15	Kubaczyn	291	0,9084	29596


PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Jan Józwiak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/181/2010
Rady Gminy Granowo
z dnia 4 lutego 2010 r.**

Wykaz gruntów szkolnych

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Pow. działki w ha	Nr KW
1	Granówko	226	0,9098	39113
2	Granówko	307	1,1607	39113
3	Kąkolewo	475	0,7679	39277
4	Kąkolewo	56/1	1,8800	38964
5	Drużyn	233	1,0000	39112
6	Drużyn	85/1	1,7600	39112
7	Strzepiń	80	1,0000	29699
8	Strzepiń	168/4	0,8125	29699
9	Zemsko	120/7	2.1151	37136
10	Bielawy	10/4	1,9336	29395


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Józwiak