

**Uchwała Nr XII/75/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 lutego 2008r.**

W sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkaniowych

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz.2603 ze zm.) Rada Gminy Granowo uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny równej wartości lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w nieruchomości przy ulicy Poznańskiej w Granowie pod numerami 17A/1, 17A/2, 17A/3, sprzedawanych ich najemcom jako odrębny przedmiot własności.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny równej wartości lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w nieruchomości przy ulicy Poznańskiej w Granowie pod numerem 17/3, sprzedawanego jego najemcom jako odrębny przedmiot własności.
3. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 i 2, udziela się przy jednorazowej zapłacie całości ceny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 3.

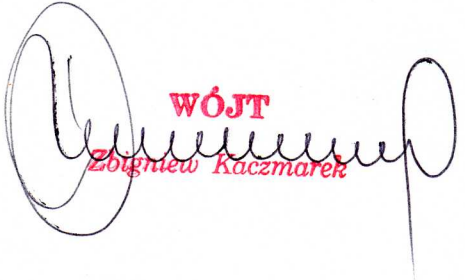
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Jóźwiak

U z a s a d n i e
do uchwały Nr XII/75/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 lutego 2008r.

W sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkaniowych.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie Nr 633/24, zlokalizowana przy ulicy Poznańskiej 17 w Granowie, była podzielona na dwie części: biurową i mieszkalną. Przez lata nieruchomość ta była częściowo wykorzystywana na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy. W roku ubiegłym wszyscy urzędnicy zostali przekwaterowani do budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego przy ul. Sportowej 2 w Granowie, co było wynikiem przeprowadzonej modernizacji tego budynku. Wobec tego, pomieszczenia w budynku przy ul. Poznańskiej 17, stały się zbędną substancją lokalową i zdecydowano o ich sprzedaży. Udzielone bonifikaty umożliwią nabycie mieszkań ich dotychczasowym lokatorom. Różna wysokość bonifikat jest wynikiem zróżnicowanego stanu technicznego oferowanych do sprzedaży lokali. Bonifikata udzielona w wysokości 80% wartości lokalu, uwzględnia znaczne koszty, które będą musieli ponieść dotychczasowi najemcy na dostosowanie standardu lokalu, do standardu pozostałych lokali w tym budynku.


WÓJT
Zbigniew Kaczmarek