

Uchwała Nr XXXV/208/2006
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 września 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu produkcji ogrodniczo-hodowlanej wraz z zabudową we wsi Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 841/2 .

Na podstawie art.3 ust. 1 i 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami),

Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu produkcji ogrodniczo-hodowlanej wraz z zabudową we wsi Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 841/2”.

§ 2

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:5000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu jest teren dotychczas przeznaczony pod uprawy polowe, który przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny produkcji ogrodniczo-hodowlanej wraz z zabudową.
3. Teren objęty planem jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo.
4. Zakres opracowania planu obejmuje całość problematyki wskazanej w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 4

Zobowiązuje się Wójt Gminy do przeprowadzenia wszystkich czynności formalno-prawnych zgodnie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/208/2006
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 września 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu produkcji ogrodniczo-hodowlanej wraz z zabudową we wsi Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 841/2 .

W dniu 28 września 2006 r. Rada Gminy Granowo podjęła uchwałę nr XXXV/208/2006 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu produkcji ogrodniczo-hodowlanej wraz z zabudową we wsi Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 841/2.

Właściciel działki złożył wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych w obszarze działki 841/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz upraw ogrodniczo-hodowlanych wraz z zabudową w części przedmiotowej działki.

Granice opracowania planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”, który jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2006 z dnia 22.02.2001r.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.