

**Uchwała Nr X/56/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr XXVIII/180/2006 Rady Gminy Granowo z 20.02.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej, Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się: „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej” - będący zmianą „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo, rejon ul. Sportowej”; zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Granowo nr XV/79/96 z 25 kwietnia 1996 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 15, poz. 160)

§ 2.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe załączniki, którymi są:
 - 1) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I
Ustalenia ogólne**

§ 4.

Plekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 7) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§ 5.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§ 6.

Przedmiot i zakres zmiany planu.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z Uchwały Nr XXVIII/180/2006 Rady Gminy Granowo z 20.02.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowe”.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22.02.2001r.

§ 7

Obszar objęty zmianą planu.

1. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 0,16 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Granowie w rejonie ul. Sportowej, w południowo – zachodniej części wsi Granowo.

§ 8.

Granice obszaru objętego zmianą planu stanowią granice uchwalenia planu, które przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Dział II

Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9.

Na obszarze zmiany planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren stacji elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 3) tereny drogi publicznej dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 4) teren drogi publicznej lokalnej oznaczono na rysunku planu symbolem **KDL**- znajduje się poza terenem uchwalenia planu.

§ 10.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11.

Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego zmianą planu ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w § 18-20.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12.

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14.

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne

§ 15.

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym zmianą planu, działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16.

1. Na obszarze objętym zmianą planu, nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 17.

Na terenie objętym zmianą planu, terenami publicznymi są:

- 1) teren urzędzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa w obszarze części działki nr ewid.: 616, oznaczona na rysunku planu symbolem **E**.
- 2) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18.

Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **MN**, zagospodarowanie terenu, które należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) w obszarze zabudowy mieszkaniowej, na terenie części działki o nr ewid.: 616, ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) nowoprojektowane budynki w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe do wysokości 9,5 m
- 4) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu,
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie po uprzednim rozpoznaniu geologicznym w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej;
- 6) ustala się dachy strome- dwu lub wielospadowe; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy wynosi 35 % powierzchni działki;
- 8) ustala się w obszarze działki zagospodarowanie zielenią biologicznie czynną wielkość 65 % terenu działki
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się
 - a) wzdłuż drogi publicznej dojazdowej **KD** odległość 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi - granicy działki,
 - b) nieprzekraczalna, tylna linia zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi 10,0 m.
- 10) budynek gospodarczo-garażowy realizować jako wolnostojący, lub usytuowany w granicy działek sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8 pkt.1
- 12) budynek gospodarczo-garażowy w obszarze terenu **MN**, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 60,0 m²,

- b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 4,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- c) forma i kształt dachu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- d) pokrycie połaci dachowych – dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;

§ 19.

Na terenie oznaczonym symbolem **KD**, ustala się nowy przebieg drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze działki 617, stanowiący nowy ciąg komunikacyjny i prowadzenia infrastruktury technicznej od ul. Sportowej.

§ 20.

Na terenie oznaczonym symbolem **E** ustala się teren dla realizacji stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami terenów zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21.

Nie ustala się sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 22.

Na terenie objętym planem dopuszcza się podziały terenu związane z wydzieleniem odrębnych działek dla poszczególnych funkcji wymienionych w niniejszej uchwale.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 23.

Zakazuje się realizację zabudowy inwentarskiej w obszarze planu,

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 24.

1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z nowoprojektowanej drogi publicznej dojazdowej **KD** łączącej teren działki 617 do ul. Sportowej **KDL** do istniejącego układu dróg gminnych, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:

- 1) zachowuje się projektowany wjazd z drogi publicznej lokalnej **KDL** ul. Sportowa na teren objęty ustaleniami planu,
- 2) dla zjazdów ustala się zachowanie przepisów oraz następujących warunków:
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
 - zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów, pól widoczności;
 - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

§ 25.

Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej **KDL** - ul. Sportowa, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci miejskiej wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze zmiany planu;
- 3) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w obszarze zmiany planu;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych w ul. Sportowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci gazowej; przy ogrzewaniu budynków dopuszcza się stosowanie kotłów niskoemisyjnych na paliwo stałe- zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§ 27.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20% dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

Dział III
Przepisy końcowe.

§ 28.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 29.

Z dniem wejścia w życie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej, tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Granowo Nr XV/79/96 z 25 kwietnia 1996 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 15, poz. 160), w części dotyczącej ustaleń objętych niniejszą uchwałą;

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Granowo

§ 31.

1. Niniejsza uchwała i załącznik graficzny nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
2. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Jóźwiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr X/56/2007
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 13 grudnia 2007r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 20.02.2006 r. na sesji Rady Gminy Granowo uchwały Nr XXVIII/180/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie "Głos Wielkopolski" w dniu 22.05.2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 15.05.2006 r. do 13.06.2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 17.05.2006 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 21.09.2006 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 17.05.2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego - opinia wpłynęła w dniu 22.05.2006 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 27.03.2006 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 29.11.2006 r. do 29.12.2006 r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Głos Regionalny” w dniu 22.11.2006r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 16.11.2006 r. do 15.01.2007 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 15.12.2006 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Granowo.

Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Rady Gminy Granowo o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Granowo zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Granowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w zmianie planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 roku.


WÓJT
Zbigniew Kaczmarek
.....
Wójt Gminy Granowo

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/56/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 13 grudnia 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29.11.2006 r. do 29.12.2006 r. Na dzień 15.12.2006r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 15.01.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/56/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 13 grudnia 2007r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zm.);
 - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115) ;
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
 - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3. W sąsiedztwie terenu objętego planem istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tymczasowe gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.