

Uchwała Nr XXXV/206/2006
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 września 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych - handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6,549/7,550/7,551/5 we wsi Granowo.

Na podstawie art.3 ust. 1 i 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami),

Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych – handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6,549/7,550/7,551/5 we wsi Granowo”.

§ 2

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:5000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu jest teren dotychczas przeznaczony pod uprawy polowe, który przeznacza się na cele zabudowy usługowej wraz z układem komunikacyjnym.
3. Teren objęty planem jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo.
4. Zakres opracowania planu obejmuje całość problematyki wskazanej w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do przeprowadzenia wszystkich czynności formalno-prawnych zgodnie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXII/202/2006 Rady Gminy Granowo z dnia 30.06.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo na obszarze wsi Granowo działek o nr : 549/6, 549/7, 550/7, 550/8, 551/5, 551/6.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/206/2006
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 września 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych - handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6,549/7,550/7,551/5 we wsi Granowo.

W dniu 28 września 2006 r. Rada Gminy Granowo podjęła uchwałę nr XXXV/206/2006 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych - handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6,549/7,550/7,551/5 we wsi Granowo.

Właściciel działek złożył wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych w obszarze działek 549/6,549/7,550/7,551/5 na cele usług komunikacyjnych - handlu i parkingu. Granice opracowania planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”, który jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2001 z dnia 22.02.2001r.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.