

**Uchwała nr XVI/97/2008**  
**Rady Gminy Granowo**  
**z dnia 16 września 2008 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo”.

§ 2.

Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2001 z dnia 22.02.2001 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I**

**Przepisy ustaleń ogólnych**

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) drodze – należy przez to rozumieć drogę publiczną gminną klasy lokalnej;
- 4) liniach rozgraniczających drogę – należy przez to rozumieć granicę terenów przeznaczonych na pas drogowy;

- 5) skrzyżowaniu – należy przez to rozumieć przecięcia lub połączenie dróg w jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy;
- 6) zjeździe – należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącej drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości znajdującej się przy drodze;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

#### § 5.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

#### § 6.

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod przebieg drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, na obszarze objętym ustaleniami planu.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XXXV/207/2006 Rady Gminy Granowo z dnia 28 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo.

#### § 7.

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar przedstawiony na załączniku nr 1 do uchwały.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Granowie, po południowej stronie linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej, wyznaczonych w studium gminy, przyległych do drogi krajowej nr 32 Stęszew-Wolsztyn.

#### § 8.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3, ust.1, stanowią one granice uchwalenia planu.

## Dział II

### Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział 1

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**



### § 9.

1. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
  - 1) wyznacza się teren drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.
2. Poza granicami opracowania planu wprowadza się następujące oznaczenia informacyjne dla istniejących dróg oraz terenów kolejowych związanych w funkcjonowaniem drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL**:
  - 1) teren drogi publicznej powiatowej nr 2459P, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD2459P**;
  - 2) teren drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL** – ul. Cmentarna;
  - 3) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
  - 4) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **TK**.

### § 10.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### § 11.

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez minimalną ingerencję w naturalny krajobraz oraz zminimalizowanie wielkości skarp terenowych związanych z budową pasa drogi.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

### § 12.

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### § 13.

Na obszarze objętym planem mogą znajdować się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

## Rozdział 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

#### § 14.

Teren drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL** stanowi przestrzeń publiczną ogólnodostępną.

## Rozdział 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

#### § 15.

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją drogi i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.
2. Przy budowie elementów układu komunikacyjnego należy uwzględnić odpowiednio:
  - 1) w zakres drogi publicznej gminnej klasy lokalnej wchodzi ciąg pieszo-jezdny wraz ze ścieżką rowerową;
  - 2) projektowane oraz istniejące sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) istniejący poprzeczny układ dróg publicznych i wewnętrznych oraz utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
  - 4) budowę ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0 m wraz z wydzieloną ścieżką rowerową realizowaną po stronie północnej ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej w kolorze czerwonym;
  - 5) przy budowie drogi należy uprzednio rozpoznać teren pod względem warunków geologiczno-inżynierskich.
3. Szerokość pasa terenu przeznaczonego dla przebiegu drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL**, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przedstawiono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:1000.
4. Dla przebiegu drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL** ustala się:
  - 1) minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 12,0 m a maksymalną szerokość na 40,0 m w obrębie skrzyżowań;
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi obejmuje jezdnię, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m wraz ze ścieżką rowerową oraz odwodnienie drogi;
  - 3) poszczególne składowe drogi znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi publicznej gminnej klasy lokalnej realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych;
  - 4) dopuszcza się zwiększenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających, jeżeli zaistnieje potrzeba usytuowania innych elementów i urządzeń nie wymienionych w § 15, ust. 4, pkt. 2.

## Rozdział 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**



#### § 16.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 8**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### § 17.

Ustala się podziały działek, zgodnie z przebiegiem drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL** wraz z wydzieleniem ciągu pieszo-jezdnego ze ścieżką rowerową, w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej gminnej i infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 9**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### § 18.

1. Dla terenu objętego planem ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
2. Ustala się, uzgodnienie projektu budowlanego drogi z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomyślu, w związku z występowaniem na przedmiotowym terenie urządzeń melioracyjnych – drenarskich, celem zachowania drożności sieci drenarskich.

#### § 19.

1. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 200 mm przebiegającego w poprzek terenu objętego planem należy zachować odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Teren objęty jest koncesją Pniewy – Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r. na rozpoznawanie i poszukiwanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ważną do dnia 19.07.2010 r. Aktualnie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczej na przedmiotowych terenach.

### **Rozdział 10**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### § 20.

1. Ustala się, powiązanie projektowanej drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL** z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami opracowania planu, poprzez drogę publiczną powiatową nr 2459P Granowo – Bielawy – Piekary oraz drogę publiczną gminną klasy lokalnej **2KDL**

(ul. Cmentarna), które posiadają skrzyżowanie z drogą krajową nr 32 Stęszew-Wolsztyn.

2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:

- 1) ustala się budowę drogi publicznej gminnej klasy lokalnej w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogi o zmiennej szerokości od 12,0 do 40,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi ustala się:
  - szerokość jezdni - minimum 6,0 m;
  - szerokość ciągu pieszo-jezdni - 5,0 m wraz z wydzieloną ścieżką rowerową oznaczoną kolorem czerwonym z kostki brukowej po północnej stronie jezdni;
  - ustala się realizację jezdni w liniach rozgraniczających drogi z kostki brukowej w kolorze szarym,
- 3) ustala się zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi **1KDL**;
- 4) ustala się realizację zjazdów na drogi dojazdowe wewnętrzne KDW, znajdujące się poza granicami opracowania planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
  - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne;
  - zachowanie odpowiednich pól widoczności, wynikających z przepisów szczególnych;
  - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
  - utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg;
- 5) zjazd i wjazd z projektowanej drogi publicznej gminnej klasy lokalnej **1KDL** na drogę publiczną powiatową nr 2459P oraz drogę publiczną gminną 2KDL – ul. Cmentarna, realizować zgodnie z projektem technicznym drogi, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy drogi;
- 6) zmiany w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej KD2459P należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Grodzisku Wielkopolskim;
- 7) ustala się docelową realizację oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanej drogi;
- 8) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację pełnej infrastruktury technicznej, zapewniającej docelową obsługę terenów aktywizacji gospodarczej przyległych do projektowanej drogi publicznej gminnej.

§ 21.

Zasady budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do rowów drogowych lub docelowo do kanalizacji deszczowej po wcześniejszym podczyszczeniu;
  - 2) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – oświetlenie drogi, ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci.
3. Pozostałe elementy uzbrojenia w drodze publicznej gminnej klasy lokalnej - sieć wodociągową, teletechniczną, gazową oraz kanalizację sanitarną, realizować w oparciu o warunki określone w przepisach szczególnych oraz na podstawie branżowych projektów technicznych.



## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### **§ 22.**

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

#### **§ 23.**

Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przeznaczenie terenu pod realizację drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, będącej zadaniem własnym gminy.

## **Dział III**

### **Przepisy końcowe.**

#### **§ 24.**

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

#### **§ 25.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 1,4809 ha gruntów rolnych klasy IIIb – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-307-1/07 z dnia 25.07.2007 r.

#### **§ 26.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

#### **§ 27.**

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Joźwiak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XVI/97/2008**  
**RADY GMINY GRANOWO**  
**z dnia 16 września 2008r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 28 września 2006 r. uchwały nr XXXV/207/2006 Rady Gminy Granowo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 20.11.2006r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 20.11.2006r. do 16.12.2006r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 16.11.2007r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 20.07.2007 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 12.06.2007 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego - opinia wpłynęła w dniu 05.07.2007 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 01.06.2007 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Na podstawie art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 12.06.2007 r. wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie 1,4809 ha gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze. Dnia 25 lipca 2007 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał pozytywną decyzję nr GZ.tr.057-602-307-1-07 na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze.
7. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 19.12.2007r. do 22.01.2008 r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Dzień Nowotomysko-Grodziski” w dniu 11.12.2007 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 11.12.2007 r. do 06.02.2008 r.



W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 11.01.2008 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Granowo.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Granowo o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Granowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Granowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22.02.2001 roku.

  
**WÓJT**  
*Zbigniew Kaczmarek*  
.....  
Wójt Gminy Granowo

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 16.09.2008r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ  
W OBSZARZE TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ WZDŁUŻ LINII KOLEJOWEJ POZNAŃ-WOLSZTYN, W CZĘŚCI GMINY GRANOWO**



**PRZEWDZIAŁCZYCY  
PRACY GMINY**  
Jan Józwiak



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 16 września 2008r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.12.2007r. do 22.01.2008 r. W dniu 11.01.2008r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 07.02.2008r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

.....  
Jan Jędrzejak  
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 16 września 2008r.

**Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami);
  - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
  - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami);
  - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1504 ze zmianami);
  - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086 ze zmianami);
  - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
  - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

#### § 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym wykup terenów pod drogi publiczne,



obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art., 7 ust. 1, pkt 2 w/w ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1591 ze zmianami).

§ 2.

Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu budżet gminy zostanie obciążony kosztem wykupu gruntów w pierwszym etapie oraz kosztem utwardzenia i urządzenia drogi. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Projektowany układ komunikacyjny umożliwi docelową obsługę terenów aktywizacji gospodarczej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, a także wykluczy bezpośrednie zjazdy na drogę krajową nr 32 z terenów przyległych. Projektowana droga, w obszarze terenu objętego planem, włączona jest do istniejącego układu komunikacyjnego, znajdującego się poza granicami opracowania planu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

.....  
*Jan Józwiak*  
Przewodniczący Rady Gminy