

Uchwała nr XXIII/153/2009
Rady Gminy Granowo
z dnia 14 lipca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), Rada Gminy Granowo uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2001 z dnia 22.02.2001 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§ 2.

Uchwała się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2”.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 5) funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 11) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 5.

Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr IX/54/2007 Rady Gminy Granowo z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2.

§ 6.

Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 2,03 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest po południowej stronie drogi publicznej krajowej nr 32 Stęszew-Wolsztyn, we wsi Granowo.

§ 7.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren usług i handlu z ograniczeniem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

§ 9.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10.

Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.

1. Zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.
2. Zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 12.

Nakazuje się wyposażenie terenu w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 13.

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 14.

Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.

Na terenie objętym miejscowym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych inwestor winien złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17.

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18.

Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **U**, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) w obszarze terenu objętego opracowaniem miejscowego planu prowadzona będzie działalność usługowo-handlowa w terenie otwartym,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektu z częścią socjalno-biurową związaną z prowadzoną działalnością usługowo-handlową w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz poza strefami ochronnymi od gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu z częścią socjalno-biurową na 80,0 m²;
- 4) wysokość zabudowy do 4,5 m, od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektu z częścią socjalno-biurową w granicy działki sąsiedniej;
- 6) dach płaski jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej od 5⁰ do 10⁰; pokrycie dachu z materiałów bitumicznych dachówko-podobnych lub blacho-dachówki w odcieniach brązów lub czerwieni;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 50% powierzchni terenu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej KD32, znajdującej się poza granicami opracowania planu, wynosi 25,0 m - dla nowoprojektowanych obiektów jednokondygnacyjnych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej gminnej dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, wynosi 12,0 m,
- 9) dopuszcza się realizację oświetlenia terenu oraz elementów małej architektury, związanych z podstawową funkcją terenu;
- 10) dopuszcza się utwardzenie części terenu z elementów ażurowych łatwo-rozbieralnych;
- 11) w granicach terenu **U** dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 15 miejsc postojowych, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19.

Teren objęty planem leży na obszarze i terenie górniczym „Grodzisk”, który obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: Grodzisk Wlkp.-Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21.

1. Zakazuje się realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. Dopuszcza się realizację tymczasowego obiektu wymienionego w §18, pkt 2, w obrębie stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia, po uzyskaniu zgody właściciela sieci gazowej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22.

1. Obsługę komunikacyjną terenu, ustala się z drogi publicznej gminnej dojazdowej KDD, działka o nr ewid.: 610, połączonej z drogą krajową KD32 poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną gminną, obsługującą istniejącą stację gazową oraz tereny przyległe leżące poza granicami opracowania planu.
2. Dopuszcza się urządzenie drogi dojazdowej wewnętrznej, w obszarze terenu objętego planem, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi publicznej krajowej nr 32.
4. W przypadku stwierdzenia przez zarządcę drogi, iż zagospodarowanie terenu spowoduje wzrost natężenia ruchu na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą krajową, na poszczególnych inwestorach przedmiotowego terenu spoczywał będzie obowiązek jego przebudowy w sposób zgodny z wymogami bezpieczeństwa, określonymi przez zarządcę drogi.

§ 23.

Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację toalet przenośnych lub gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym w obszarze działki oraz wywóz nieczystości do miejsc ich utylizacji; docelowo odprowadzać ścieki bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu części socjalno-bytowej zastosować źródła energii o ograniczonej emisji; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 7) odpady komunalne ustala się tymczasowo gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych w obszarze działki oraz ich wywóz do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 8) odpady powstałe w wyniku działalności usługowo-handlowej powinny podlegać tymczasowemu składowaniu w wydzielonym miejscu w obszarze działki, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24.

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 25.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Dział III Przepisy końcowe

§ 26.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 28.

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Jozwiak
Jacek Jozwiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXIII/153/2009
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 14 lipca 2009r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 października 2007 r. na sesji Rady Gminy Granowo uchwały Nr IX/54/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Dzień Nowotomyski” w dniu 24.12.2007r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 19.12.2007r. do 19.01.2007r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 19.12.2007r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. W dniu 3.10.2008r z projektem planu zapoznała się Międzygminna Komisja Urbanistyczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 22.09.2008r. wystąpił o uzgodnienie do Wojewody Wielkopolskiego – postanowienie wpłynęło w dniu 10.10.2008r. oraz pismem z dnia 22.09.2008r., wystąpił o zaopiniowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Wydział Środowiska i Rolnictwa – opinia wpłynęła 8.10.2008r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Grano, pismem z dnia 22.09.2008r. wystąpił o uzgodnienie do właściwych organów administracji i jednostek uzgadniających. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 15.04.2009r. do 15.05.2009r. Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Dzień Nowotomyski” w dniu 7.04.2009r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 15.04.2009r. do dnia 15.05.2009r. W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 28.04.2009r. oraz w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Granowo.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Granowo o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), procedury przedłożono Radzie Gminy Granowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Granowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 r. Rady Gminy Granowo z dnia 22.02.2001 r.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Granowo uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Dariusz Kaczmarek

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/153/2009
Rady Gminy Granowo
z dnia 14.07.2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2 oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 15.04.2009r. do 15.05.2009r. W dniu 28.04.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 29.05.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Józwicki

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
 - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
 - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001r. Nr 72, póź. 747 ze zm.);
 - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, póź. 1504 ze zm.);
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

- § 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.
- § 2. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza do czasu jej realizacji korzystanie z toalet przenośnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- § 3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, póź. 1504 ze zm.).
- § 4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej KDD połączonej z drogą publiczną krajową nr 32.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

J. Kozłowski

Przewodniczący Rady Gminy