

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/209/2010
Rady Gminy Granowo
z dnia 14 czerwca 2010 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEMIERZYCE



Gmina Granowo

Powiat Grodziski

Województwo Wielkopolskie

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. WSTĘP	3
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	5
2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....	5
3. DEMOGRAFIA	7
4. RYS HISTORYCZNY	7
5. RYNEK PRACY.....	8
6. ROLNICTWO	8
7. OŚWIATA.....	8
8. ZDROWIE	9
9. KULTURA	9
10. SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA.....	9
11. ZABYTKI.....	9
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	11
12. KOMUNIKACJA	11
13. WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	11
14. GOSPODARKA ODPADAMI	11
15. GAZOWNICTWO	12
16. ELEKTROENERGETYKA	12
17. TELEKOMUNIKACJA	12
18. CIEPŁOWNICTWO.....	12
19. ŚRODOWISKO NATURALNE.....	12
20. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIERZYCE	13
21. MOCNE STRONY	13
22. SŁABE STRONY	13
23. SZANSE.....	13
24. ZAGROŻENIA.....	14
25. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW. 14	14
26. PLAN DZIAŁAŃ.....	14
27. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI	15
28. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ	17
29. ODBIORCY PROJEKTÓW	18
30. OCZEKIWANE REZULTATY	18
31. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ.....	20
32. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW.....	21
33. PODSUMOWANIE.....	21

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Niemierzyce jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Niemierzyce”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2017.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld EURO z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach

wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

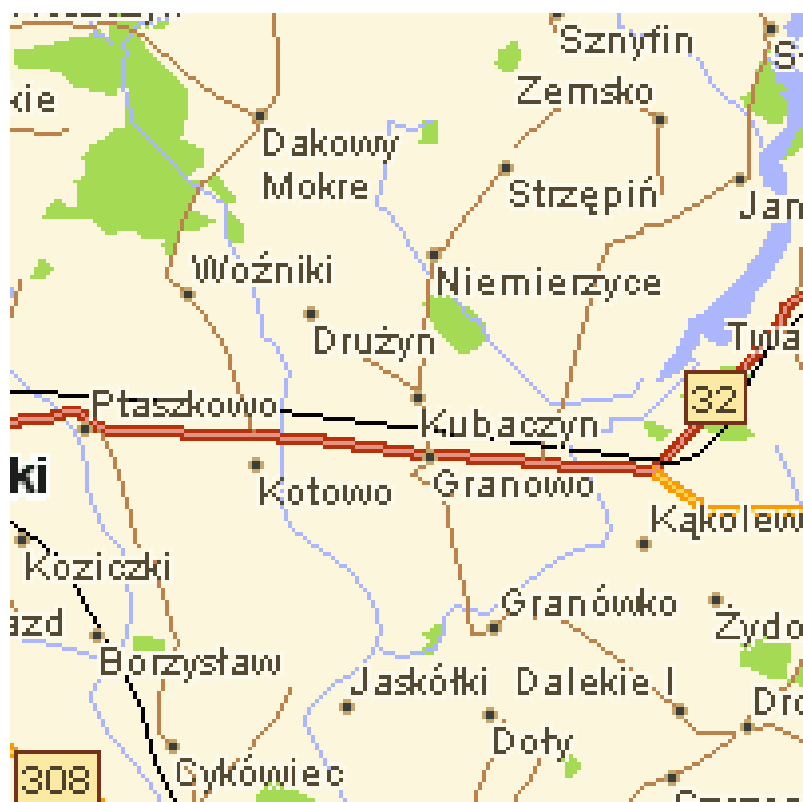
2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

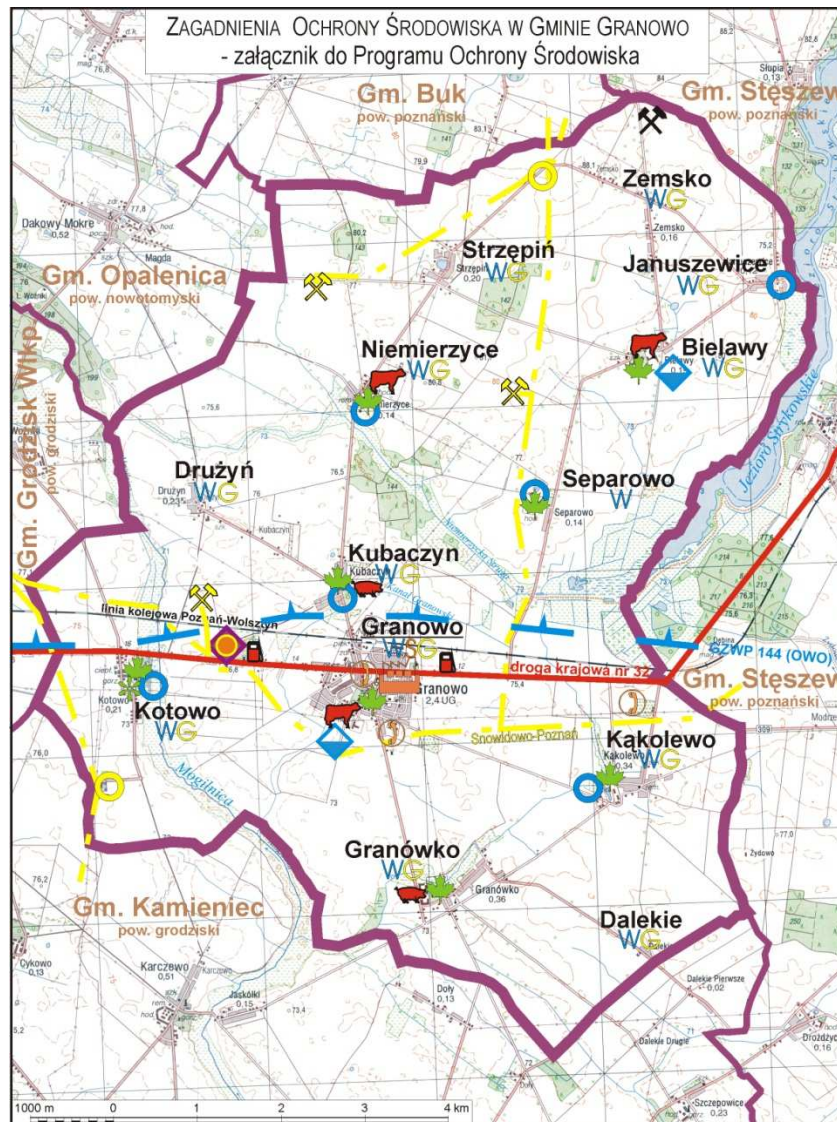
Miejscowość Niemierzyce jest jedną z 13 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Granowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Wieś położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie grodziskim, gminie Granowo oddalona o 3 km na pn. od Granowa .

Od Północy wieś Niemierzyce graniczy z miejscowością Strzępiń, gmina Granowo (odległość 2km). Od południa graniczy z m. Kubaczym, gmina Granowo (odległość 2km). Od zachodu z miejscowością Dakowy Mokre, gmina Opalenica, powiat nowotomyski (odległość 4km). Od wschodu z miejscowością Separowo, gmina Granowo (odległość 4km).

Teren wsi nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację wsi na terenie Gminy Granowo przedstawiono poniżej:





Rys. Lokalizacja wsi Niemierzyce na terenie Gminy Granowo.

Od czerwca 2005r. sołtysiem wsi jest Pan Eugeniusz Kokociński. Obecnie w skład rady sołectkiej wchodzi: Wiesław Miczek, Hubert Duszak, Bronisława Garczarek.

3. DEMOGRAFIA

Liczba ludności na dzień dzisiejszy wynosi 148 osób. Na przełomie 2000-2009 r. liczba ludności kształtowała się następująco:

Tab. 1 Liczba ludności w latach 2000-2009

Lp	Rok	Liczba ludności
1	2000	144
2	2001	142
3	2002	152
4	2003	153
5	2004	152
6	2005	147
7	2006	143
8	2007	144
9	2008	148
10	2009	148

Jak wynika z danych Urzędu Gminy dotyczących miejscowości Niemierzyce, od lat 90-tych liczba ludności w Niemierzycach utrzymuje się na podobnym poziomie: 142-153 osoby.

4. RYS HISTORYCZNY

Pierwsza wzmianka z 1330 roku (Nemirse). Pierwotna nazwa Niemierzyn – dzierżawcza od staropolskiego imienia Niemierza. Przez wieki wchodziła w skład dóbr granowskich. W okresie międzywojennym własność Szymańskich. Obecnie jest to nieduża wieś o zwartej zabudowie. Według podania wieś założył Niemierza – rycerz Bolesława Chrobrego, który zasłużył się w starciu z Niemcami. Pamiątką po tej bitwie ma być tzw. Piekiełko – otoczone drzewami i okresowo

nawodnione zagłębienie na polu między Niemierzycami, a Separowem, 1,5 km na pd.wsch. od wsi. W okolicach odnaleziono fragmenty ceramiki wczesnośredniowiecznej.

5. RYNEK PRACY

W miejscowości Niemierzyce są zarejestrowane 2 przedsiębiorstwa w branżach: produkcja, handel i usługi.

6. ROLNICTWO

Niemierzyce to wieś rolnicza ze znaczącą przewagą gruntów dobrych (z przewagą gleb kl. III i IV). Dobra jakość gleb na terenie wsi jest bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

Napotkać można najczęściej gleby:

- czarne ziemie właściwe,
- gleby pseudobielicowe,
- brunatne właściwe.

Mieszkańcy Niemierzyc w większości zajmują się rolnictwem. Wieś charakteryzuje się gospodarstwami indywidualnymi. Do głównych upraw należą podstawowe uprawy, tj.: pszenica, buraki cukrowe. Prowadzi się tu hodowlę trzody chlewnej i bydła.

Na terenie wsi znajduje się również Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna. Działalność RSP jest znacznie ograniczona niż w poprzednich latach. Obecnie prowadzi hodowlę bydła. Rolnicy indywidualni prowadzą hodowlę bydła i trzody chlewnej.

7. OŚWIATA

Dzieci z Niemierzyc uczęszczają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie (Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum) oraz do Szkoły Podstawowej w Bielawach.

Młodzież uczęszczająca do szkół średnich i zawodowych najczęściej wybierają szkoły w: Grodzisku Wlkp., pobliskim Kotowie czy nawet w Poznaniu. Coraz więcej młodych osób kształci się na uczelniach wyższych.

8. ZDROWIE

Na terenie gminy działa Przychodnia Lekarza Rodzinnego "ALMUS" w Granowie i to ona zaspakaja potrzeby mieszkańców dotyczące ochrony Zdrowia.

9. KULTURA

Na terenie wsi znajduje się świetlica wiejska, która jest miejscem spotkań wszystkich pokoleń. Budynek świetlicy wymaga ocieplenia i pomalowania ścian budynku.

Dostęp mieszkańców wsi Niemierzyce do kultury jest ograniczony. Mieszkańcy mogą korzystać z biblioteki Publicznej w Granowie oraz należą do różnych zrzeszeń i organizacji w Granowie.

Wszystkie instytucje społeczne takie jak: Urząd Gminy, Poczta, Bank, Policja, Kościół, Ośrodek Zdrowia zlokalizowane są w oddalonym o 3km Granowie, które stanowi centrum gospodarczo-handlowe Gminy.

Mieszkańcy korzystają z zasobów Biblioteki Publicznej w Granowie, gdzie poza dostępem do książek, jest możliwość skorzystania z Internetu. Szkoła w Granowie również posiada duży księgozbiór, z którego korzystają uczniowie.

10. SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA

Na Tereni wsi nie ma boiska sportowego. W miejscowości Niemierzyce na dz. Nr 93 znajduje się strzelnica, która wymaga modernizacji. Ze względu na usytuowanie miejscowości planuje się wybudowanie ścieżki rowerowej z Kubaczyna do Niemierzyc (trasa ścieżki przebiega obok terenu, na którym znajduje się strzelnica).

11. ZABYTKI

Zabytki w miejscowości Niemierzyce:

Zespół czworaków

Położone przy drodze do Daków Mokrych. Murowane, parterowe, 8-osiowe, nietynkowane podziały ścian i obramienia otworów. Dachy 2-spadowe kryte dachówką. W szczytach w okrągłych blendach daty budowy.

Nr 10 - zbudowany w 1910 roku

Nr 12 – zbudowany w 1910 roku

Nr 14 – zbudowany w 1911 roku

Sikawka konna: z drewnianym zbiornikiem na wodę. Zapewne z początku XX wieku. Ustawione jako pomnik na betonowym cokole przy nowej remizie OSP.

Zespół dworski:

Położony po wschodniej stronie głównej drogi obejmuje pałac, otaczający go park dworski, dawniej kancelarię dworską i położony po stronie północnej folwark, rozplanowany wokół obszerne podwórza.

PAŁAC (rządca) z końca XIX wieku. Położony między parkiem i folwarkiem. Murowany, parterowy, tynkowany, 5-osiowy. Od północy ganek na 2 kolumnach, nad którym jest usytuowany balkon. Od południa nowsza dobudówka kryjąca wejście, a nad na balkon. Dach naczółkowy z okienkami powiekowymi. Od wschodu obszerna dobudówka z lat 30-tych XX w., piętrowa, 3-osiowa, kryta dachem 4-spadowym. Obecnie własność prywatna.

KANCELARIA DWORSKA z końca XIX wieku. Położona na północny-wschód od pałacu, przy drodze na folwark. Murowana, parterowa, otynkowana, 4-osiowa. Dach 2-spadowy kryty dachówką.

PARK DWORSKI Założony w końcu XIX wieku. Powierzchnia 2,24 ha. Zaniedbany, częściowo pozbawiony zadrzewienia. Na obrzeżach szpalery grabowe, po stronie wschodniej 2 stawy rybne o powierzchni 0,20 ha.

TOPOLA KANADYJSKA na pd skraju parku. Obwód 440cm, wysokość ok 25 m.

OBORA z końca XIX wieku. Remontowana w 1954 roku i w 1986 roku. Położona po zachodniej stronie podwórza folwarcznego. Murowana, wydłużona dobudowaną od strony podwórza paszarnią. Dach 2-spadowy z wystawkami, kryty eternitem. Na przedłużeniu od strony Pn znajduje się dawiej stajnia.

CHLEWIA z początku XX wieku. Remontowana w 1968 roku. Położona po północnej stronie podwórza. Murowana, wydłużona, dach 2-spadowy z wystawkami, kryty eternitem.

STODOŁA z ok. 1910 roku. Przebudowana, remontowana w 1955 roku. Położona po wschodniej stronie podwórza. Murowana dawniej tynkowana płycinami, z boku 2 bramy, dach 2-spadowy kryty eternitem.

SPICHLERZ zapewne z początku XX wieku. Zbudowany pośrodku podwórza. Murowany, 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, tynkowany, przebudowany w 1985 roku, w wyniku, czego został połączony wiatą z d. kuźnią.

POZOSTAŁOŚCI BRAMY na wjeździe do folwarku. Murowany z końca XIX wieku. Nierówne 2 słupki o przekroju kwadratowym, zwieńczone piramidalnie: na większym z nich kula.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

12. KOMUNIKACJA

Drogi na terenie wsi Niemierzyce:

- Droga Powiatowa Nr 2498P (Kubaczyn – Niemierzyce – Strzępiń) – utwardzona,
- Droga gminna Nr 324108P (Niemierzyce – Dakowy Mokre) – na terenie wsi Niemierzyce gruntowa,
- Droga gminna Nr 380026P (Dakowy Suche – Niemierzyce – Separowo) – na terenie wsi Niemierzyce droga gruntowa,

Bardzo dużą niedogodnością dla mieszkańców jest brak ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce.

Wymiany wymagają także istniejące już nawierzchnie chodnikowe, zlokalizowane wzdłuż utwardzonej drogi gminnej.

13. WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Miejscowość Niemierzyce zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Niemierzycach. (w 2010 roku nastąpi Rozbudowa Stacji Uzdatniania wody w m. Kubaczyn, w wyniku czego mieszkańcy wsi Niemierzyce zostaną podłączeni do SUW w Kubaczynie, a ujęcie w Niemierzycach zostanie zlikwidowane.

Ścieki pochodzące z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych (szamba), a po zapełnieniu zbiorników ścieki wywożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Granowie.

W miejscowości Niemierzyce nie ma oczyszczalni ścieków.

14. GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie wsi brak jest składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane, gromadzone w pojemnikach przydomowych, a następnie odpierane przez firmy posiadające pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odpierania i transportowania odpadów.

Na terenie całej gminy działają dwie firmy, które zajmują się odbiorem odpadów komunalnych. Jest to TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o. o. oraz Remondis Sanitech Poznań Sp. z o. o..

Na terenie gminy są też odbierane od mieszkańców posegregowane odpady typu: szkło, makulatura, plastik.

15. GAZOWNICTWO

Miejscowość jest zgazyfikowana. Dostępność gazu płynnego jest bardzo dobra.

16. ELEKTROENERGETYKA

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo ma dostęp do elektryczności. Wszystkie ciągi komunikacyjne na terenie wsi są oświetlone.

17. TELEKOMUNIKACJA

Operatorem telefonii stacjonarnej działającej na terenie Niemierzyc są Telefony Opalenickie S.A. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działającej na terenie kraju.

18. CIEPŁOWNICTWO

Miejscowość Niemierzyce nie posiada sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

19. ŚRODOWISKO NATURALNE

Negatywnie na stan środowiska naturalnego wpływa brak kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości.

Zagrożeniem dla środowiska mogą być także niektóre nawozy sztuczne oraz środki ochrony roślin stosowane w rolnictwie. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się do wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zniszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy.

20. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIERZYCE

Opracowując analizę dla Niemierzyc skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

21. MOCNE STRONY

- wysoki stopień zwodociągowania wsi ,
- dobrze rozwinięta sieć telefoniczna ,
- dobrze rozminięta sieć elektroenergetyczna,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dostęp mieszkańców do świetlicy wiejskiej
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

22. SŁABE STRONY

- słabe zaplecze rekreacyjno- sportowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież ,
- brak kanalizacji,
- brak dużych zakładów przemysłowych,
- ubożenie społeczeństwa, spowodowane rozdrabnianiem gospodarstw,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

23. SZANSE

- sprzyjająca polityka lokalna,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój drobnej wytwórczości i usług na terenie wsi ,
- aktywizacja społeczeństwa wsi,
- wzrost znaczenia ekologii.

24. ZAGROŻENIA

- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej,
- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,
- migracja ludzi młodych,
- klęski żywiołowe.

25. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.

W miejscowości Niemierzyce znajdują się obszary związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Można do nich zaliczyć budynek świetlicy wiejskiej, która jest miejscem spotkań wszystkich pokoleń. Do takich obszarów również można zaliczyć strzelnicę, gdzie po remoncie będzie można organizować amatorskie turnieje strzelnicze.

Planowana również do realizacji budowa ścieżki rowerowej przyczyni się do polepszenia nawiązywania kontaktów społecznych. Umożliwi bezpieczne przemieszczanie się mieszkańców do znajdujących się na terenie miejscowości obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

26. PLAN DZIAŁAŃ

Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Niemierzyce są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do którego będą dążyć mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb.

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Niemierzyce są więc:

- Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce

- Remont Strzelnicy – nazwano: „ Ostoja sportowo-wypoczynkowa przy ścieżce rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce”
- Budowa placu zabaw
- Budowa kanalizacji sanitarnej
- Utwardzenie drogi gminnej
- Budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia)
- Termomodernizacja świetlicy wiejskiej

27.OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce

Całość zamierzenia budowlanego obejmuje budowę ciągu rowerowego na odcinku Niemierzyce – Kubaczyn po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 2498P zaczynając od zatoki autobusowej w m. Niemierzyce.

Głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa ciągu rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2498P na odc. Niemierzyce – Kubaczyn. Ciąg zaprojektowano za poboczem drogi co pozwoli oddzielić ruch rowerowy od jezdni i tym samym poprawi bezpieczeństwo i komfort poruszania, zwłaszcza iż droga jest wąska i nie jest oznakowana „terenem zabudowanym” gdzie samochody poruszają się z większymi prędkościami.

W związku z budową chodnika przewidziano:

- zdjęcie warstwy humusu
- podcięcie pielęgnacyjne gałęzi drzew do wysokości 2.5m oraz
- wycięcie drzew
- budowa przepustów
- roboty ziemne
- ułożenie ścieku betonowego
- profilowanie i wykonanie koryta pod chodnik
- wykonanie obrzeży betonowych na długości proj. chodnika
- wbudowanie krawężnika betonowego 15x22 cm na zjazdach
- wbudowanie krawężnika betonowego 15x30 cm

- ułożenie warstwy odcinającej z piasku gr. 10 cm
- ułożenie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm
- odtworzenie profilu rowu przydrożnego i poboczy
- humusowanie i obsianie trawą skarp projektowanych nasypów

b) Remont Strzelnicy – nazwano: „Ostoja sportowo-wypoczynkowa przy ścieżce rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce”

Celem opracowania jest stworzenie terenu ostoji sportowo-wypoczynkowej przy ścieżce rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce. Projektowany sposób przyszłościowego zagospodarowania pozwoli mieszkańcom całej gminy wypocząć i mile spędzić wolny czas. Rekreacja oraz sportowe wykorzystanie terenu uatrakcyjni tam pobyt zarówno rowerzystom, strzelcom jak i osobom postronnym np. grzybiarzom. Dzięki zaplanowanym działaniom teren przyczyni się do wzrostu integracji mieszkańców oraz wizualnej poprawy obszaru.

Głównym elementem projektu jest istniejąca strzelnica, która podlega modernizacji i wpływa na sposób zagospodarowania terenu. Na osi istniejących stanowisk strzelniczych zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny obsługujący od strony północnej zespół miejsc postojowych. Od strony południowej na tle lasu usytuowano drewnianą altanę ze stałymi meblami drewnianymi (stoły + siedziska) służąca jako schronienie dla wędrowców, grzybiarzy czy też rowerzystów. Jest to też miejsce cichej rekreacji lub spożywania posiłków. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znalazł miejsce plac ze stojakami dla rowerów. Strefa wejściowa na strzelnicę została uzupełniona o kolisty plac, wokół którego umieszczono zespół ławek pełniących także rolę miejsca przygotowania dla osób odwiedzających strzelnicę. Teren zostanie uzupełniony o nawierzchnię trawiastą, odremontowane wały strzelnicze, zielenią wysoką i ozdobną.

c) Budowa placu zabaw

Projekt zakłada utworzenie miejsca spędzania wolnego czasu dla mieszkańców, szczególnie dla dzieci wraz z opiekunami w miejscowości Niemierzyce. Dzięki zaplanowanym działaniom teren stanie się dużo intensywniej wykorzystywanym elementem zagospodarowania, przyczyniając się przez to do wzrostu integracji mieszkańców i udostępnienia dzieciom nowych, rekreacyjnych form spędzania wolnego czasu.

Na placu znajdować będą się urządzenia do zabawy takie jak domek z pomostami i zjeżdżalnią oraz karuzele, huśtawki oraz bujaki - sprężynowce. Dodatkowo na placu zabaw zaprojektowano ławki służące opiekunom dzieci a także kosze na śmieci. Teren zostanie opłotowany. Wejście od strony

północnej uzupełnione zostanie furtką stalową z elementami drewna. Wzdłuż opłotowania obsadzony będzie żywopłot.

d) Budowa kanalizacji sanitarnej – Zadanie obejmować będzie budowę kanalizacji sanitarnej na terenie wsi. Realizacja tego zadania ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska.

e) Utwardzenie drogi gminnej - Zadanie obejmować będzie utwardzenie nawierzchni dróg gminnych na terenie wsi. Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki wsi.

f) Budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia)

Zadanie obejmować będzie remont i budowę nawierzchni chodnikowych.

g) Termomodernizacja świetlicy wiejskiej

Przedmiotem inwestycji projektowanej jest termomodernizacja budynku świetlicy, wykonanie kolorystyki elewacji.

28. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce

Realizacja tego projektu ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, oraz poprawi ich bezpieczeństwo na drogach.

b) Remont Strzelnicy – nazwano: „Ostoja sportowo-wypoczynkowa przy ścieżce rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce”

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu integracji mieszkańców oraz wizualnej poprawy obszaru.

c) Budowa placu zabaw

Celem projektu jest wyrównanie szans w dostępie do atrakcji rekreacyjnych przez dzieci z terenów wiejskich. Realizacja tego zadanie ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa dzieci oraz podnoszenie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych wsi.

d) Budowa kanalizacji sanitarnej - Realizacja tego projektu na celu poprawę stanu środowiska naturalnego wsi oraz ochronę zasobów przyrodniczych.

- e) **Utwardzenie drogi gminnej** - Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki wsi.
- f) **Budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia)** - Realizacja tego zadania ma na celu poprawę estetyki wsi oraz zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu.
- g) **Termomodernizacja świetlicy wiejskiej** - Na terenie wsi zanikają tradycje aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym. Modernizacja i wyposażenie świetlic wiejskich, a w dalszej kolejności realizacja imprez kulturalno – rekreacyjnych w ramach tego projektu z pewnością przyczyni się do rozwoju stopnia integracji mieszkańców. Działania te przyczynią się również do popularyzacji i upowszechniania kultury fizycznej, przez co są niezwykle ważne ze względu na ich duże znaczenie jako czynników pobudzających rozwój i sprawność organizmu, szczególnie młodszego pokolenia. Realizacja tego projektu poprzez rozszerzenie oferty spędzania czasu wolnego, wpłynie również pozytywnie na wzrost identyfikacji mieszkańców z gminą i integrację lokalnej społeczności.

29. ODBIORCY PROJEKTÓW

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Niemierzyce, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.

30. OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Niemierzyce przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego i pobudzenia aktywności mieszkańców. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

b) Remont Strzelnicy – nazwano: „Ostoja sportowo-wypoczynkowa przy ścieżce rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce”

- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.

c) Budowa placu zabaw

- Poprawa warunków życia,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.

d) Budowa kanalizacji sanitarnej

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa jakości środowiska naturalnego,
- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Niemierzyce,
- Zmniejszenie zanieczyszczeń

e) Utwardzenie drogi gminnej –

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

f) Budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia)

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

g) Termomodernizacja świetlicy wiejskiej

- Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.

31. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

Przewiduje się następujące koszty realizacji powyższych zadań:

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce

Projekt znajduje się w fazie projektowania, koszt realizacji wyniesie ok. 650 000,00 PLN

b) Remont Strzelnicy – nazwano: „Ostoja sportowo-wypoczynkowa przy ścieżce rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce”

Projekt znajduje się w fazie projektowania, koszt realizacji wyniesie ok. 76 000,00 PLN

c) Budowa placu zabaw

Projekt znajduje się w fazie projektowania, koszt realizacji wyniesie ok. 55 000,0 PLN

d) Budowa kanalizacji sanitarnej

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

e) Utwardzenie drogi gminnej –

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

f) Budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia)

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

g) Termomodernizacja świetlicy wiejskiej

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

32. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce								
Remont ostoi sportowo-wypoczynkowej przy ścieżce rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce								
Budowa placu zabaw								
Budowa kanalizacji sanitarnej								
Utwardzenie drogi gminnej								
Budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia)								
Termomodernizacja świetlicy wiejskiej								

33. PODSUMOWANIE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Granowo.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele, do osiągnięcia, których należy dążyć aby poprawić komfort życia jej mieszkańców. Na pierwszy plan wysuwa się projekt budowy ścieżki rowerowej Kubaczyn – Niemierzyce, projekt remontu ostoi sportowo-wypoczynkowej przy ścieżce rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce oraz projekt budowy placu zabaw. Projekty te mają na celu zaspokojenie potrzeb społeczno – kulturalnych, poprawę warunków życia, estetyki miejscowości oraz poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Niemierzyce

Kolejne zadania: budowa kanalizacji sanitarnej, utwardzenie drogi gminnej, budowa chodników na terenie wsi (wzdłuż drogi do Strzępinia), spowodują, że Niemierzyce będą postrzegane jako estetyczna, zorganizowana miejscowość, przyjazna mieszkańcom oraz przejezdnym, atrakcyjna turystycznie oraz inwestycyjnie.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Niemierzyce zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców a także służyć rozwojowi miejscowości.



PRZEWODNICZĄCY
URZĘD GMINY
Jan Józwiak