

Załącznik

do uchwały Nr XXVIII/186/2010

Rady Gminy Granowo

z dnia 4 lutego 2010 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KUBACZYN



Gmina Granowo

Powiat Grodziski

Województwo Wielkopolskie

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Kubaczyn.....	4
2.1. Informacje administracyjne	4
2.2. Rys historyczny.....	4
2.3. Położenie	5
2.4. Ludność.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Kubaczyn.....	7
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	7
3.2. Dziedzictwo kulturowe.....	8
3.3. Obiekty i tereny.....	9
3.4. Infrastruktura społeczna	9
3.5. Infrastruktura techniczna.....	10
3.6. Gospodarka i rolnictwo.....	11
4. Analiza SWOT miejscowości Kubaczyn.....	12
4.1. Mocne strony.....	12
4.2. Słabe strony.....	13
4.3. Szanse.....	13
4.4. Zagrożenia.....	13
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	14
5.1. Opis zadań do realizacji.....	14
5.2. Uzasadnienie realizacji zadań.....	16
5.3. Odbiorcy projektów.....	17
5.4. Oczekiwane rezultaty.....	17
5.5. Koszt realizacji zadania.....	18
5.6. Harmonogram realizacji projektów.....	19
6. Podsumowanie.....	19

1. Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Kubaczyn jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Kubaczyn”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2017.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

2. Charakterystyka miejscowości Kubaczyn

2.1. Informacje administracyjne

Miejscowość Kubaczyn jest jedną z 13 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Granowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od 1990 roku sołtysem wsi jest Pan Stefan Bielawski. Obecnie w skład rady sołeckiej wchodzi: Józef Dominiak, Henryk Kaczmarek, Roman Kosmacz, Kazimierz Lewandowski, Grażyna Pierzyńska.

2.2. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka w dokumencie króla Władysława Łokietka z 1326 roku wymienia Kobaczew, co świadczyć by mogło że pierwotna nazwa odbiegała od obecnej. W 1388 roku występuje Baranek de Kubaczyn. Dawniej wieś wchodziła w skład dóbr granowskich, w latach międzywojennych należała do Aleksandra Szyftera.

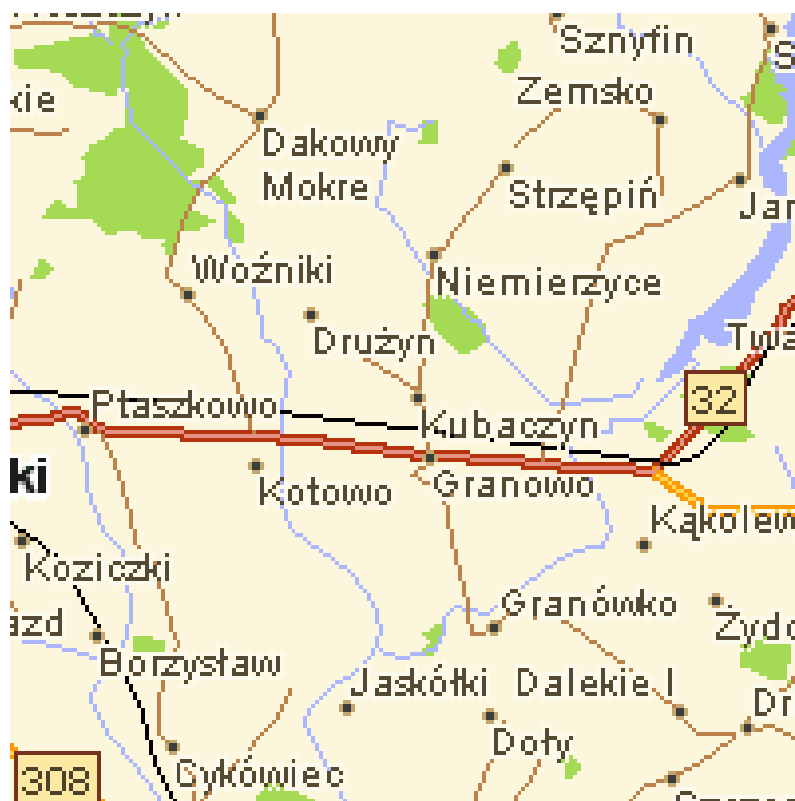
Obecnie jest to niewielka wieś o zwartej zabudowie. Najbliższe połączenie komunikacyjne (PKS, PKP) w Granowie oddalonym 1 km na Pd. W okolicach wsi znajdował się niegdyś kamienny Bród wymieniony w 1524 roku - dziś nieznan.

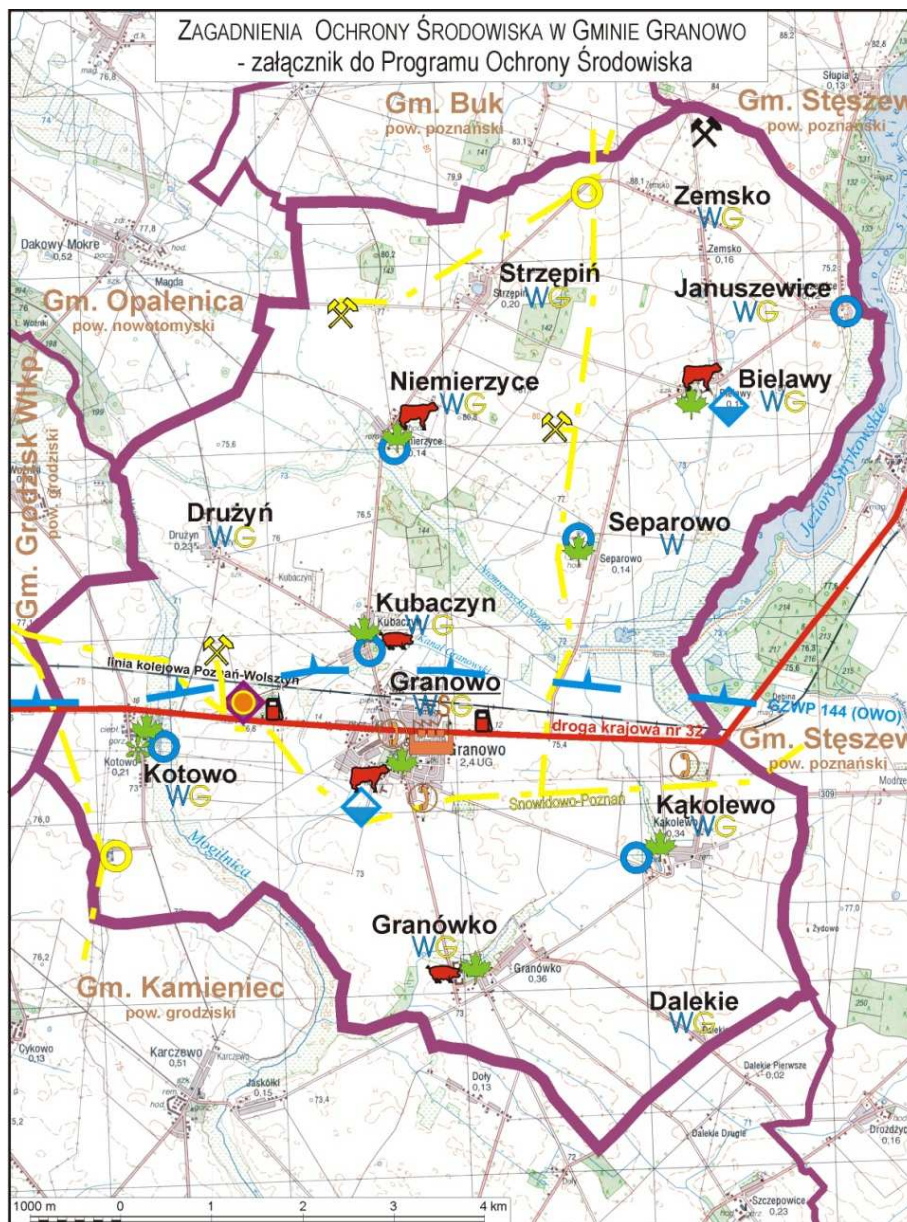
2.3. Położenie

Wieś położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie grodziskim, gminie Granowo. Jest oddalona o 1 km na pd. od Granowa przy drodze do Strzępiń, od której odgałęzia się droga do Drużynia.

Od północy miejscowość Kubaczyn graniczy z miejscowością Niemierzyce, od zachodu z miejscowością Drużyn, od południa z miejscowością Granowo, a od wschodu z miejscowością Separowo.

Teren wsi nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację wsi na terenie Gminy Granowo przedstawiono poniżej:





Rys. 1 Lokalizacja wsi Kubaczyn na terenie Gminy Granowo.

2.4. Ludność

Liczba ludności na dzień dzisiejszy wynosi 282 osoby. Na przełomie 2000-2009 r. liczba ludności kształtowała się następująco:

Tab. 1 Liczba ludności w latach 200-2009

Lp.	Rok	Liczba ludności
1	2000	293
2	2001	287
3	2002	284
4	2003	285
5	2004	290
6	2005	290
7	2006	287
8	2007	289
9	2008	281
10	2009	282

Jak wynika z danych Urzędu Gminy dotyczących miejscowości Kubaczyn, od lat 90-tych liczba ludności w Kubaczynie utrzymuje się na podobnym poziomie: 281-293 osoby.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Kubaczyn

Zasoby to wszelkie elementy mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. Mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości na rzecz rozwoju miejscowości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Do najważniejszych zasobów, wyróżniających miejscowość Kubaczyn możemy zaliczyć: zasoby przyrodnicze, kulturowe, obiekty i tereny występujące na tym obszarze oraz infrastrukturę społeczną i techniczną.

3.1. Zasoby przyrodnicze

Kubaczyn to wieś rolnicza ze znaczącą przewagą gruntów dobrych (z przewagą gleb kl. III i IV). Dobra jakość gleb na terenie wsi jest bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

Napotkać można najczęściej gleby :

- czarne ziemie właściwe,

- gleby pseudobielicowe,
- brunatne właściwe.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się do wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zniszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy.

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Środowisko kulturowe miejscowości Kubaczyn tworzą następujące na tym terenie obiekty zabytkowe, do których należy zaliczyć:

ZESPÓŁ PODWORSKI:

Położony po wschodniej stronie wsi. Obejmuje park i dawniej folwark, obecnie budynek nieużytkowy.

Rządówka (dom nr 27) z pocz. XX wieku. Położona naprzeciwko wjazdu na podwórze folwarczne. Murowana na kamiennej podmurówce, parterowa, tynkowana, 4-osiowa. Dach 2-spadowy kryty eternitem.

Pozostałości parku założonego w latach 1932-1933 przez A.Szyflera. Położony na Pd. od folwarku. Na uwagę zasługują aleje lipowe. Obecnie na terenie parku znajdują się: obszerna hydrofornia (zbudowana w latach 70-tych XX w.), polana z boiskiem oraz świetlica wraz z remizą strażacką.

Dawniej stajnia z pocz. XX w. przebudowana w latach 80-tych XX w. Położona po wschodniej stronie podwórza folwarcznego. Murowana 10-osiowa, nietynkowane obramienia otworów i gzyms, otwory zamknięte odcinkiem łuku. Poddasze użytkowe. Dach o niewielkim nachyleniu, kryty papą. Od Pd. nowsza dobudówka, obecnie chlewnia.

Stodoła z pocz. XX wieku. Położona po Pd. stronie podwórza. Murowana, wydłużona, ściany z tynkowanymi płycinami. Dach 2-spadowy kryty dachówką. Dobudówki od Pn. i wydłużona od wch., pochodzące z lat 60-tych i 70-tych XX wieku,

Czworak (sześciorak) z 1912 roku. Murowany, parterowy, 12-osiowy, nietynkowane podziały ścian i obramienia otworów. Dach 2-spadowy, kryty dachówką.

Budynek gospodarczy z 1907 roku, później przebudowany. Murowany, tynkowany, poddasze użytkowe. Dach 2-spadowy kryty dachówką. W szczycie Pd. data budowy.

Dom zapewne z 2 pocz. XIX wieku. Murowany, parterowy, tynkowany, 4-osiowy. Dach 2-spadowy, kryty dachówką. Szczyt zach. podbity drewnem.

ALEJE KASZTANOWCOWE:

Aleja przy drodze do Drużynia, dł. 1,1 km

Aleja przy drodze do Niemierzyc, dł. 1,8 km. Na jej przedłużeniu (od granicy sąsiedniego majątku) aleja jesionowa.

3.3. Obiekty i tereny

Teren wsi nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kubaczyn, to wieś o zwartej zabudowie, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W przeważającej większości są to obiekty znajdujące się w dobrym stanie technicznym.

Pozostały obszar niezabudowany stanowią tereny rolnicze.

3.4. Infrastruktura społeczna

Wszystkie instytucje społeczne takie jak: Urząd Gminy, Poczta, Bank, Policja, zlokalizowane są w oddalonym o 1 km Granowie, które stanowi centrum gospodarczo-handlowe Gminy.

OŚWIATA

Dzieci z Kubaczyna uczęszczają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie (Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum) oraz do Szkoły Podstawowej w Bielawach. Natomiast młodzież uczęszczająca do szkół ponadgimnazjalnych najczęściej wybiera szkoły w: Grodzisku Wlkp., pobliskim Kotowie czy nawet w Poznaniu. Coraz więcej młodych osób kształci się na uczelniach wyższych.

ZDROWIE

Na terenie gminy działa Przychodnia Lekarza Rodzinnego "ALMUS" w Granowie i to ona zaspakaja potrzeby mieszkańców dotyczące ochrony Zdrowia.

KULTURA

Miejscem spotkań i wydarzeń kulturalnych w Kubaczynie jest świetlica wiejska.

W miejscowości działają organizacje, tj: Ochotnicza Straż Pożarna, Kółko Rolnicze.

Ponadto mieszkańcy Kubaczyna mogą skorzystać z zasobów biblioteki Publicznej w Granowie oraz uczestniczyć w spotkaniach miłośników gobelinów, klubu „Radość”, w spotkaniach autorskich, w spotkaniach ze sztuką, oraz w zajęciach aerobiku.

SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA

Na terenie wsi znajduje się boisko sportowe, które ze względu na zły stan wymaga rekultywacji. Realizacja tego zadania przyczyni się do popularyzacji i upowszechniania kultury fizycznej. Ze względu na usytuowanie miejscowości planuje się także wybudowanie ścieżki rowerowej z Kubaczyna do Niemierzyc, której wybudowanie przyczyniłoby się do zwiększenia bezpieczeństwa na drodze.

3.5. Infrastruktura techniczna

WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Miejscowość Kubaczyn zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Kubaczynie. Dostawcą wody jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Granowie. Ścieki pochodzące z gospodarstw domowych trafiają do kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej je do oczyszczalni ścieków w Granowie. Teren wsi nie posiada zorganizowanych systemów zbierania wód opadowych.

GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie wsi brak jest składowiska odpadów. Gospodarka odpadami funkcjonuje w oparciu o odbiór pojemników z odpadami komunalnymi zmieszany. Odbiorem pojemników zajmują się firmy posiadające zezwolenie na świadczenie tego rodzaju usług, tj: Remondis Sanitech Poznań Sp. z o. o. oraz TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o. o. Ponadto praktykuje się segregację odpadów opakowaniowych systemem workowym. Polega ona na selektywnej zbiórce odpadów z podziałem na szkło, plastik oraz papier.

ELEKTROENERGETYKA

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo ma dostęp do elektryczności. Wszystkie ciągi komunikacyjne na terenie wsi są oświetlone.

TELEKOMUNIKACJA

Operatorem telefonii stacjonarnej działającej na terenie Kubaczyna są Telefony Opalenickie S.A. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działającej na terenie kraju.

GAZOWNICTWO

Miejscowość jest zgazyfikowana. Dostępność gazu płynnego jest bardzo dobra.

CIEPŁOWNICTWO

Miejscowość Kubaczyn nie posiada sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

KOMUNIKACJA

Przez miejscowość Kubaczyn przebiega droga Powiatowa Nr 2751P (Granowo-Kubaczyn-Drużyn) oraz droga lokalna w kierunku Kotowa. Kilka lat temu wzdłuż drogi powiatowej Nr 2751P na odcinku Kubaczyn – Granowo wybudowana została ścieżka rowerowa. Stan techniczny nawierzchni dróg jest stosunkowo dobry, wszystkie ciągi komunikacyjne na terenie miejscowości są utwardzone. Wymiany lub remontu wymaga jedynie chodnik wzdłuż drogi lokalnej w kierunku Kotowa. Ponadto dużą niedogodnością jest brak ścieżki rowerowej z Kubaczyna do Niemierzyc, której wybudowanie przyczyniłoby się do zwiększenia bezpieczeństwa na drodze.

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości nie została rozwinięta. Najbliższa stacja PKP i PKS zlokalizowana jest w Granowie.

3.6. Gospodarka i rolnictwo

Kubaczyn to wieś rolnicza ze znaczącą przewagą gruntów dobrych (z przewagą gleb kl. III i IV). Dobra jakość gleb na terenie wsi jest bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

Napotkać można najczęściej gleby :

- czarne ziemie właściwe,
- gleby pseudobielicowe,
- brunatne właściwe.

Mieszkańcy Kubaczyna w większości zajmują się rolnictwem, pozostała część pracuje poza wsią lub prowadzi własną działalność gospodarczą. Liczba gospodarstw rolnych w Kubaczynie wynosi 22 (gospodarstwa o powierzchni od 1,0 ha do 30,0 ha). Do głównych upraw należą podstawowe uprawy, tj: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, owies, pszenżyto, mieszanki) oraz okopowe (buraki cukrowe, kukurydza). Prowadzi się tu hodowlę trzody chlewnej i bydła.

W miejscowości Kubaczyn zarejestrowanych jest 8 przedsiębiorstw w branżach: usługi, handel, doradztwo, produkcja:

- Firma Usługowa FOTO&TIPS – Ewelina Ruciak - działa od 2007 r., branża – usługi;
- „EKSPERT” Magdalena Grek – działa od 2009 roku, branża – handel, usługi;
- Tarnowska Aneta - działa od 2004 roku, branża – handel, usługi, doradztwo;
- „SMOL” Olejniczak Lidia Maria – działa od 2009 r., branża – transport drogowy;
- PPHU AN-TRANS Andrzej Patelka – działa od 1999 roku, branża – usługi;
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „AUTOMATYKA” – Ewa Wojciechowska, działa od 2006 roku, branża – produkcja, usługi;
- „Tanie Paliwa” – Ireneusz Chojnacki, działa od 2005 roku, branża – handel, usługi;
- Mechanika pojazdowa, działa od 2007 roku, branża – usługi.

4. Analiza SWOT miejscowości Kubaczyn

Opracowując analizę rozwoju dla Kubaczyna skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

4.1. MOCNE STRONY

- wysoki stopień zwodociągowania wsi,
- wysoki stopień skanalizowania wsi,
- dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dostęp mieszkańców do świetlicy wiejskiej,
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,

- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

4.2. SŁABE STRONY

- słabe zaplecze rekreacyjno - sportowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież,
- brak dużych zakładów przemysłowych,
- rozdrabnianie gospodarstw,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3. SZANSE

- sprzyjająca polityka lokalna,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój drobnej wytwórczości i usług na terenie wsi ,
- aktywizacja społeczeństwa wsi,
- wzrost znaczenia ekologii.

4.4. ZAGROŻENIA

- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej,
- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- migracja ludzi młodych,

- kłęski żywiolowe.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Kubaczyn są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego będą dążyć mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb.

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Kubaczyn są więc:

- **Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce**
- **Budowa placu zabaw**
- **Rekultywacja boiska sportowego**
- **Budowa kanalizacji deszczowej**
- **Remont chodników na terenie wsi**
- **Wyposażenie świetlicy wiejskiej**
- **Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi**

5.1. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce

Całość zamierzenia budowlanego obejmuje budowę ciągu rowerowego na odcinku Niemierzyce – Kubaczyn po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 2498P zaczynając od zatoki autobusowej w m. Niemierzyce.

Głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa ciągu rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2498P na odc. Niemierzyce – Kubaczyn. Ciąg zaprojektowano za poboczem drogi co pozwoli oddzielić ruch rowerowy od jezdni i tym samym poprawi bezpieczeństwo i komfort poruszania, zwłaszcza iż droga jest wąska i nie jest oznakowana „terenem zabudowanym” gdzie samochody poruszają się z większymi prędkościami.

W związku z budową chodnika przewidziano:

- zdjęcie warstwy humusu

- podcięcie pielęgnacyjne gałęzi drzew do wysokości 2.5m oraz wycięcie drzew
- budowa przepustów
- roboty ziemne
- ułożenie ścieku betonowego
- profilowanie i wykonanie koryta pod chodnik
- wykonanie obrzeży betonowych na długości proj. chodnika
- wbudowanie krawężnika betonowego 15x22 cm na zjazdach
- wbudowanie krawężnika betonowego 15x30 cm
- ułożenie warstwy odcinającej z piasku gr. 10 cm
- ułożenie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm
- odtworzenie profilu rowu przydrożnego i poboczy
- humusowanie i obsianie trawą skarp projektowanych nasypów

b) Budowa placu zabaw

Projekt zakłada utworzenie miejsca dla spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, szczególnie dla dzieci wraz z opiekunami w miejscowości Kubaczyn. Dzięki zaplanowanym działaniom teren stanie się dużo intensywniej wykorzystywanym elementem zagospodarowania terenu, przyczyniając się przez to do wzrostu integracji mieszkańców i udostępnienia dzieciom nowych, rekreacyjnych form spędzania wolnego czasu.

Na placu znajdować będą się urządzenia do zabawy takie jak domek z pomostami i zjeżdżalnią oraz karuzele, huśtawki i bujaki-sprężynowce. Dodatkowo na placu zabaw zaprojektowano ławki służące opiekunom dzieci, a także kosze na śmieci. Teren zostanie opłotowany, a wejście od strony wschodniej w pobliżu istniejącego parkingu, uzupełnione zostanie furtką stalową z elementami drewna.

c) Rekultywacja boiska sportowego

Projekt zakłada rekultywację istniejącego boiska sportowego w celu stworzenia miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Kubaczyn, gmina Granowo.

Projekt zakłada utworzenie miejsca spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Kubaczyn, a także osób przejeżdżających przez wieś. Dzięki zaplanowanym działaniom teren stanie się dużo intensywniej wykorzystywanym elementem zabudowy, przyczyniając się przez to do wzrostu integracji mieszkańców i udostępnienia im nowych,

rekreacyjnych form spędzania wolnego czasu. Boisko może służyć także jako plac widowiskowy.

d) Budowa kanalizacji deszczowej

Zadanie obejmować będzie budowę kanalizacji deszczowej na terenie wsi Kubaczyn.

e) Remont chodników na terenie wsi

Zadanie obejmować będzie remont chodników.

f) Wyposażenie świetlicy wiejskiej

Zadanie obejmować będzie na zakup sprzętu kuchennego i audio-video.

g) Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi

Zadanie obejmować będzie nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi Kubaczyn.

5.2. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce

Realizacja tego projektu ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz poprawę ich bezpieczeństwa na drogach.

b) Budowa placu zabaw

Celem projektu jest wyrównanie szans w dostępie do atrakcji rekreacyjnych przez dzieci z terenów wiejskich. Realizacja tego zadanie ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa dzieci oraz podnoszenie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych wsi.

c) Rekultywacja boiska sportowego

Realizacja tego zadania przyczyni się do popularyzacji i upowszechniania kultury fizycznej, a także do wizualnej poprawy obszaru. Realizacja projektu poprzez rozszerzenie oferty spędzania wolnego czasu przyczyni się także do wzrostu integracji mieszkańców.

d) Budowa kanalizacji deszczowej

Realizacja tego projektu na celu poprawę stanu środowiska naturalnego wsi oraz ochronę zasobów przyrodniczych.

e) Remont chodników na terenie wsi

Realizacja tego zadania ma na celu poprawę estetyki wsi.

f) Wyposażenie świetlicy wiejskiej

Realizacja tego zadania ma na celu stworzenie możliwości pełnego wykorzystania istniejącego obiektu użyteczności publicznej, co z pewnością przyczyni się do rozwoju stopnia integracji mieszkańców.

g) Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi

Realizacja tego projektu na celu poprawę środowiska naturalnego wsi oraz estetyki wsi.

5.3. ODBIORCY PROJEKTÓW

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Kubaczyn, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.

5.4. OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kubaczyn przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego i pobudzenia aktywności mieszkańców. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn- Niemierzyce

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

b) Budowa placu zabaw

- zwiększenie bezpieczeństwa dzieci,
- poprawa warunków życia,
- podniesienie walorów rekreacyjno - wypoczynkowych wsi,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.

c) Rekultywacja boiska sportowego

- zaspokajanie potrzeb związanych ze sportem,
- wzrost integracji mieszkańców.

d) Budowa kanalizacji deszczowej

- Poprawa jakości środowiska naturalnego,
- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Kubaczyna,
- Zmniejszenie zanieczyszczeń.

e) Remont chodników na terenie wsi

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

f) Wyposażenie świetlicy wiejskiej

- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.

g) Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi

- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa jakości środowiska naturalnego,
- Zmniejszenie zanieczyszczeń.

5.5. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

Przewiduje się następujące koszty realizacji powyższych zadań:

a) Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn-Niemierzyce

Szacowany koszt zadania wynosi 650 000,00 PLN

b) Budowa placu zabaw

Szacowany koszt zadania wynosi 60 000,00 PLN

c) Rekultywacja boiska sportowego

Szacowany koszt zadania wynosi 40 000,00 PLN

d) Budowa kanalizacji deszczowej

Szacowany koszt zadania wynosi 250 000,00 PLN

e) Remont chodników na terenie wsi

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

f) Wyposażenie świetlicy wiejskiej

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

g) Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

5.6. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Kubaczyn -Niemierzyce								
Budowa placu zabaw								
Rekultywacja boiska sportowego								
Budowa kanalizacji deszczowej								
Remont chodników na terenie wsi								
Wyposażenie świetlicy wiejskiej								
Nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi								

6. Podsumowanie

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Granowo.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele, do osiągnięcia których należy dążyć aby poprawić komfort życia jej mieszkańców. Na pierwszy plan wysuwają się: budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn - Niemierzyce, budowa placu zabaw oraz rekultywacja boiska sportowego. Projekty te mają na celu zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych, poprawę warunków życia, estetyki miejscowości oraz poprawę bezpieczeństwa mieszkańców. Kolejne zadania: budowa kanalizacji deszczowej, remont chodników na terenie wsi, wyposażenie świetlicy wiejskiej, nowe nasadzenia drzew i krzewów na terenie wsi spowodują, że Kubaczyn będzie

Plan Odnowy Miejscowości Kubaczyn

postrzegany jako estetyczna, zorganizowana miejscowość, przyjazna mieszkańcom oraz przejezdnym, atrakcyjna turystycznie oraz inwestycyjnie.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Kubaczyn zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców a także służyć rozwojowi miejscowości.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Józwiak