

Załącznik  
do uchwały Nr XVII/116/2008  
Rady Gminy Granowo  
z dnia 30.10.2008r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GRANÓWKO



Gmina Granowo

Powiat Grodzki

Województwo Wielkopolskie

---

## SPIS TREŚCI

---

SPIS TREŚCI .....	2
WSTĘP .....	3
<b>DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO</b> .....	4
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE .....	4
DEMOGRAFIA .....	6
RYS HISTORYCZNY .....	6
RYNEK PRACY .....	7
GOSPODARKA.....	7
ROLNICTWO.....	7
OŚWIATA .....	8
ZDROWIE.....	8
KULTURA .....	8
SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA .....	9
ZABYTKI.....	9
RYS. 5 WIATRAK „KOZŁAK” .....	12
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> .....	12
KOMUNIKACJA .....	12
WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.....	12
GOSPODARKA ODPADAMI.....	13
GAZOWNICTWO.....	13
ELEKTROENERGETYKA .....	13
TELEKOMUNIKACJA .....	13
CIEPŁOWNICTWO .....	14
ŚRODOWISKO NATURALNE .....	14
ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GRANÓWKO.....	14
MOCNE STRONY.....	14
SŁABE STRONY.....	15
SZANSE.....	15
ZAGROŻENIA .....	15
PLAN DZIAŁAŃ .....	16
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI.....	16
UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ .....	22
ODBIORCY PROJEKTÓW.....	23
OCZEKIWANE REZULTATY .....	23

<b>KOSZT REALIZACJI ZADAŃ</b> .....	<b>25</b>
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW</b> .....	<b>26</b>
<b>PODSUMOWANIE</b> .....	<b>26</b>

## **WSTĘP**

---

Podstawą rozwoju miejscowości Granówko jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Granówko”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

## **DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

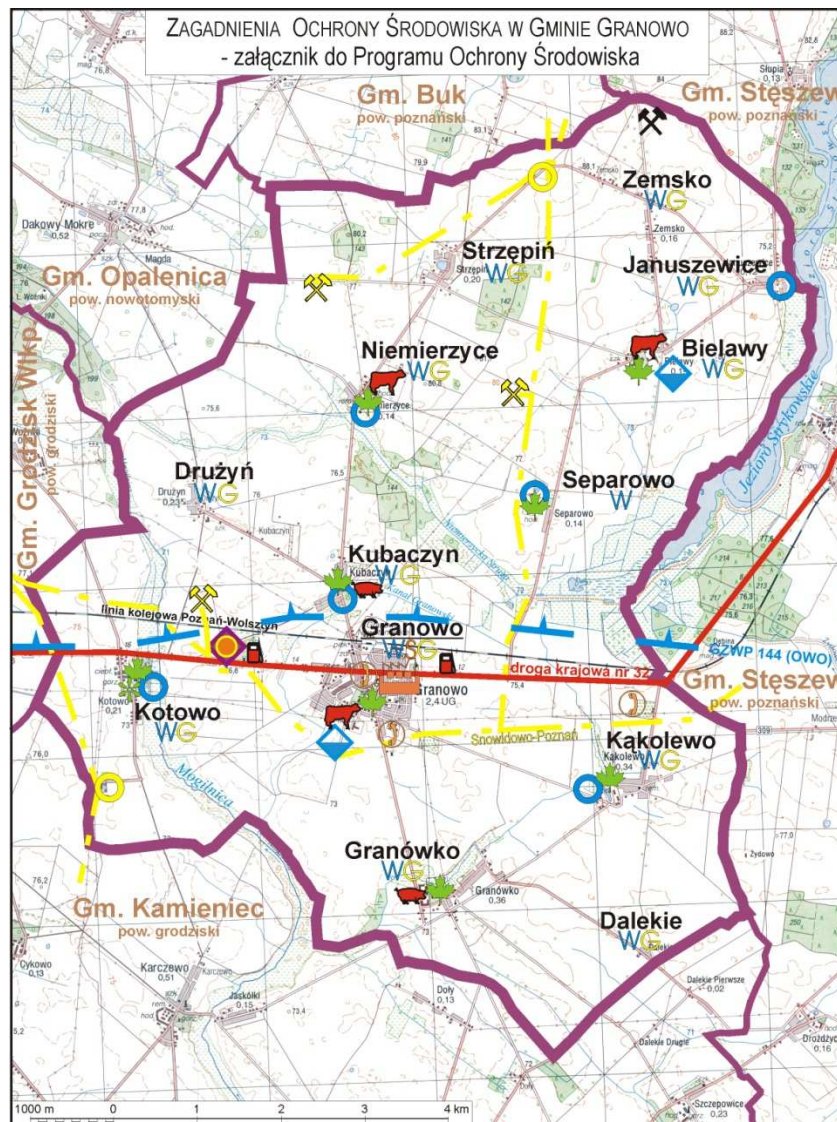
---

Miejscowość Granówko jest jedną z 13 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Granowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Wieś położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie grodziskim, gmina Granowo, oddalona o 2 km na pd. od Granowa.

Od północy miejscowość Granówko graniczy z miejscowością Granowo, od zachodu z miejscowościami Granowo, Kotowo, od południa z Gminą Kamieniec, od wschodu z miejscowościami Dalekie, Kąkolewo.

Teren wsi nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację wsi na terenie Gminy Granowo przedstawiono poniżej:



Rys. 1 Lokalizacja wsi Granówko na terenie Gminy Granowo.

Od 23 lutego 2007 roku sołtysiem wsi jest Pan Piotr Nowaczyk. Obecnie w skład rady sołectkiej wchodzi: Sylwester Kanduła, Ryszard Kowalski, Jerzy Piotrowski, Mateusz Przywecki, Kazimierz Przywecki, Krzysztof Walenciak.

## **DEMOGRAFIA**

---

Liczba ludności na dzień dzisiejszy wynosi 320 osób. Na przełomie 2002-2008 r. liczba ludności kształtowała się następująco:

Tab. 1 Liczba ludności w latach 2002-2008

<b>Granówko – liczba ludności w poszczególnych latach</b>	
<b>2002</b>	<b>338</b>
<b>2003</b>	<b>333</b>
<b>2004</b>	<b>333</b>
<b>2005</b>	<b>329</b>
<b>2006</b>	<b>326</b>
<b>2007</b>	<b>321</b>
<b>2008</b>	<b>320</b>

Jak wynika z danych Urzędu Gminy dotyczących miejscowości Granówko, od lat 90-tych rozpoczęła się tendencja spadkowa ludności. Powodem jest spadek liczby narodzin we wsi, oraz spadek zawierania małżeństw w Granówku.

## **RYS HISTORYCZNY**

---

Wzmiankowana po raz pierwszy w 1423 r. Przez pewien czas nosiło nazwę Granowo Małe albo Parchałe. Pierwotnie należało do Granowskich. W 1804 z rąk Przenskiego kupili ją Niezychowscy i posiadali (wraz z folwarkiem Dalekie) do 1939 (z przerwą 1903-25, gdy należało do Duninów). W 1953 zał. tu spółdzielnię produkcyjną (pow. 329 ha), która od 1975 wchodzi w skład RKS Granowo.

Urodził się tu w 1892 Kazimierz Niezychowski - powstaniec wielkopolski, twórca pierwszego oddziału artylerii powstańczej.

Obecnie wieś o dość zwartej zabudowie rozciągniętej głównie wzdłuż jednej drogi z pd. zach. na pn. wsch. Najbliższe połączenie komunikacyjne z miejscowością Granowo 2 km na pn.

## **RYNEK PRACY**

---

W miejscowości Granówko są zarejestrowane 4 przedsiębiorstwa w branżach: handel, transport, usługi.

## **GOSPODARKA**

---

W miejscowości Granówko są 4 przedsiębiorstwa:

1. Firma Usługowo-Handlowa "MOTO-BUS" Granówko 2, Ciesielski Jerzy - działa od 1992 r. - branża – TRANSPORT,
2. Firma Usługowo-Handlowa "MOTO-BUS" Granówko 2, Mnich Żaneta - działa od 1992 r. - branża – TRANSPORT,
3. System Service, Kowalski Ryszard, działa od 2007 r. - branża – USŁUGI,
4. Gospodarstwo Rolne, Szała Stanisław - działa od 2007 r. , branża – USŁUGI.

## **ROLNICTWO**

---

Granówko to wieś rolnicza ze znaczącą przewagą gruntów dobrych (z przewagą gleb kl. III i IV). Dobra jakość gleb na terenie wsi jest bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

Napotkać można najczęściej gleby :

- czarne ziemie właściwe,
- gleby pseudobielicowe,
- brunatne właściwe.

Mieszkańcy Granówka w większości zajmują się rolnictwem. Wieś charakteryzuje się gospodarstwami indywidualnymi. Do głównych upraw należą podstawowe uprawy, tj: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, owies, pszenżyto, mieszanki) oraz okopowe (buraki cukrowe, kukurydza). Prowadzi się tu hodowlę trzody chlewnej i bydła.

Na terenie wsi znajduje się również Rolniczy Kombinat Spółdzielczy. Działalność RKS jest znacznie ograniczona niż w poprzednich latach. Obecnie prowadzi hodowle bydła i trzody chlewnej, a na swych ziemiach uprawiają zboża, rzepak i buraki cukrowe. Stan maszyn, urządzeń i pomieszczeń wymaga gruntowego remontu.

## **OŚWIATA**

---

Dzieci z Granówka uczęszczają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Granowie (Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum).

Młodzież uczęszcza do szkół średnich i zawodowych najczęściej wybierając szkoły w: Grodzisku Wlkp., pobliskim Kotowie czy nawet w Poznaniu. Coraz więcej młodych osób kształci się na uczelniach wyższych.

## **ZDROWIE**

---

Na terenie gminy działa Przychodnia Lekarza Rodzinnego "ALMUS" w Granowie i to ona zaspakaja potrzeby mieszkańców dotyczące ochrony Zdrowia.

## **KULTURA**

---

Na terenie wsi znajduje się świetlica wiejska, która jest miejscem spotkań wszystkich pokoleń. Niestety obecnie budynek świetlicy znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Ogranicza to możliwość korzystania z niego przez mieszkańców wsi. Pomieszczenia wymagają przeprowadzenia generalnego remontu. Projekt powinien obejmować odnowę drzwi, podłóg . Należało by także wykonać nową elewację budynku i odnowić wnętrze. Duży problem stanowi brak systemu grzewczego w budynku. Po wykonaniu tej inwestycji obiekt powinien zostać odpowiednio doposażony. Remont świetlicy wpłynie na poprawę estetyki wsi oraz pozwoli na stworzenie dobrych warunków do wspólnego spędzania wolnego czasu, co doprowadzi do większej integracji społecznej.

Dostęp mieszkańców obszarów wiejskich do kultury jest ograniczony. Mieszkańcy Granówka korzystają licznie z biblioteki Publicznej w Granowie. Należą również do różnych zrzeszeń i organizacji , które swą siedzibę mają w Granowie.

Od 1992 roku przy Bibliotece Publicznej w Granowie działa Pracownia Gobelinu Artystycznego. Dzięki przychylności władz Gminy Pracownia mogła spokojnie się rozwijać. Przewinęła się przez nią grupa dorosłych kobiet i dzieci, które pod kierunkiem instruktorki Pani Barbary Włodarczyk zdobywały wiedzę i umiejętności na temat trudnej sztuki tkania gobelinu, a zarazem rozwijały swoje twórcze zainteresowania.

### W miejscowości działają:

Ochotnicza Straż Pożarna



Kółko Rolnicze

Rada Sołecka

## **SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA**

---

Wolny czas młodzież i dzieci z Granówka często spędzają na boisku sportowym, gdzie organizują wspólnie amatorskie turnieje piłkarskie.

## **ZABYTKI**

---

Największą atrakcją Granówka jest Pałac klasycystyczny wybudowany w latach 1820-30 dla Nepomucena Niezychowskiego, dyrektora Ziemstwa Kredytowego w Poznaniu. Pałac został zaprojektowany lub przynajmniej wzorowany na pracach Dawida Gillyego, urzędowego architekta pruskiego. Pałac wzniesiony na planie prostokąta, piętrowy, nakryty dachem czterospadowym. Budynek poprzedzony czterokolumnowym portykiem jońskim w wielkim porządku, z tympanonem.

Park krajobrazowy, założony ok. 1820r. o pow. 5,38ha, w tym staw o pow. 0,10ha.

Paklon w parku przy dróżce od bramy Pd. do pałacu, wzrost dwu pniowy ( obwód 400cm, wysokość ok. 20 m )

Jesion wyniosły w parku na wsch. od pałacu ( obwód 370 cm, wysokość ok. 20 m )



Rys. 2 Pałac w Granówku.



Rys. 3 Pałac w Granówku.

Przy pałacu można zobaczyć zespół zabudowań folwarcznych z końca XIX w. Położony w zach. części wsi.

Na uwagę zasługuje również brama wjazdowa do parku od strony pd. z 2 poł. XIX. Słupki murowane o przekroju kwadratowym, nietynkowane, zwieńczone namiotowo. Wierzeje i nastawa kute żelazne a przy niej pozostałości stróżówki z 2 poł. XIX w. znajdujące się od południowej strony pałacu murowane nietynkowane, wąskie. Od frontu zamurowane podwójne okienko. Wyżej wysmukła nastawka, z bocznymi ścianami podbitymi deskami, o nie znanym przeznaczeniu.



Rys. 4 Brama wjazdowa do parku.

Ogrodzenie parkowe z 2 połowy XIX. Murowane na kamiennej podmurówce, nietynkowane, ozdobny gzyms występujący poza lico muru.

Oficina sprzed połowy XIX, przebudowana w 1922. Położona na granicy między parkiem a folwarkiem. Murowana, 5-osiowa, tynkowana, widoczne pozostałości półkolistych blend dekoracyjnych. Poddasze mieszkalne.

Oficina sprzed połowy XIX przebudowana w 1936 na magazyn, murowana, wydłużona, tynkowana. Półkoliste blendy dekoracyjne.

D. stajnia z końca XIX. Położona po zach. stronie podwórza. Murowana, 28-osiowa, tynkowana. Dach 2-spadowy z 3 wstawkami, kryty dachówką.

Obora z 4 ćw. XIX . Położona po zach. stronie podwórza. Murowana, wydłużona 14-osiowa, tynkowana. W latach 80-tych XX przebudowywana na owczarnie. Dach 2-spadowy kryty dachówką. Od strony pn. połączona ze stodołą.

Stodoła z XIX/XX. Położona na skraju podwórza folwarcznego po jego pñ. stronie podwórza, przyległa do obory. Murowana, wydłużona, nietynkowana, z boku 3 bramy.

D. gorzelnia z końca XIX. Położona na skraju podwórza folwarcznego po jego pñ. stronie. Murowana, 2- kondygnacyjna, nietynkowana, częściowo zrujnowana i rozebrana, dach o nie wielkim nachyleniu kryty eternitem.

Zespół 6 czworaków usytuowany po obu stronach na osi pd. bramy parkowej. Zbudowane zapewne XIX/XX. Murowane na kamiennej podmurówce, parterowe, nietynkowane. Okna wymienione, d. zamknięte odcinkiem.

Kapliczka na skrzyżowaniu po wsch. stronie wsi. Na okrągłej kolumnie z kostek kamiennych kamienna rzeźba św. Wawrzyńca barokowa lub z XIXw.

Wiatrak koźlak z XIX na polu po wsch. stronie wsi. Drewniany dach 2- spadowy z naczółkiem, kryty gontem. Obecnie nieczynny, uszkodzone poszycie ścian i dachu, zachowana tylko 1 śmiga.

Zabytkowa kapliczka usytuowana na dz. nr 45/7

Topola po lewej stronie drogi do Granowa, 600m. na pn. od wsi. Obwód 460 cm . wysokość ok. 30m. Pień nieco usychający.



Rys. 5 Wiatrak „Kozłak”

## **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **KOMUNIKACJA**

---

Droga Powiatowa 3587P (Granowo(ul. Szkolna)-Doły)- utwardzona w całości.

Droga Powiatowa 3585P (Jaskółki- Granówko-Kąkolewo(do drogi krajowej 32)-nieutwardzona.

Droga Gminna 534517P (Granówko (od drogi Powiatowej 3587P) – Dalekie I – Dalekie III ( do granicy Gminy))- droga utwardzona.

Bardzo dużą niedogodnością dla mieszkańców jest brak ścieżki rowerowej do Granowa. Uciążliwy jest również brak nawierzchni chodnikowej wzdłuż utwardzonej drogi powiatowej 3587P. Wymiany wymagają także istniejące już nawierzchnie chodnikowe, zlokalizowane wzdłuż utwardzonej drogi gminnej.

### **WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

---

Miejscowość Granówko zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Kąkolewie. Dostawcą wody jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Granowie.

Ścieki pochodzące z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych (szamba), a po zapełnieniu zbiorników ścieki wywożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Granowie.

Miejscowość Granówko nie posiada oczyszczalni ścieków.

## **GOSPODARKA ODPADAMI**

---

Na terenie całej gminy działają dwie firmy, które zajmują się odbiorem odpadów komunalnych. Jest to TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o. o. oraz Remondis Sanitech Poznań Sp. z o. o..

Na terenie gminy są też odbierane od mieszkańców posegregowane odpady typu: szkło, makulatura, plastik.

## **GAZOWNICTWO**

---

Miejscowość jest zgazyfikowana. Dostępność gazu płynnego jest bardzo dobra.

## **ELEKTROENERGETYKA**

---

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo ma dostęp do elektryczności. Wszystkie ciągi komunikacyjne na terenie wsi są oświetlone.

## **TELEKOMUNIKACJA**

---

Operatorem telefonii stacjonarnej działającej na terenie Granówka są Telefony Opalenickie S.A. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działającej na terenie kraju.

## **CIEPŁOWNICTWO**

---

Miejscowość Granówko nie posiada sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

## **ŚRODOWISKO NATURALNE**

---

Negatywnie na stan środowiska naturalnego wpływa brak kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości.

Jedynym większym zagrożeniem dla niego może być działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się do wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zniszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy.

## **ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GRANÓWKO**

---

Opracowując analizę dla Granówka skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

## **MOCNE STRONY**

---

- wysoki stopień zwodociągowania wsi,
- dobrze rozwinięta sieć telefoniczna
- dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dostęp mieszkańców do świetlicy wiejskiej,
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,

- uczciwi i pracowici mieszkańcy.

## **SŁABE STRONY**

---

- bardzo zły stan techniczny świetlicy wiejskiej i brak jej wyposażenia,
- słabe zaplecze rekreacyjno- sportowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież,
- brak kanalizacji,
- brak dużych zakładów przemysłowych,
- ubożenie społeczeństwa,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **SZANSE**

---

- sprzyjająca polityka lokalna,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój drobnej wytwórczości i usług na terenie wsi ,
- aktywizacja społeczeństwa wsi,
- wzrost znaczenia ekologii.

## **ZAGROŻENIA**

---

- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej,
- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne,
- migracja ludzi młodych,
- klęski żywiołowe.

## **PLAN DZIAŁAŃ**

---

Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Granówko są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do którego będą dążyć mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Granówko są więc:

- **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**
- **Wyposażenie świetlicy wiejskiej**
- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**
- **Renowacja zabytkowego wiatraka Koźlak**
- **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Granówka do Granowa**
- **Remont i Budowa chodników na terenie wsi**
- **Modernizacja i remont nawierzchni asfaltowej**

## **OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI**

---

### **1. PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest przebudowa budynku świetlicy, wykonanie termomodernizacji, kolorystyki elewacji oraz zagospodarowanie terenu.

#### Opis ogólny

Istniejący budynek to świetlica wiejska w Granówku wykorzystywana przez mieszkańców w celu zebrania i spotkań. Budynek murowany metodą tradycyjną z pustaków ceramicznych i stropodachu żelbetowego, na którym ułożono warstwę tworzącą spadek dachu. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa ze spadkiem 3%. Ściany budynku jednowarstwowe o grubości 42 cm.



Opis prac do wykonania

- Demontaż stolarki okiennej,
- Demontaż stolarki drzwiowej,
- Wykonanie zamurowania otworów okiennych wykonanie przekucia w ścianie,
- Demontaż rynien i rur spustowych oraz opierzeń,
- Podmurowanie kominów,
- Wykonanie ocieplenia dachu styropianem,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Wykonanie wyprawek tynkarskich po przekuciu,
- Wykonanie nowych ścianek działowych,
- Wymurowanie kominu wentylacyjnego,
- Wykonanie nowych tynków,
- Montaż stolarki okiennej,
- Montaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- Wykonanie nowej instalacji wod-kan wraz z wyposażeniem,
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w projektowanych pomieszczeniach,
- Ułożenie nowych płytek na posadzce w wc,
- Licowanie ścian płytkami w wc,
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Docieplenie ścian budynku styropianem,
- Wykonanie zadaszenia przed drzwiami wejściowymi,
- Wykonanie nowego ogrzewania,
- Wykonanie placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego,
- Wykonanie dróg dojazdowych oraz parkingu,
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie trawników.



Rys. 6 Świetlica wiejska w Granówku.



Rys. 7 Świetlica wiejska w Granówku.



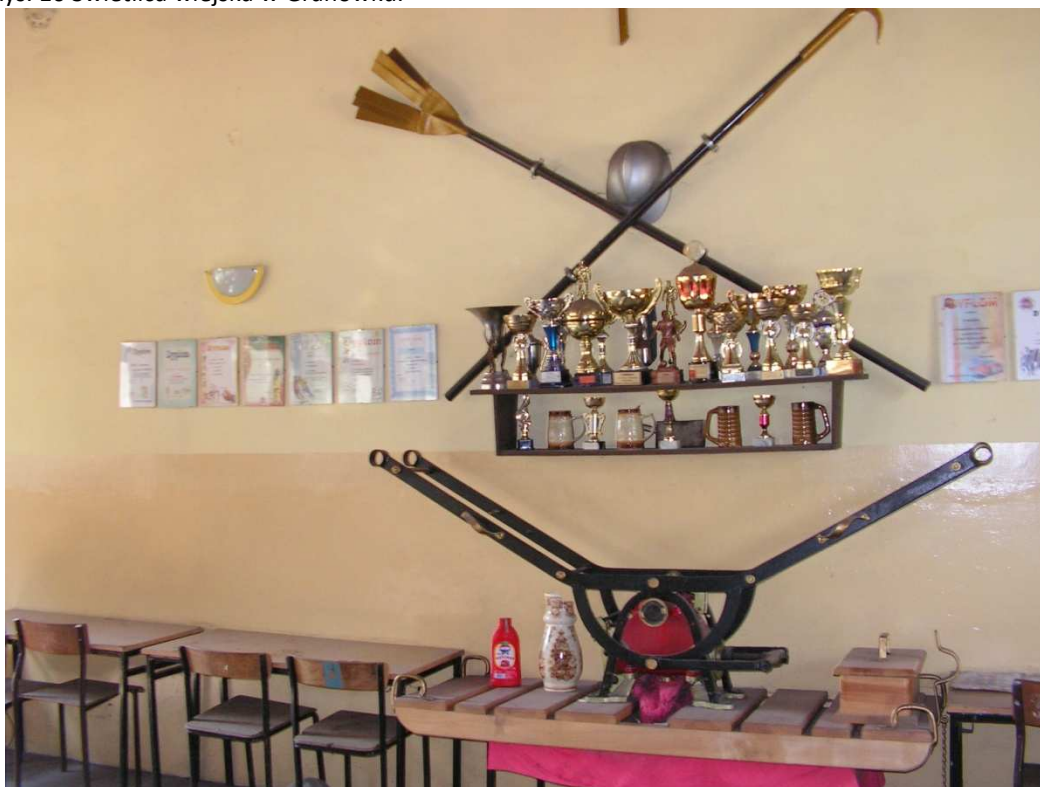
Rys. 8 Świetlica wiejska w Granówku.



Rys. 9 Świetlica wiejska w Granówku.



Rys. 10 Świetlica wiejska w Granówku.



Rys. 11 Świetlica wiejska w Granówku.



Rys. 12 Świetlica wiejska w Granówku.



Rys. 13 Świetlica wiejska w Granówku.

**2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

Zadanie polegać będzie na zakupie nowych stołów, krzeseł, sprzętu kuchennego i audio-video.

**3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.**

Zadanie obejmować będzie budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi.

**4. Renowacja zabytkowego wiatraka Koźlak.**

Zadanie to polegać będzie na odrestaurowaniu zabytkowego wiatraka, który spełnia też funkcję urozmaicenia wiejskiego krajobrazu oraz atrakcję turystyczną regionu.

**5. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Granówka do Granowa.**

Zadanie to polegać będzie na budowie ścieżki pieszo-rowerowej łączącej miejscowości Granówko z miejscowością Granowo.

**6. Remont i Budowa chodników na terenie wsi.**

Zadanie obejmować będzie remont i budowę nawierzchni chodnikowych.

**7. Modernizacja i remont nawierzchni asfaltowej.**

Zadanie obejmować będzie remont i modernizację nawierzchni asfaltowych na terenie wsi. Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki wsi.

---

**UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ**

---

**1. PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.**

Na terenie wsi zanikają tradycje aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym, obserwuje się również brak wykształcenia się wzorów uczestnictwa w kulturze wśród najmłodszych pokoleń. Remont i wyposażenie świetlic wiejskich, a w dalszej kolejności realizacja imprez kulturalno – rekreacyjnych w ramach tego projektu z pewnością przyczyni się do rozwoju stopnia integracji mieszkańców.

Działania te przyczynią się również do popularyzacji i upowszechniania kultury fizycznej, przez co są niezwykle ważne ze względu na ich duże znaczenie jako czynników pobudzających rozwój i sprawność organizmu, szczególnie młodszego pokolenia. Realizacja tego projektu poprzez rozszerzenie oferty spędzania czasu wolnego, wpłynie również pozytywnie na wzrost identyfikacji mieszkańców z gminą i integrację lokalnej społeczności.

**2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

Realizacja tego zadania ma na celu stworzenie możliwości pełnego wykorzystania istniejącego obiektu użyteczności publicznej.

**3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.**

Realizacja tego projektu na celu poprawę stanu środowiska naturalnego wsi oraz ochronę zasobów przyrodniczych.

**4. Renowacja zabytkowego wiatraka Kozłak.**

Realizacja tego projektu, przywrócenie świetnego stanu tego obecnie rozpadającego się zabytku jest wyrazem dbałości o nasze dziedzictwo kulturowe.

**5. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Granówka do Granowa.**

Realizacja tego projektu ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, oraz poprawi ich bezpieczeństwo na drogach.

**6. Remont i Budowa chodników na terenie wsi.**

Realizacja tego zadania ma na celu poprawę estetyki wsi.

**7. Modernizacja i remont nawierzchni asfaltowej.**

Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki wsi.

---

## **ODBIORCY PROJEKTÓW**

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Granówko, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.

---

## **OCZEKIWANE REZULTATY**

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Granówko przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-

kulturowego i pobudzenia aktywności mieszkańców. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

**1. PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.**

- Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,

**2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.

**3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.**

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa jakości środowiska naturalnego,
- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Granówka,
- Zmniejszenie zanieczyszczeń.

**4. Renowacja zabytkowego wiatraka Kozłak.**

- Poprawa estetyki miejscowości,
- Podniesienie atrakcyjności turystycznej Granówka,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Dbłość o nasze dziedzictwo kulturowe

**5. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Granówka do Granowa.**

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

**6. Remont i Budowa chodników na terenie wsi.**

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.



**7. Modernizacja i remont nawierzchni asfaltowej.**

- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

**KOSZT REALIZACJI ZADAŃ**

---

Przewiduje się następujące koszty realizacji powyższych zadań:

**1. PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.**

Szacowane koszty wynoszą ok. 300 000,00 PLN.

**2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

**3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.**

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

**4. Renowacja zabytkowego wiatraka Koźlak.**

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

**5. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Granówka do Granowa.**

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

**6. Remont i Budowa chodników na terenie wsi.**

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

**7. Modernizacja i remont nawierzchni asfaltowej.**

Ponieważ projekt znajduje się w fazie projektowania dokładny koszt realizacji nie został określony.

## HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW

RODZAJ ZADANIA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b><u>PRZEBUDOWA</u></b> <b><u>ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</u></b>							
<b><u>Wyposażenie świetlicy</u></b> <b><u>wiejskiej</u></b>							
<b>Budowa sieci kanalizacji</b> <b>sanitarnej</b>							
<b>Renowacja zabytkowego</b> <b>wiatraka Koźlak</b>							
<b>Budowa ścieżki pieszo-</b> <b>rowerowej z Granówka do</b> <b>Granowa</b>							
<b>Remont i Budowa</b> <b>chodników na terenie wsi</b>							
<b>Modernizacja i remont</b> <b>nawierzchni asfaltowej</b>							

## PODSUMOWANIE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Granowo.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele, do osiągnięcia, których należy dążyć aby poprawić komfort życia jej mieszkańców. Na pierwszy plan wysuwa się projekt **przebudowy świetlicy wiejskiej** i związany z nim projekt **wyposażenia świetlicy wiejskiej**. Poprawi on estetykę wsi, jednak, co najważniejsze stworzy

sprzyjające warunki dla władz i mieszkańców do wdrażania nowych pomysłów i idei służących rozwojowo i postępowo dla Granówka.

Kolejne zadania: budowa sieci kanalizacji sanitarnej, renowacja zabytkowego wiatraka „Kozłak”, budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Granówka do Granowa, remont i budowa chodników na terenie wsi, modernizacja i remont nawierzchni asfaltowej spowodują, że Granówko będzie postrzegane jako estetyczna, zorganizowana miejscowość, przyjazna mieszkańcom oraz przejezdnym, atrakcyjna turystycznie oraz inwestycyjnie.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Granówko zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców a także służyć rozwojowi miejscowości.