

**Uchwała Nr XII/76/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 lutego 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz na zawieranie kolejnych umów dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997t. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z póź. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie Gminnym (tj.Dz.U.Nr 142 z 2001r. poz.1541) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych w Granowie, zabudowanych przez dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę za zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na czas oznaczony lub nieoznaczony gruntów, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEMOŁNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Józwiak

załącznik nr 1
do uchwały nr XII/76/2008
z dnia 28.02.2008r.

Wykaz gruntów dzierżawionych w Granowie

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Część działki nr 679 | - 90,0m ² |
| 2. Część działki nr 679 | - 24,0m ² |
| 3. Część działki nr 634 | - 33,0m ² |


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Jóźwiak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/76/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 28.02.2008r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy.

Zmiana Ustawy o samorządzie gminnym wprowadzona z dniem 22.10.2007r., nałożyła na Radę Gminy obowiązek wyrażania zgody, na kontynuację umów dzierżawy gruntów których termin upłynął, z pominięciem trybu przetargowego.

W związku z tym, że obecnie upływa termin zawartych umów:

- na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 679, zlokalizowanej przy ul.Konstytucji 3Maja w Granowie, dzierżawionej przez dwóch dzierżawców,
 - oraz część działki oznaczonej nr 634 przy ul.Poznańskiej w Granowie,
- zachodzi konieczność podjęcia decyzji, w zakresie dalszej dzierżawy.

Dzierżawione grunty wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowi dzierżawcy ponieśli nakłady związane z zabudową przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z potrzebami podyktowanymi przez charakter prowadzonej działalności gospodarczej. Podkreślić należy, że w należyty sposób wywiązywali się z warunków dotychczasowych umów.

Biorąc pod uwagę wyżej przytoczone argumenty, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


WÓJT
Zbigniew Kaczmarek