

GMINA GRANOWO

# Informacja o stanie mienia komunalnego

---



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRANOWO WG STANU  
NA DZIEŃ 31.12.2014 R.**

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI**

**1. Grunty**

Gmina Granowo posiada prawa własności w stosunku do gruntów o powierzchni 174.38.83 ha o wartości księgowej **1 531 139,83 zł.**

**2. Budynki**

- Urząd Gminy 4 989 319,06
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie - 4 703 637,26
- Zakład Gospodarki Komunalnej - 2 230 687,04

-----

**Łączna wartość budynków 11 923 643,36**

**3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- Urząd Gminy- 8 920 485,40
- w tym drogi i ulice: 5 559 895,70
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie - 134 809,38
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 10 527 615,04

-----

**Łączna wartość 19 582 909,82**

**4. Środki transportu**

Gmina Granowo ma w posiadaniu następujące środki transportu:

- Urząd Gminy - 291 275,74
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – 271 450,00
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 158 745,69

-----

**Łączna wartość 721 471,43**

**5. Inwestycje rozpoczęte**

Gmina Granowo prowadzi następujące inwestycje:

- Rozbudowa świetlicy szkolnej	197 236,84
- Powiększenie boiska sportowego	2 901,89
- Budowa ulicy Rolnej	336 331,52
- Wyposażenie świetlic (Kąkolewo, Niemierzyce, Separowo, Strzępiń, Zemsko)	6 000,00
- Ścieżka rowerowa Kubaczyn – Drużyn z kładką przez Mogilnicę	32 028,00
- Oświetlenie ulic w Granowie	140 052,63
- budowa chodników (Separowo, Kotowo )	23 353,55
- Przebudowa drogi nr 32	16 360,00
- ul. Rutkowskiego	26 159,20
- Budowa drogi – Dalekie	80 431,04
- Budowa ścieżki rowerowej Kubaczyn-Drużyn	148 295,25
- Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP	11 070,00
- Schronisko dla psów	48 232,51

**Łączna wartość**

-----  
**1 068 452,43**

## 6. WYPOSAŻENIE

W skład wyposażenia wchodzi zespoły komputerowe, pracownice komputerowe w szkołach, projektory, skanery, kserokopiarki, drukarki, serwery, centrale telefoniczne, piece gazowe, agregaty, radiotelefony, wyposażenie kuchni w szkole, pompy, instal. alarmowa, zestaw ratownictwa medycznego, zagęszczarka, ciągnikokoparka:

• Urząd Gminy –	282 201,54
• Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie –	443 389,36
• Zakład Gospodarki Komunalnej –	192 273,77

**Łączna wartość**

-----  
**917 864,67**

## 7. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Do urządzeń technicznych zalicza się głównie urządzenie do oczyszczania wody, ścieków, zbiorniki, prasy oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne będące na stanie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej na kwotę **3 847 115,17**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Granowo wynosi – **39 592 596,71 zł.**

## II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, wystąpiły w jego składzie następujące zmiany:

- Sprzedano grunt o powierzchni 1.21.62 ha o wartości 11 215,00 zł.
- Zakupiono oraz przejęto grunty o powierzchni 1.04.88 ha o wartości 262 358,24 zł.
- Zakończono budowę parkingu przy ul. Sportowej – 39 999,99 zł,
- Zakupiono plac zabaw w Strzepiniu oraz w elementy do placu zabaw w Granowie – 59 449,93 zł,
- Zakończono budowę ciągu pieszego przy stawach w Granowie – 74 930,08 zł,
- Zakończono budowę dróg w Strzepiniu oraz w Drużyniu – 374 876,60 zł,
- Zakończono rozbudowę budynku OSP w Granowie – 180 070,48 zł,
- Zakończono termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Granowie – 83 542,16 zł,
- Zakończono modernizację pałacu w Granowie (parter oraz remont dachu) – 1 141 773,27 zł.
- Zakupiono zestawy komputerowe na stanowiska w Urzędzie Gminy oraz tablice interaktywne niezbędne do realizacji projektu w ZSP – 15 549,00 zł.
- Przyjęto na stan wyposażenie w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Granowie na kwotę – 53 534,90 zł,
- Zakończono budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Niemierzycach i Separowie – 662 026,26 zł,
- Zakupiono samochód do utrzymania zieleni wraz z osprzętem – 61 758,90 zł,
- Zakupiono traktor optima – 4 800,00zł,
- Wykonano modernizację drugiego bloku na oczyszczalni ścieków w Granowie – 38 000 zł.

IV. **DANE O DOCHODACH I WYDATKACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM**

1. Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Granowo uzyskała dochody z tytułu:
  - opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 5 600,61 zł,
  - najmu i dzierżawa składników majątkowych (czynsze mieszkaniowe, dochody z najmu pomieszczeń i gruntów na działalność gospodarczą) – 159 438,91 zł,
  - odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 361 722,41 zł,
  
2. Z tytułu wykonywania praw własności Gmina Granowo poniosła następujące wydatki:
  - Utrzymanie budynków i budowli komunalnych, tj. koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, gazu, wody, utylizacji ścieków, drobnych remontów, podatku od nieruchomości - 793 331,08 zł. w tym :

- Oświata	300 666,29
- OPS	7 523,94
- Urząd Gminy	22 397,05
- Drogi (remonty, oświetlenie)	376 139,37
- OSP	5 113,62
- ORLIK	10 998,35
- Świetlice	23 092,84
- Ośrodek zdrowia	9 264,31
- Mieszkania komunalne	45 997,95
- Wysypisko śmieci	723,42
- Parki (oświetlenie)	8 003,38

Zestawienie powyższe nie zawiera danych dotyczących wydatków na zużycie energii elektrycznej, gazu, utylizacji ścieków, drobnych remontów i podatku od nieruchomości w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ stanowią one koszty uzyskania przychodów i wchodzi w kalkulację taryf za wodę i ścieki.