

GMINA GRANOWO

# Informacja o stanie mienia komunalnego

---



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRANOWO WG STANU  
NA DZIEŃ 31.12.2016 R.**

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI**

**1. Grunty**

Gmina Granowo posiada prawa własności w stosunku do gruntów o powierzchni 188,6544 ha o wartości księgowej **1 902 884,53 zł.**

**2. Budynki**

- Urząd Gminy 4 989 319,06
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie - 4 900 874,10
- Zakład Gospodarki Komunalnej - 2 230 687,04

-----

**Łączna wartość budynków 12 120 880,20**

**3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- Urząd Gminy- 11 191 527,14
- w tym drogi i ulice: 6 720 617,86
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie - 134 809,38
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 10 602 241,95

-----

**Łączna wartość 21 928 578,47**

**4. Środki transportu**

Gmina Granowo ma w posiadaniu następujące środki transportu:

- Urząd Gminy - 1 016 936,74
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie – 271 450,00
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 198 288,69

-----

**Łączna wartość 1 486 675,43**

## 5. Inwestycje rozpoczęte

Gmina Granowo prowadzi następujące inwestycje:

- Termomodernizacja budynku ZSP w Granowie	38 149,99
- Termomodernizacja budynku SP w Bielawach	21 390,01
- Budowa kanalizacji sanitarnej – Bielawy	3 500,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Dębowa w Granowie	13 038,00
- Budowa drogi w Niemierzycach	162 426,42
- Przebudowa drogi nr 32	16 360,00
- Budowa kanalizacji sanitarnej – Separowo	2 500,00
- Budowa sieci wodociągowej Separowo-Bielawy	3 500,00
- Budowa chodnika-Separowo	26 500,60
- Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Kościańskiej	4 750,00
- Ścieżka rowerowa Niemierzyce-Strzępiń	16 482,00
- Budowa ścieżki rowerowej w Kąkolewie	13 038,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Kasztanowa w Granowie	16 482,00
- Przebudowa drogi gminnej ul. Lipowa w Granowie	54 335,25
- Utwardzenie drogi-Dalekie	331 351,04
- Rozbudowa i przebudowa przedszkola w Drużyniu	37 515,00
- Sieć wodociągowa w Granowie	2 000,00
- Rozbudowa świetlicy w Zemsku	5 000,00
- Oświetlenie ulic w Granowie	243 860,14
- Budowa ul.Powstańców Wlkp.	15 375,00
- Ścieżka rowerowa Zemsko-Bielawy	10 455,00
- Budowa ul.Długiej	9 840,00
- Przebudowa drogi gminnej w Kąkolewie	4 999,95
- Budowa kanalizacji sanitarnej Kubaczyn-Drużyn	1 000,00
- Budowa zatoki parkingowej w Kąkolewie	26 687,78
- Budowa chodnika w Kąkolewie	7 000,00
- Budowa higienizacji wapnowania wraz z magazynem osadu	20 305,45
- Budowa budynku zaplecza gospodarczego	15 950,00

**Łączna wartość**

-----  
**1 123 791,63**

## 6. WYPOSAŻENIE

W skład wyposażenia wchodzi zespoły komputerowe, pracownice komputerowe w szkołach, projektory, skanery, kserokopiarki, drukarki, serwery, centrale telefoniczne, piece gazowe, agregaty, radiotelefony, wyposażenie kuchni w szkole, pompy, instal. alarmowa, zestaw ratownictwa medycznego, zagęszczarka, ciągnikokoparka:

• Urząd Gminy –	315 026,11
• Zespół Szkolno – Przedszkolny w Granowie –	469 709,00
• Zakład Gospodarki Komunalnej –	217 523,45

-----  
**Łączna wartość** **1 002 258,56**

## 7. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Do urządzeń technicznych zalicza się głównie urządzenie do oczyszczania wody, ścieków, zbiorniki, prasy oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne będące na stanie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej na kwotę **3 857 928,17 zł.**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Granowo wynosi – **43 422 996,99 zł.**

Gmina Granowo nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

## II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, wystąpiły w jego składzie następujące zmiany:

- W wyniku zmiany w ewidencji gruntów (sprzedaży, zakupu oraz przejęcia) wartość gruntów zwiększyła się o 32 763,88 zł.
- Zmodernizowano drogę Granówko-Dalekie na kwotę 149 146,11 zł,
- Zakończono budowę chodnika przy ulicy Kolejowej w Granowie – 42 897,60 zł,
- Zakończono budowę chodnika przy ulicy Przemysłowej – 158 170,01 zł,
- Zakończono budowę chodnika w Bielawach – 14 547,21 zł,
- Zakończono budowę ulicy Cmentarnej w Granowie – 145 637,33 zł,
- Zakończono budowę ulicy Rutkowskiego w Granowie – 86 240,37 zł,
- Zakupiono zestaw nagłaśniający do sali sesyjnej Urzędu Gminy – 12 915,00 zł,
- Zakupiono zestaw narzędzi hydraulicznych dla OSP – 34 546,76 zł,

- Wykonano siec wodociagowa na ulicy Przemyslowej oraz w Kąkolewie oraz wykonano napowietrzenie kanalizacji sanitarnej przez ZGK – 74 626,91 zł,
- Sprzedano środki transportu przez ZGK – 12 600,00 zł,
- Sprzedano samochód strażacki – 66 713,00 zł,
- Zlikwidowano sprzęt komputerowy oraz zużyte kserokopiarki – 60 373,56 zł,

#### IV. DANE O DOCHODACH I WYDATKACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM

1. Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Granowo uzyskała dochody z tytułu:
  - opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 7 049,98 zł,
  - najmu i dzierżawy składników majątkowych (czynsze mieszkaniowe, dochody z najmu pomieszczeń i gruntów na działalność gospodarczą) – 117 469,44 zł,
  - odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 74 564,80 zł,
2. Z tytułu wykonywania praw własności Gmina Granowo poniosła następujące wydatki:
  - Utrzymanie budynków i budowli komunalnych, tj. koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, gazu, wody, utylizacji ścieków, drobnych remontów, wpłat na fundusz remontowy, podatku od nieruchomości - 697 143,96 zł. w tym :

- Oświata	270 216,67
- OPS	20 205,17
- Urząd Gminy	22 344,51
- Drogi (remonty, oświetlenie)	256 257,53
- OSP	13 277,99
- ORLIK	7 226,69
- Świetlice	41 876,19
- Ośrodek zdrowia	34 296,05
- Mieszkania komunalne	20 094,64
- Wysypisko śmieci	837,76
- Parki (oświetlenie)	10 510,76

Zestawienie powyższe nie zawiera danych dotyczących wydatków na zużycie energii elektrycznej, gazu, utylizacji ścieków, drobnych remontów i podatku od nieruchomości w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, ponieważ stanowią one koszty uzyskania przychodów i wchodzi w kalkulację taryf za wodę i ścieki.