

**UCHWAŁA NR XXVII/196/2021
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr ewid. 707/20 we wsi Granowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 707/20 we wsi Granowo.

§ 2. 1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono w załączniku graficznym w skali 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXVII/196/2021
Rady Gminy Granowo
z dnia 30.08.2021 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXVII/196/2021
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 707/20 we wsi Granowo

Wójt Gminy Granowo przedstawia Radzie Gminy Granowo uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Powyższe zmiany związane są z zamiarem realizacji na przedmiotowym terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i realizowanej zabudowy wielorodzinnej.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (uchwała Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. ze zmianami). W obecnie sporządzanej zmianie Studium przedmiotowy obszar przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wójt uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Gminy Granowo.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Granowo

inż. Zbigniew Kaczmarek