

**UCHWAŁA NR XXVII/197/2021
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi Kubaczyn dla działek o nr ewid. 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 257**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu przestrzennego terenów działalności gospodarczej i usług we wsi Kubaczyn dla działek o nr ewid. 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 257, przyjętego uchwałą Rady Gminy Granowo nr XV/80/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r.

§ 2. 1. Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono w załączniku graficznym w skali 1:3000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

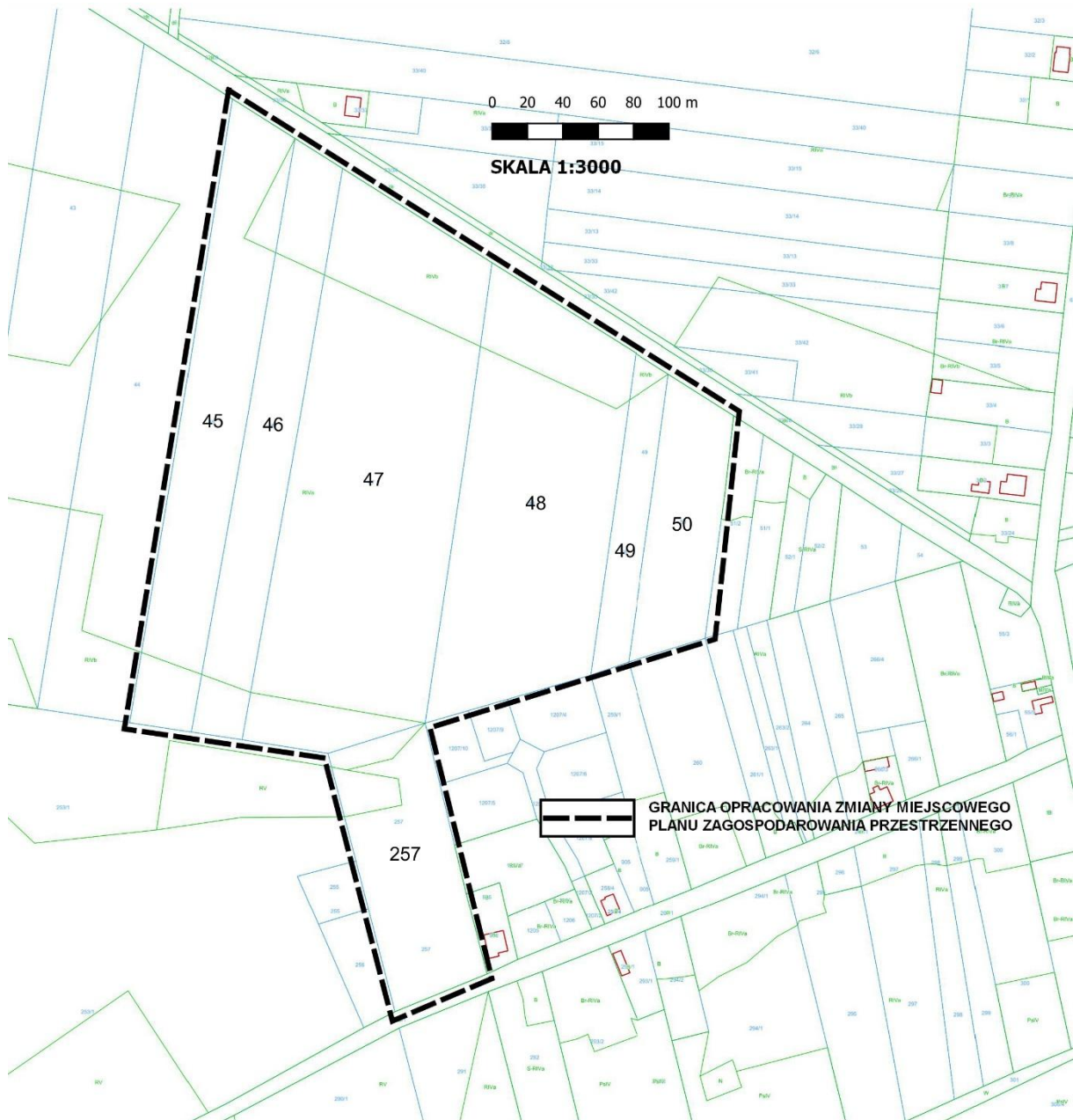
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXVII/197/2021
Rady Gminy Granowo
z dnia 30.08.2021 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXVII/197/2021
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kubaczyn dla działek o nr ewid. 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 257

Wójt Gminy Granowo przedstawia Radzie Gminy Granowo uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i usług we wsi Kubaczyn.

Obowiązujący plan, uchwalony ponad 25 lat temu wymaga dostosowania do aktualnie obowiązujących standardów oraz potrzeb inwestorów.

Zmiana planu z 1996 roku dotyczyć będzie zmiany układu funkcjonalnego terenów działalności gospodarczej i usług, układu komunikacyjnego oraz zmiany przeznaczenia terenów z funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej na mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższe zmiany związane są z zamiarem realizacji na przedmiotowych terenach nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecne zapisy planu uniemożliwiają realizację samodzielnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (uchwała Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. ze zmianami), w którym przedmiotowy obszar oznaczony został symbolem M/G, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług oraz tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

Wójt uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Gminy Granowo.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Granowo

inż. Zbigniew Kaczmarek