

ZARZĄDZENIE Nr 45/2021
Wójta Gminy Granowo
z dnia 13 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

§ 1

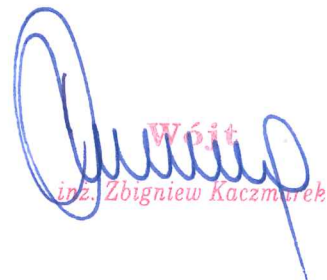
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Granowo, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
inż. Zbigniew Kaczmarek

WYKAZ NR 1/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Granowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1	Bielawy	działka nr 10/10 PO1S/00029395/0	1009 m ²	działka niezabudowana	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest terenem działalności usługowej wraz ze strefą ochrony ekologicznej parków podworskich. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 7/2016 z dnia 31 marca 2016 r. dla budowy 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Według decyzji o warunkach zabudowy na każdej z nieruchomości dopuszczalna jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 180 m², z uwzględnieniem wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, z dachem dwu lub wielospadowym oraz z dopuszczalną realizacją garażu w bryle budynku mieszkalnego.</p> <p>Treść decyzji o warunkach zabudowy zawierająca szczegółowe warunki i zasady zabudowy jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy Granowo.</p>	59 900 zł
2	Bielawy	działka nr 10/11 PO1S/00029395/0	1120 m ²	działka niezabudowana		64 300 zł
3	Bielawy	działka nr 10/12 PO1S/00029395/0	1120 m ²	działka niezabudowana		64 300 zł
4	Bielawy	działka nr 10/13 PO1S/00029395/0	1120 m ²	działka niezabudowana		64 300 zł
5	Bielawy	działka nr 10/14 PO1S/00029395/0	1120 m ²	działka niezabudowana		64 300 zł
6	Bielawy	działka nr 10/15 PO1S/00029395/0	1120 m ²	działka niezabudowana (istnieje ograniczenie zabudowy przez istniejącą linię energetyczną)		56 900 zł
7	Bielawy	działka nr 10/16 PO1S/00029395/0	1107 m ²	działka niezabudowana		63 800 zł
8	Bielawy	działka nr 10/18 PO1S/00029395/0	1179 m ²	działka niezabudowana (istnieje ograniczenie zabudowy przez istniejącą linię energetyczną)		58 900 zł
9	Bielawy	działka nr 10/20 PO1S/00029395/0	1009 m ²	działka niezabudowana		62 700 zł
10	Bielawy	działka nr 10/21 PO1S/00029395/0	977 m ²	działka niezabudowana		58 600 zł
11	Bielawy	działka nr 10/22 PO1S/00029395/0	950 m ²	działka niezabudowana		57 600 zł

Do podanej wyżej ceny nieruchomości doliczyć należy obowiązującą w dniu sprzedaży stawkę podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. **od dnia 14 września 2021 r. do dnia 05 października 2021 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Osobom, spełniającym warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Granowo.