

UCHWAŁA NR XXIX/214/2021
RADY GMINY GRANOWO

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo - pomiędzy ulicą Poznańską, linią kolejową i kanałem Granowskim

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańska, linią kolejową i kanałem Granowskim.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

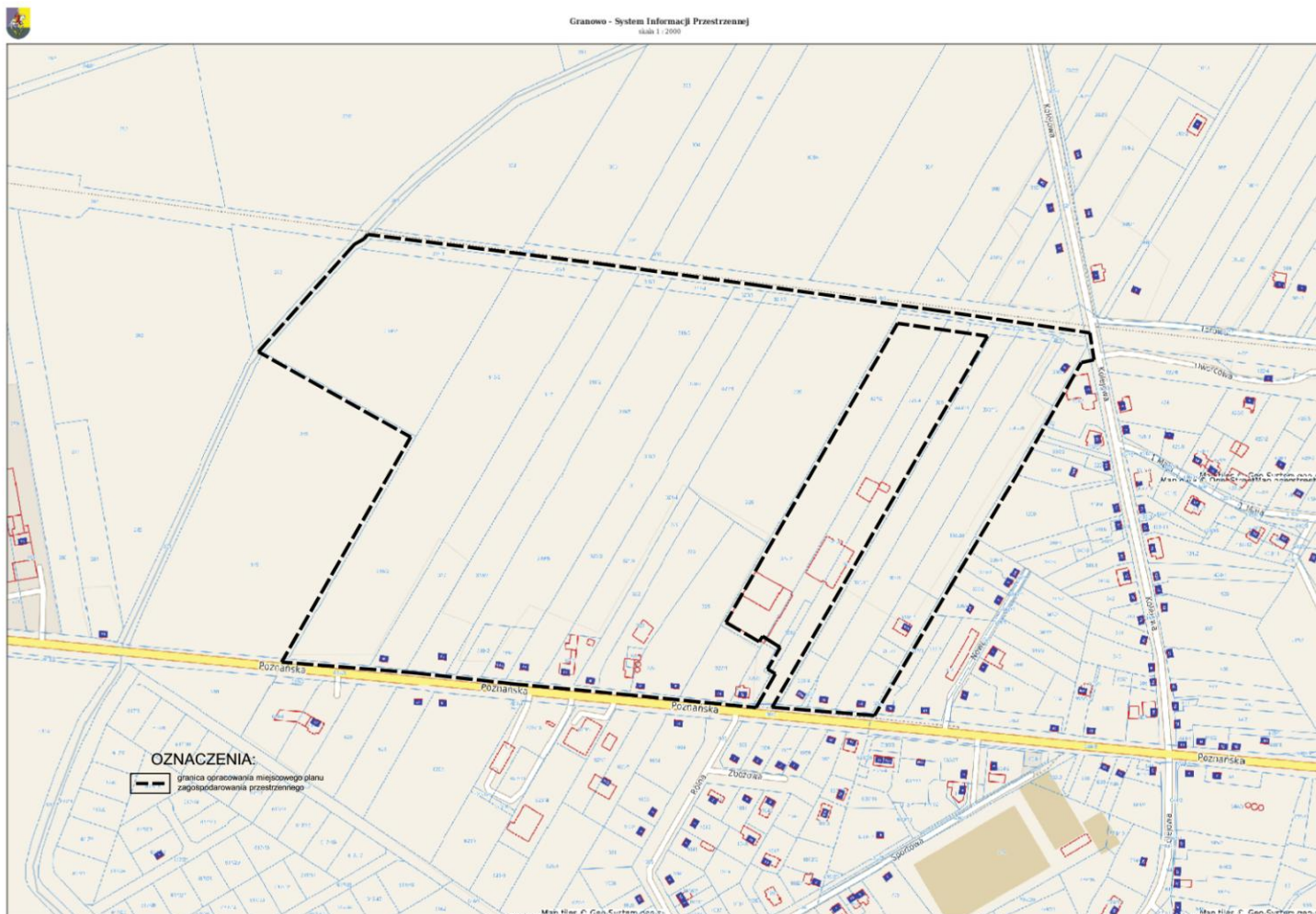
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/214/2021 Rady Gminy Granowo z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańska, linią kolejową i kanałem Granowskim.



Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/214/2021
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 29 listopada 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańska, linią kolejową i kanałem Granowskim.

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w środkowo części Granowa przy ulicy Poznańskiej.
2. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym. Powierzchnia opracowania planu wynosi 17 ha.
3. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności sporządzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (uchwała Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. ze zmianami), w którym przedmiotowy obszar oznaczony został symbolem M, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.
4. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie zróżnicowanej zabudowy oraz zwiększenie zaludnienia obszaru w zrównoważonym przekroju społecznym. Zwiększona zostanie też szansa na wytworzenie nowych przestrzeni publicznych sprzyjających tworzeniu więzi sąsiedzkich i podnoszących jej wizualne aspekty. Dodatkowo plan pozwoli na szczegółowe określenie linii rozgraniczających terenów komunikacji dla układu dróg, który obecnie nie jest w pełni wykształcony.
5. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańska, linią kolejową i kanałem Granowskim.

Wójt Gminy Granowo

inż. Zbigniew Kaczmarek