

**UCHWAŁA NR XXX/227/2021  
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Granowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372) , Rada Gminy Granowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki o nr ewid. 679 o pow. 0,0032ha, położonej w obrębie Granowo, zapisanej w KW PO1S/00039114/0, dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stefan Bielawski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXX/227/2021**  
**RADY GMINY GRANOWO**  
**z dnia 20 grudnia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Granowo**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2021.1372), do wyłącznej właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 0.0032 ha zlokalizowanej jest przy ulicy konstytucji 3-go Maja w Granowie, na której usytuowany jest pawilon handlowy. W obiekcie dotychczasowy dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – handel detaliczny.

W dniu 08.12.2021r. (data wpływu 10.12.2021r.) dotychczasowy dzierżawca części niniejszej nieruchomości wystąpił do tut. organu o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Uwzględniając przepisy prawa, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Wójt Gminy Granowo**

inż. Zbigniew Kaczmarek