

**WÓJT GMINY GRANOWO**

**OGŁASZA**

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W STRZĘPINIU**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1	173/12	0.0569	Strzępiń	PO1S/00006155/9	45 000,00 zł	4 500,00 zł

**Wcześniejsze przetargi na sprzedaż powyższej nieruchomości odbyły się w terminach:  
I przetarg w dniu 10 marca 2022 r., II przetarg w dniu 28 kwietnia 2022 r.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. użyt. 55,30 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabud. 19,80 m<sup>2</sup>.
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.
3. Nieruchomość nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 23 czerwca 2022 r. (czwartek) o godz. 10.00** w siedzibie **Urzędu Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, na Sali Sesyjnej - pokój nr 13.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie **do dnia 17 czerwca 2022 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Granowo nr **09 9063 0008 0030 0000 1108 0008.** Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

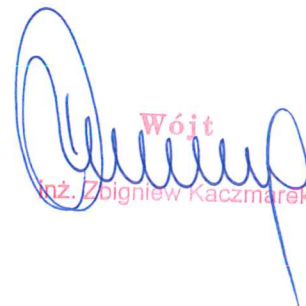
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, których wysokość określi notariusz.

**Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

**Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Granowo przy ul. Sportowej 2, pokój nr 9 lub pod numerem tel. 61 44 72 001 w. 27.**

  
Wójt  
inż. Zbigniew Kaczmarek

**Podano do publicznej wiadomości:**

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 10 maja 2022 r. do dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Przetargi/Gospodarka Nieruchomościami
3. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym