

ZARZĄDZENIE Nr 81
Wójta Gminy Granowo
z dnia 28 listopada 2022r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Granowo.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2022.poz.172 t.j.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się podstawową stawkę czynszu w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego gminy Granowo w wysokości 3,90zł/m² powierzchni użytkowej.
2. Stawka, o której mowa w pkt. 1 podlega obniżeniu lub podwyższeniu zgodnie z § 12 uchwały Nr XII/91/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 16.12.2019r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Granowo na lata 2020-2024 (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz.11073 z dnia 19 grudnia 2019r.) i wynosi:
 - 8,58 zł/m² – lokal wyposażony w wc, łazienkę, CO i gaz przewodowy,
 - 7,41 zł/m² – lokal wyposażony w wc, łazienkę i CO lub w wc, łazienkę, CO, gaz przewodowy oraz ciemną kuchnię,
 - 6,24 zł/m² – lokal wyposażony w wc i łazienkę,
 - 2,73 zł/m² – lokal bez urządzeń kanalizacyjnych.

§ 2.

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 grudnia 2022r.

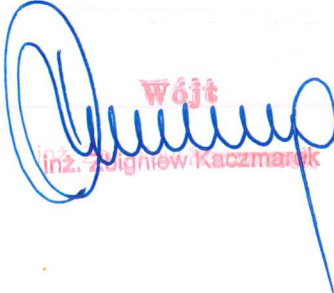
- Otrzymują:
1. J.Tomczak
 2. Tablica ogłoszeń
 3. aa.


Wójt
inż. Zbigniew Kaczmarek

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 81
Wójta Gminy Granowo
z dnia 28 listopada 2022r.**

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego
Gminy Granowo.**

Czynsz najmu w zasobie mieszkaniowym gminy, winien stanowić główne źródło finansowania kosztów utrzymania zasobu. Stawka bazowa czynszu zapewnić winna pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu, w tym kosztów administrowania, kosztów konserwacji, remontów, kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków oraz kosztów utrzymania zieleni. Stawki czynszu w zasobie mieszkaniowym podlegają zróżnicowaniu w zależności od wyposażenia technicznego lokalu, zgodnie z uchwałą powołaną w Zarządzeniu. Zwyżka stawki podstawowej wynosi od 60% do 120%, a obniżenie o 30%.


Wójt
inż. Zbigniew Kaczmarski