

ORG.0050.25.2023

ZARZĄDZENIE Nr 25/2023
Wójta Gminy Granowo
z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 w związku z § 3 ust. 1 lit. b) uchwały nr XXXIX/291/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 listopada 2022 r. poz. 8265), Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

§ 1

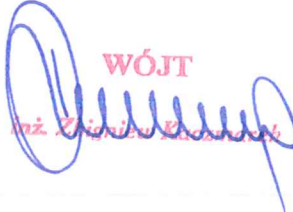
Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 6 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Granowo, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia – wykaz nr 2/2023.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Inż. Zdzisław Kozłowski

Podano do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 18 maja 2023 r. do dnia 9 czerwca 2023 r.
2. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Przetargi i nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym

WYKAZ NR 2/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Granowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Termin zapłaty czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu
1	Granowo działka nr 338 PO1S/00001362/8	0,2605	działka zabudowana budynkiem siedziby spółki komunalnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciągliwych usług	600,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku	6 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w trakcie trwania umowy dzierżawy
2	Granowo działka nr 337/2 PO1S/00001357/0	0,1275	plac manewrowy przy siedzibie spółki komunalnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciągliwych usług	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
3	Granowo działka nr 818/1 PO1S/00038561/1	0,6784	oczyszczalnia ścieków w Granowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny urządzeń neutralizacji ścieków oraz działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej	1000,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		

4	Granowo część działki nr 818/3 PO1S/00038561/1	0,4800	teren przy oczyszczalni ścieków w Granowie (bez PSZOK)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.	1000,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
5	Granowo działka nr 88/3 PO1S/00029720/8	0,3480	stacja uzdatniania wody w Kubaczyńcu	W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość stanowi tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Działka częściowo objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi tereny zieleni publicznej oraz usług innych. (uchwała nr XV/80/96 Rady Gminy Granowo z 25.04.1996 r.)	1000,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
6	Januszewice działka nr 213/2 PO1S/00019967/8	0,1000	stacja uzdatniania wody w Januszewicach	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.	1000,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku	6 lat	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w trakcie trwania umowy dzierżawy
7	Kąkolewo Gran. działka nr 56/2 PO1S/00061988/0	0,0580	stacja uzdatniania wody w Kąkolewie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.	500,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
8	Kąkolewo Gran. działka nr 57/4 PO1S/00061988/0	0,1430	stacja uzdatniania wody w Kąkolewie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.	500,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
9	Granowo działka nr 816/1 PO1S/00047168/2	0,0054	przepompownia ścieków przy ul. Przemysłowej w Granowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowi tereny środków produkcji rolnej z prawem zmiany na nieuczęśliwą działalność gospodarczą	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		

10	Granowo działka nr 622/1 PO1S/00048103/6	0,0051	przepompownia ścieków przy ul. Poznańskiej w Granowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług, a także projektowane drogi rowerowe	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku	6 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w trakcie trwania umowy dzierżawy
11	Granowo działka nr 883/10 PO1S/00053018/1	0,0103	przepompownia ścieków przy ul. Kościańskiej w Granowie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny projektowanej przepompowni ścieków. (Uchwała nr XIX/164/2000 Rady Gminy Granowo z 28.12.2000 r.)	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
12	Niemierzycze działka nr 88/18 PO1S/00046465/7	0,0028	przepompownia ścieków w Niemierzycach	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
13	Granowo działka nr 306/1 PO1S/00046465/7	0,0212	przepompownia ścieków w Kubaczynie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zieleni publicznej, postulowanego obejścia drogowego wsi Granowo i projektowanych dróg rowerowych	300,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
14	Granowo działka nr 306/3 PO1S/00046465/7	0,0044	przepompownia ścieków w Kubaczynie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zieleni publicznej, postulowanego obejścia drogowego wsi Granowo i projektowanych dróg rowerowych	100,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		

15	Granowko działka nr 169/10 PO1S/00054716/1	0,0024	przepompownia ścieków w Granówku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeznaczenie nieruchomości stanowi jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciągliwych usług	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku	6 lat	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w trakcie trwania umowy dzierżawy
16	Separowo część działka nr 3 PO1S/00039663/3	0,0050	przepompownia ścieków w Separowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeznaczenie nieruchomości stanowi tereny dróg gminnych, projektowanych dróg rowerowych oraz zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych.	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
17	Granowo część działki nr 741/6 PO1S/00029587/3	0,0080	przepompownia ścieków w parku w Granowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeznaczenie nieruchomości stanowi tereny parków podworskich.	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		
18	Drużyn część działki nr 85/1 PO1S/00039112/6	0,0050	łłocznia ścieków w Drużyniu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeznaczenie nieruchomości stanowi tereny dróg powiatowych, zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciągliwych usług.	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku	6 lat	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w trakcie trwania umowy dzierżawy
19	Bielawy część działki nr 26/9 PO1S/00039083/3	0,0050	łłocznia ścieków w Bielawach	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeznaczenie nieruchomości stanowi tereny dróg powiatowych, zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciągliwych usług oraz strefy ochrony ekologicznej parków podworskich.	400,00 zł +VAT	czynsz roczny płatny do dnia 31 maja każdego roku		

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

WÓJT
Gminy Granowo

